



CARTÓRIO

PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004292-10

MATRÍCULA

4292

Data: 29/05/2013

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica



IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 268, localizada na Rua SDO 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: **AO OESTE**, (frente), 12,00m, com a Rua SDO; **AO LESTE**, (fundos), 12,00m, com o lote 09; **AO SUL**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 20; e **AO NORTE**, (lado direito), 23,50m, com o lote 18; perfazendo uma área de 282,00m². /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.351 deste Ofício Imobiliário. /// //////////////////////////////////////

R. 01/4292 - REGISTRO - Prenotado em **29/05/2013** sob o nº **4398. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 24 de maio de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **EVANDRO SILVA DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, maior, outros, **CPF/MF 659.629.403-00**, residente e domiciliado na Rua Jorge Viega, nº 007, Ancuri, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 9.650,83; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA** R\$ 51.389,17. /// **HORIZONTE**, 29 de maio de 2013. Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS**, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 02/4292 - REGISTRO - Prenotado em **29/05/2013** sob o nº **4398. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **EVANDRO SILVA DE ALENCAR**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 51.389,17, a serem pago

MATRÍCULA: 4292

Pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao Do contrato, á taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.428,11 - **FERMOJU:** R\$ 133,63 - **SELO:** R\$ 57,28. /// HORIZONTE, 29 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILZE /// FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 03/4292 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/02/2021** sob o nº **17331. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **10/12/2020**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **EVANDRO SILVA DE ALENCAR**, acima qualificado, não foi localizado, em endereço conforme segue: Rua SDO 01, nº 268, casa A, Horizonte - CE, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 29/11/2021 às 12h:11min, 30/11/2021 às 10h:31min e 02/12/2021 às 10h:24min. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. // Certifico / / / / / que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210219000115 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAN056977-I2R9, AAN057067-E7R9 - Tipo 4; AAN324486-I9M9 - Tipo 12; AAN000354-M3P9, AAN000355-H7P9, AAN000356-K9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 04/4292 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/06/2022** sob o nº **20084. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **06/06/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **EVANDRO SILVA DE ALENCAR**, acima qualificado, no R.01/4.292, não foi notificado, em endereços conforme seguem: Rua SDO 01, nº 268, casa A, e casa B, Horizonte - CE, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 08/07/2022 às 15h:46min. Na ocasião foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém afirmou residir nas proximidades do endereço indicado, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220623000069 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP056191-M5G9, AAP056241-M5G9 - Tipo 4; AAP930943-J9P9 - Tipo 12; AAP633443-M2S9, AAP633444-H6S9, AAP633445-I7S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de setembro



CARTÓRIO

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004292-10

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4292

de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 05/4292 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21990. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **16/02/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **EVANDRO SILVA DE ALENCAR**, acima qualificado, no R.01/4.292, não foi notificado, em endereço conforme segue: Rua SDO 01, nº 268, casa A, Horizonte - CE, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 22/03/2023 às 13h:13min. Na ocasião foi informado pela Sra. Rozete Castro, que declarou residir ao lado do endereço indicado, afirmando que o destinatário mudou-se de endereço objeto da diligência. Em nova tentativa em segundo endereço indicado pelo credor conforme segue: Rua SDO 01, nº 268, Casa B, Dourado, Horizonte - CE, realizada em 03/04/2023 às 15h:02min, 04/04/2023 às 14h:54min e 05/04/2023 às 10h:34min; o imóvel encontrava-se fechado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000212 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAU268111-O6E9, AAU268162-P7E9 - Tipo 4; AAU655990-O5R9 - Tipo 12; AAU787781-L9P9, AAU787782-O3P9, AAU787783-P4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 31 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 06/4292 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/12/2023** sob o nº **24140. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.292, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 17/07/2023, 18/07/2023 e 19/07/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231201000087 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAZ169470-L9K9, AAZ170149-L9K9 - Tipo 4; AAZ478735-N9W9 - Tipo 12; AAZ390008-I4P9, AAZ390009-O9P9, AAZ390010-K6P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 12 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 07/4292 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/12/2023** sob o nº **24221. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 23/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004292-10

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4292

informação do ITBI nº 2023001758 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de novembro de 2023, devidamente recolhido na mesma data, Avaliado no valor de R\$ 86.095,58; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.06/4.292, em face do devedor/fiduciante **EVANDRO SILVA DE ALENCAR**, já qualificado, no R.01/4.292, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231201000113 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.418,95 - FERMOJU: R\$ 129,68 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 120,94 - FRMMP: R\$ 120,94 - Selos Aplicados: AAZ227102-04Q9 - Tipo 13; AAZ170150-Q6K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 12 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4292, datada de 29/05/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 12 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 02 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4292, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. da Lei 6.015/73
Horizonte-CE, 12 de dezembro de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - CECARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAZ227102-04Q9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAZ170150-Q6K9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CMS98-YHW22-JUZ7A-LMRDK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CMS98-YHW22-JUZ7A-LMRDK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>