



Valide aqui
este documento

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Pernambuco, 767 - Savassi - CEP.: 30.130-153 - Telefone: (31) 3586-2283

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
Oficial

01

Matrícula nº: 6735

Registro Geral - Livro 2

Data: 22/01/2024

10º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

Imóvel: Apartamento nº 301, do Edifício Dellavar, na Rua Agnelo Macedo nº 500, localizado no 5º pavimento, com a área privativa principal de 91,6000m², outras áreas privativas de 33,2500m², área privativa real total de 124,8500m², área de uso comum total de 56,0861m², área real total de 180,9361m², com três vagas de garagem acessórias nºs 08, 11 e 18, com o armário nº 301, e a correspondente fração ideal de 0,1073 do lote nº 30, do quarteirão nº 14, do Bairro do Barreiro, com área de 379,50m², demais limites e confrontações de acordo com a planta CP-159-003M12, aprovada em 12-12-1950.- **Índice cadastral:** 200014 030 0066. //

Proprietários: DIOGO PAULO MONCAO, brasileiro, advogado, CNH 03056209008-DETRAN/MG, CPF 014.422.186-14, e sua esposa ALINE NOVAES BARROSO, brasileira, proprietária de empresa, CNH 05170177295-DETRAN/MG, CPF 075.434.996-90, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 19-07-2017, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues Caldas nº 670, Sala 502, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG. //

Registro anterior: R-7 na matrícula nº 89214, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG. //

Protocolo nº 8353, de 14-12-2023.- Reapresentado em 15-01-2024. Quant.: 1 (Código 4401-6): Emol: R\$ 59,72; ISSQN: R\$ 0,00; Recomepe: R\$ 3,58; T.F.J.: R\$ 19,91 = R\$ 83,21.- Total Geral: R\$ 83,21.- Selo Digital: HJO47302 - Código de Segurança: 0166.1371.6989.0878.- Belo Horizonte, 22 de Janeiro de 2024. //

+++++
AV-1-6735.- Protocolo nº 8353, de 14-12-2023.- Reapresentado em 15-01-2024.- **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no R-8 na matrícula nº 89214, no livro 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Os adquirentes DIOGO PAULO MONCAO e sua mulher ALINE NOVAES BARROSO, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, alienaram fiduciariamente pelo contrato particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 19-06-2018, o imóvel matriculado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$322.000,00, devendo o empréstimo ser pago em 420 meses. Encargo inicial: R\$3.575,21 (Taxa de Juros Balcão); R\$3.452,53 (Taxa de Juros Reduzida). Vencimento do primeiro encargo mensal: 18-07-2018. Taxa de Juros anual (%) nominal: 10,0262 (Taxa de Juros Balcão); efetiva 10,5000 (Taxa de Juros Balcão); Taxa de Juros anual (%) nominal: 9,5690 (Taxa de Juros Reduzida); efetiva: 10,0000 (Taxa de Juros Reduzida). Reajuste monetário e demais encargos constantes no contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$460.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HJO47302 - Código de Segurança: 0166.1371.6989.0878.- Dou fé.- Belo Horizonte, 22 de Janeiro de 2024.- A Oficiala Interina *Raquel S. G. Salato*

+++++
AV-2-6735.- Protocolo nº 8353, de 14-12-2023.- Reapresentado em 15-01-2024.- **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Conforme averbação nº AV-9 na matrícula nº 89214, no livro nº 2 do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, foi emitida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, em 19-06-2018 a cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.1068222-8, série 0618.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HJO47302 - Código de Segurança: 0166.1371.6989.0878.- Dou fé.- Belo Horizonte, 22 de Janeiro de 2024.- A Oficiala Interina *Raquel S. G. Salato*

+++++
AV-3-6735.- Protocolo nº 8353, de 14-12-2023.- Reapresentado em 15-01-2024.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Foi registrada sob o nº 4411 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Cartório do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, a convenção de condomínio do EDIFÍCIO DELLAVAR, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, conforme AV-2 da matrícula nº 89214, Livro 2, do referido cartório.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HJO47302 - Código de Segurança: 0166.1371.6989.0878.- Dou fé.- Belo Horizonte, 22 de Janeiro de 2024.- A Oficiala Interina *Raquel S. G. Salato*

+++++

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

10º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

AV-4-6735.- Protocolo nº 8353, de 14-12-2023.- Reapresentado em 15-01-2024.- **INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO - CND/INSS.-** Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme AV-3 da matrícula nº 89214, Livro 2, do Cartório do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 15-01-2016, concedeu a baixa de construção e o "habite-se" para o imóvel desta matrícula, de acordo com a certidão datada de 15-06-2016 extraída do processo nº 01.087.495.10-27; bem como consta a apresentação da CND/INSS nº 002582016-88888170, averbada sob o nº AV-4 da matrícula nº 89214, Livro 2, do referido cartório.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 5 (Código 8101-8): Emol: R\$ 43,95; ISSQN: R\$ 0,00; Recompe: R\$ 2,65; T.F.J.: R\$ 14,60 = R\$ 61,20.- Total Geral: R\$ 61,20.- Selo Digital: HJO47302 - Código de Segurança: 0166.1371.6989.0878.- Dou fé.- Belo Horizonte, 22 de Janeiro de 2024.- A Oficiala Interina. *Raquel S. G. Santos*

+++++
AV-5-6735 - 26/11/2025 - Protocolo: 17813 - 21/10/2025

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- Conforme instrumento particular datado de 05/11/2025, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário indicada na AV-2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora.- Ato: 4141, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,52. Valor do Recompe: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Valor Final ao Usuário: R\$ 34,65. Selo Digital: JOO97925 - Código de Segurança: 5085305919331999.- O Oficial: *FA*.

AV-6-6735 - 26/11/2025 - Protocolo: 17813 - 21/10/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Conforme requerimento datado de 05/11/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor SBS Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. ITBI: valor da base de cálculo: R\$694.344,00; valor do imposto: R\$20.830,32; situação do lançamento: Quitado. CEP: 30.640-120.- Ato: 4547, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.116,88. Valor do Recompe: R\$ 234,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.214,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 5.566,15. Selo Digital: JOO97925 - Código de Segurança: 5085305919331999. Ato: 8101, quantidade de atos: 18. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 163,44. Valor do Recompe: R\$ 12,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 230,76. Selo Digital: JOO97925 - Código de Segurança: 5085305919331999.- O Oficial: *FA*.

A realização de registros ou averbações em serventias de registros de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Ítala Paola Gomes Sabino (Escrevente).

Belo Horizonte, 26 de novembro de 2025. Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

10º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO ELETRÔNICO: JOO97925

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5085305919331999

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Frederico Rodrigues Assumpção Silva - Oficial

Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9WFFV-8C4WS-7A2ZZ-A2SLQ>