



Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42303 / CNM: 090522.2.0042303-35 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.303

FICHA
01



090522.2.0042303-35

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

IMÓVEL: casa e apartamento nº. 101, bloco 11, da Estrada Antônio Além Bergara, tipo apartamento (em construção) e correspondente a fração ideal de 0,002348, do Condomínio Vila da Conquista, construída sobre o terreno de 33.390,88m², situado na Zona urbana do 6º Distrito deste Município de Magé, que implantou o loteamento no regime de incorporação imobiliária, constituída de 362 frações ideais, distribuídos em quatro tipologias, sendo 1 e 2 com casas de 2 e 3 quartos e tipos 3 e 4 com apartamentos de dois quartos. **PROPRIETARIA:** BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A, inscrita no CNPJ sob o nº. 104.00054/0001-06, sito a Avenida das Américas nº. 3.434, Bloco 02, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte no Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº. 41.566; datada 21 de maio de 2012. O referido é verdade e dou fê. Magé, 02 de abril de 2013. Eu, ^{1º} Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subcrevo.

R- 1 -42.303 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e Mutuo para Construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - apoio a produção - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recurso FGTS pessoa física - recurso FGTS, com caráter de Escritura Publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29 de junho de 1966, Contrato nº. 855552427968, datada de 23 de novembro de 2012, **Prenotado no livro 1-L sob o nº. 71.593 datada de 02/04/2013** no qual figura como **ADQUIRENTE:** THAIS ROSALINA GAMA HENRIQUES, brasileira, solteira, nascida em 05/05/1991, trab fabr prep. Alimento bebida, portadora da carteira de identidade CI 256360306, expedida pelo DETRAN-RJ, em 07/07/2009 e do CPF nº. 139.673.367-19, residente e domiciliada Avenida Nossa Senhora de Fatima, 3, Q. G, lote 12, Nossa Senhora, em Belford Roxo/RJ. **TRANSMITENTE:** BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A, inscrita no CNPJ sob o nº. 104.00054/0001-06, sito a Avenida das Américas nº. 3.434, Bloco 02, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte no Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 25/04/2012 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, Livro Nº 1843, as Folhas 119/125, ATO 053. **PREÇO:** R\$ 82.996,20 (oitenta e dois mil, novecentos e noventa e seis reais e vinte centavos), dos quais R\$ 23.348,40 (vinte e três mil, trezentos e quarenta e oito reais e quarenta centavos), desconto concedido pelo fundo de garantia do tempo de serviço/ FGTS, R\$ 59.647,80 (Cinquenta e nove mil, seiscentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos), referente ao financiamento concedido pela credora. **DO VALOR DA COMPRA E VENDA TERRENO R\$ 6.979,80** (Seis Mil e Novecentos e setenta e nove reais e oitenta centavos), **PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS 19 meses.** **ITBI: DAM nº. 001207/2012,** tendo pago somente a taxa de expedição R\$ 3,94,

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42303 / CNM: 090522.2.0042303-35 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.303

FICHA

01v

VERSO

090522.2.0042303-35

avaliação fiscal de R\$ 51.809,98. EMOLUMENTOS: R\$ 590,32; LEI 3217/99: R\$ 118,06; MUTUA: R\$ 10,65; ACOTERJ: R\$ 0,21; FUNDPERJ: R\$ 29,50; FUNPERJ: R\$ 29,50; FUNARPEN: R\$ 23,61; PMCMV: R\$ 11,80. O referido é verdade e dou fê. Magé, 02 de abril de 2013. Eu, Escrivente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Oficial do Registro Subscrevi.

(R) 1 ato
RUI93728 UHF

R- 2 – 42.303 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nos termos do Instrumento Particular, devidamente registrado sob o n.º R- 1 - da presente matrícula, **Prenotado no livro 1-L sob o n.º 71.593 datada de 02/04/2013**, do qual figura como **CREDORA / FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador substabelecido, **VAGNER CORREA DE LIMA**, economiário, portador da carteira de identidade RG 103845418, expedida por SSP/RJ e do CPF 069.803.237-33, procuração lavrada às folhas 147/148 do livro 2878, em 02/06/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as fls. 147/152 do livro 556 em 14/07/2011 no 12º Ofício de Notas de Niterói /RJ, doravante designada CEF. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: BROOKFIELD CENTRO OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ 04123616000100 sito a Avenida T-9, Nº 1.423, SETOR BUENO, em GOIÂNIA/GO, neste ato, representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 27/03/2012 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, LIVRO Nº 1843, as Folhas 080/087, ATO 034; **INCORPORADORA /SPE/FIADORA: BROOKFIELD EMPREENDIMENTOSECONOMICOS S.A.**, CNPJ 10400054000106, sito a Avenida das Américas, 3434, bloco 02, salas 601 a 608 e 703 a 706, parte, em RIO DE JANEIRO/RJ, neste ato, representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada em 25/04/2012 no 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, Livro Nº 1843, as Folhas 119/125, ATO 053. **DEVEDORA FIDUCIANTE: THAIS ROSALINA GAMA HENRIQUES**, acima qualificada. **VALOR DA DÍVIDA: R\$59.647,80** (Cinquenta e nove mil, seiscentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos); **PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360; DE RENEGOCIAÇÃO: 0; TAXA ANUAL DE JUROS (%)**: Nominal: 5,0000 Efetiva: 5,1163; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; ENCARGO INICIAL: Prestação R\$414,22; TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 0,00 FGHB: R\$8,28; TOTAL: R\$422,50; VENCIMENTO NO PRIMEIRO ENCARGO: As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS MENSAL: Nos**

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Saacs

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42303 / CNM: 090522.2.0042303-35 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.303

FICHA

02



090522.2.0042303-35

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

02 (dois) primeiros anos de vigência do prazo de amortização deste contrato, os valores da prestação de amortização e juros e dos Prêmios de Seguros, serão recalculados a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do Contrato. O valor correspondente à taxa de administração, permanece inalterado; **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: ofertado pelo valor estabelecido de R\$ 90.500,00 (Noventa mil e quinhentos reais);** deste contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. A Quitação da dívida no prazo de 30 dias, a contar da data da liquidação da dívida, a CEF fornecerá o respectivo termo de quitação, sob pena de multa em favor do DEVEDOR / FIDUCIANTE, equivalente a 0,5% (meio por cento) ao mês ou fração, sobre o valor do contrato de financiamento. Os contratantes declaram ter ciência de todas as cláusulas, obrigações contidas no respectivo contrato; e demais cláusulas e condições constantes no referido Contrato, consulta de informações de Busca de indisponibilidade e de escrituras nº. 0159113040259753; 0159113040236045. **EMOLUMENTOS: R\$ 548,49; LEI 3217/99: R\$ 109,69; MUTUA: R\$ 10,65; ACOTERJ: R\$ 0,21; FUNDPERJ: R\$ 27,42; FUNPERJ: R\$ 27,42; FUNARPEN: R\$ 21,93; PMCMV: R\$ 10,96.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 02 de abril de 2013. Eu,  Escrevente Examinador, examinei e lavei o presente ato. E, eu,  Oficial do Registro Subscrito.

(R).1 ato
RUI93729 NK

Av.3 – 42.303: – HABITE-SE: – Nos termos do requerimento datado de 22 de Março de 2016, **Prenotado no Livro 1-M sob o nº 76.647 em 07/04/2016**, assinado por **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.400.054/0001-06, estabelecida a Avenida Jose Silva de Azevedo Neto, nº 200, bloco 8, 1º e 2º andares, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores devidamente nomeados, conforme procuração lavrada aos 08/03/2016 na Serventia do 16º Ofício de Notas da cidade de São Paulo, no Livro nº 4.442 às fls. 245/252, procede-se a presente averbação para fazer constar, nos termos do Habite-se nº 020/2016, expedido aos 08 de Março de 2016, dentre outros, a construção do imóvel objeto da presente Matrícula, possuindo 45,76 metros quadrados, de tipologia 4, composta de sala de estar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro, cozinha e área de serviço. **EMOLUMENTOS: R\$ 152,57; LEI 3217/99: R\$ 30,51; MUTUA: R\$ 6,64; ACOTERJ: R\$ 0,13; FUNDPERJ: R\$ 7,62; FUNPERJ: R\$ 7,62; FUNARPEN: R\$ 6,10; PMCMV: R\$ 3,05; ISS: R\$ 3,05.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Abril de 2016. Eu,  Escrevente Examinador, examinei e lavei o presente ato. E, eu,  Oficial do Registro Subscrito.

Selo Eletrônico Numero: **EBND 47414 EKO**

Serventia 2º Ofício de Magé
Leonardo Moreira G. Passarelli
Matr.: 94/5522
Escrevente

Av.4 – 42.303: – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: – O imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal 4.591/64, estando a Convenção de Condomínio que regula o “modus vivendi” do mesmo devidamente registrada sob o nº 1.159, Ficha 01/03, Livro 3- Auxiliar.

Jun

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SIMONE DA CRUZ CUNHA - 05/12/2024 15:43 PROTOCOLO: SZ4120101957D

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42303 / CNM: 090522.2.0042303-35 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.303

FICHA

02v

VERSO

090522.2.0042303-35

- Protocolo nº 76.648 de 07/04/2016. - EMOLUMENTOS: RS 7,42; LEI 3217/99: RS 1,48; MUTUA: RS 6,64; ACOTERJ: RS 0,13; FUNDPERJ: RS 0,37; FUNPERJ: RS 0,37; FUNARPEN: RS 0,30; PMCMV: RS 0,29; ISS: RS 0,15. - Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Substituto do Tabelião, efetuei a presente averbação, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 26 de Abril de 2016.

Selo Eletrônico Numero: **EBND 47825 IJL**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli – Escrevente Substituto

Serventia 2º Ofício de Magé
Leonardo Moreira G. Passarelli
Matr.: 94/5522
Escrevente

Certifico para fazer constar que onde descreve possuindo 45,76 metros quadrados, sendo o correto 42,39 metros quadrados. Oficial [assinatura]

PRENOTAÇÃO – Notificação Lei 9.514/97, a requerimento do Agente Fiduciário (CEF), endereçado ao devedor fiduciante (**THAIS ROSALINA GAMA HENRIQUES**), através de Carta Registrada com Aviso de Recebimento, na forma do § 4º do art. 26 da referida Lei, foi prenotado no livro 1-M, sob o nº 77.423 em 06/12/2016. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. [assinatura]

CERTIFICOU: Que recebemos o AR referente a notificação enviada, em 20/12/2016 acusando recebimento, assinado por Aloisio Onofre. O Oficial. [assinatura]

PRENOTAÇÃO – Notificação Lei 9.514/97, a requerimento do Agente Fiduciário (CEF), endereçado ao devedor fiduciante (**THAIS ROSALINA GAMA HENRIQUES**), através de Diligência, na forma do § 4º do art. 26 da referida Lei, foi prenotado no livro 1-N, sob o nº 77.965 em 05/07/2017. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. [assinatura]

CERTIFICO: Que a notificação **NÃO** foi Cumprida, devido ao devedor fiduciante **THAIS ROSALINA GAMA HENRIQUES**, não ter sido localizado no endereço sito a Estrada Antônio Além Bergara, Apto 101, Bloco 11, Piabetá, Magé, RJ, em 20/07/2017, as 18:50 e em 28/07/2017 as 18:10, e referente ao endereço sito a Avenida Nossa Senhora de Fatima, 03, lote G quadra 03, Nossa Senhora de Fatima, Belford Rocho, RJ, endereço não localizado. O Oficial. [assinatura]

Serventia 2º Ofício de Magé
Leonardo Moreira G. Passarelli
Matr.: 94/5522
Escrevente

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42303 / CNM: 090522.2.0042303-35 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.303

FICHA

03



090522.2.0042303-35

Serventia do 2º Ofício de Magé - RJ

Rua Alcino Guanabara, 95 - Loja A
Magé - RJ - CEP 25900-121

PRENOTAÇÃO – Notificação Lei 9.514/97, a requerimento do Agente Fiduciário (CEF), endereçado ao devedor fiduciante (**THAIS ROSALINA GAMA HENRIQUES**), na forma do § 4º da referida Lei, foi prenotado no **livro 1-O, sob o nº 79.010 em 24/10/2018**. O referido é verdade e dou fé. Eu, **Escritor Examinador**, Magé, 25/10/2018.

Cartório 2º Ofício de Magé - RJ
Aline Estima Cardia Martins
Mat.: 94/19921
Escritor

CERTIFICO que a presente Notificação foi Prenotada no Livro 1-O sob o nº 79.006 em data de 24/10/2018. Sendo devidamente **Prenotada na Matrícula nº 42.303**. Nos termos do art. 950 e seguintes da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do estado do Rio de Janeiro, procedo a presente para fazer constar o resultado da diligência de notificação requerida: Que a Notificação ao devedor fiduciante **THAIS ROSALINA GAMA HENRIQUES** **foi com êxito**. No endereço Estrada Antônio Além Bergara, nº/s Apto 101, Bloco 11, Piabetá, Magé, RJ, compareci nos dias 11/12/2018 as 17:38 hs; 17/12/2018 as 18:02hs, 18/12/2018 as 17:27 hs. Em ambas as datas ninguém atendeu. No endereço da Avenida Nossa Senhora de Fatima, nº 3, quadra G, lote 12, Bairro Nossa Senhora de Fatima, Belford Roxo/RJ, CEP: 22.770.380, foi enviado AR nº JU216792651BR, e retornou com aviso dos Correios de que não existe o número indicado. No endereço da Rua Belfast, nº 328, lote 24, Freguesia / Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ foi enviado AR nº JU216792648BR e retornou com o recebido da devedora Thais Rosalina Gama Henrique com data de 29/01/2019. O referido é Verdade e dou Fé. Eu, **William Werneck Camara**, Escritor, subscrevo e assino. Magé, 05 de Fevereiro de 2019.

Cartório 2º Ofício de Magé - RJ
William Werneck Camara
Mat.: 94/19623
Substituto do Tabelião

AV.05 -39.413- AVERBAÇÃO DE NÃO PURGA DA MORA: – Procede-se a presente averbação, requerida pela Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, para fazer constar que nos termos do artigo 26 § 4º da Lei 9514/97, após não recebimento da intimação foram publicados os editais nºs 1319/2024, 1320/2024 e 1321/2024 no site dos <https://www.registrodeimoveis.org.br>, tudo na forma legal, a devedora fiduciante acima qualificada, não compareceu a esta serventia e nem apresentou prova de que já tenha quitado o debito junto a credora fiduciária. Portanto **não houve a efetuação da PURGAÇÃO DA MORA** referente à dívida objeto do Contrato de financiamento Imobiliário acima mencionado. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.912, datada de 20/12/2023. **Selo Eletrônico nº EERH 95047 BBL. Magé, 07 de maio de 2024.** Eu, **Leonardo M Gomes Passarelli**, escritor, efetuei o presente registro, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé.

Leonardo M Gomes Passarelli
Escritor - Matr. 94/5522

Deborah da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

Jun

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 2 Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237 , PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42303 / CNM: 090522.2.0042303-35 / Recibo: 74252 / Data da Certidão: 05/12/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.303

FICHA

03

VERSO

090522.2.0042303-35

AV.06 – 42.303: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento devidamente formalizado efetuado pelo Credor Fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, já acima qualificado; procede-se a presente averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedor fiduciante **THAIS ROSALINA GAMA HENRIQUES, CPF: 139.673.367-19**, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FIDUCIÁRIA - CEF**, acima qualificada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 99.235,48 (Noventa e nove mil, duzentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos). **ITBI:** O Imposto de transmissão incidente sobre a presente transação, foi devidamente recolhido através da Guia de Controle nº 771/2024, extraído do processo nº 24840/2024, no valor de R\$ 1.984,71 (Um mil, novecentos e oitenta e quatro reais e setenta e um centavos), junto à Caixa Econômica Federal em 07/10/2024, tendo sido atribuído pela autoridade fazendária o valor de R\$ 99.235,48 (Noventa e nove mil, duzentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos). **Prenotado no Livro 1-U sob o nº 85.199, em 07/11/2024.** - Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, lavrei e efetuei o presente ato. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 27 de Novembro de 2024. Selo Eletrônico EEVE 58562 ZJO

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.07 – 42.303- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 1.488 da Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, para o efeito de cancelar a Alienação Fiduciária em Garantia nº 855552427968, registrada no R-2, que onerava o imóvel constante da presente matrícula, tendo em vista ser ato contínuo à consolidação da propriedade averbado no AV-06 da presente matrícula. Assim, fica para todos os fins e efeitos de direito, liberado o imóvel dos citados ônus. **Prenotado no Livro 1-U sob o nº 85.199, em 07/11/2024.** - Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, lavrei e efetuei o presente ato. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 27 de Novembro de 2024. Selo Eletrônico EEVE 58562 ZJO

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec