



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular



PODER JUDICIÁRIO

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA: 90.405

DATA: 10 de março de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Imóvel Residencial de nº 755-A, situado à Rua Heitor Villas Lobo, Pavimento Superior, bairro Conceição, integrante do Loteamento Parque José Martins Campelo, nesta cidade, composto de escada de acesso no térreo, hall, varanda, sala de estar, circulação, cozinha, sanitário social e 02 quartos, área construída 83,15m², fração ideal do terreno 44,40%, medindo de frente e fundo 5,00m, frente a fundo 25,00m, área total 125,00m², terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.09.106.0340.002.

PROPRIETÁRIA: J L MATRIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ 17.558.296/0001-63, devidamente representada com sede na Rua Antonio Carlos Magalhães, nº 431, Parque Ipê, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-69.799, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 10 de março de 2016.

A Oficial - *Milma Carvalho Regis Sampaio*
2ª Oficial Substituta

PROTOCOLO Nº 192.462 em 03/03/2016. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de J L MATRIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, já qualificada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 10 de março de 2016.

A Oficial - *Milma Carvalho Regis Sampaio*
2ª Oficial Substituta

AV-01-90.405. Protocolado em 26/01/2017 ordem nº 212.466. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 28/12/2015, feito a este Cartório pela J L MATRIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, já qualificada e representada por JAMILLE VELOSO DIAS MUNIZ, brasileira, empresária, portadora do RG nº 10.121.460-06SSP/BA, CPF/MF nº 015.577.585-57, casada, que também tem endereço na sede da empresa à Rua Antonio Carlos Magalhães, 431, Parque Ipê, nesta cidade, para **AVERBAR** o nº de Porta do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo nº 775-A, e não como constou anteriormente, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 593386, série 017. Dou fé. Feira de Santana, 14 de fevereiro de 2017.

A Oficial - *[Assinatura]* *Mauracy de Carvalho Barretto*
Oficial Titular

R-02-90.405. Protocolado em 05/04/2017, ordem nº 217.366. **EMITENTE:** J L MATRIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ 17.558.296/0001-63, com sede na Rua Antonio Carlos Magalhães, 431, Parque Ipê, nesta cidade, devidamente representada por JAMILLE VELOSO DIAS MUNIZ, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, RG 10.121.460-06-SSP/BA, CPF/MF 015.577.585-57, residente e domiciliada na Rua Calasol, 105, Conceição, nesta cidade. **AVALISTA(s):** JAMILLE VELOSO DIAS MUNIZ, já qualificada, cônjuge do Avalista MATHEUS SILVERIO SILVA MUNIZ, CPF/MF 000.018.935-99; e LAUDICEIA PEREIRA DA SILVA, brasileira, empresária, solteira, RG 5.244.583-76-SSP/BA, CPF/MF 137.811.705-00, residente e domiciliada na Rua Calasol, casa 105, Conceição, nesta cidade. **FIDUCIANTE(s):** J L MATRIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, já qualificada e devidamente representada. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato na forma mencionada

C.20.10.0/88



1o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

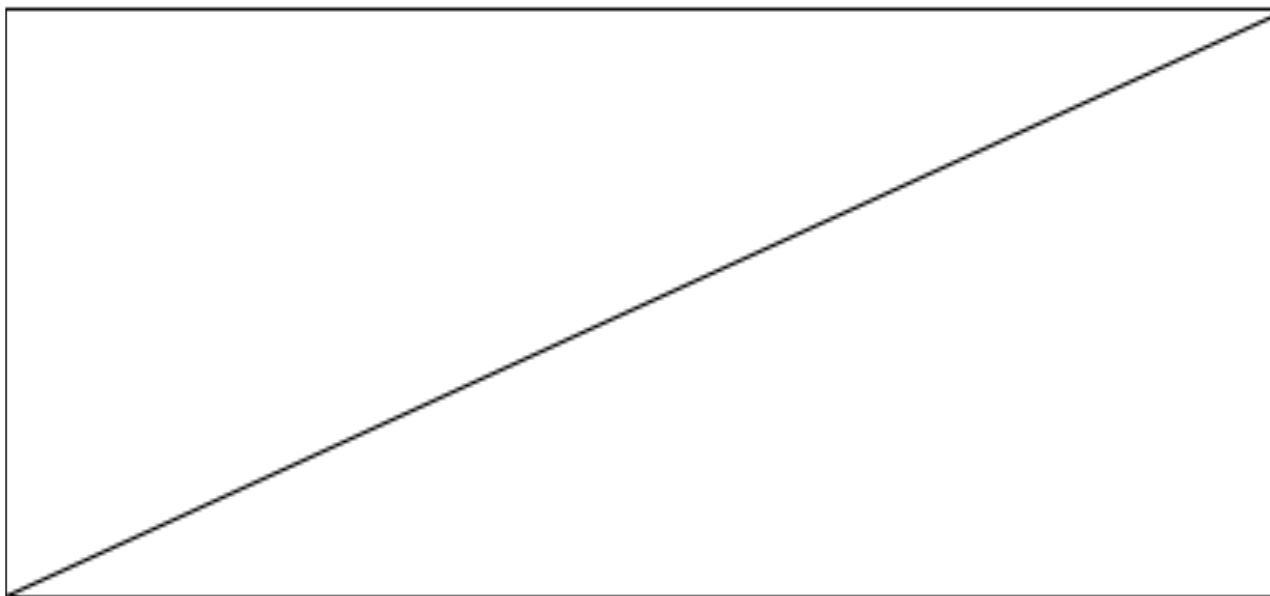
Oficial Titular

na Cédula. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário GIROCAIXA Fácil - OP 734, nº 734-0068.003.00006136-6, e **Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis**, ambos emitidos em 28/03/2017, devidamente assinados pelas partes. **VALOR:** R\$415.000,00. **Vencimento:** 08/12/2036. **Encargos:** Juros fixados em 2,15% ao mês. **Prazo de Amortização:** 120 meses. **Sistema de Amortização:** Sistema Francês de Amortização - Tabela Price. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida junto à CAIXA, referente ao empréstimo concedido, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, sem prejuízo da garantia apresentada pelos Avalistas da operação, o (s) Fiduciante (s) aliena (m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 092288, série 018. Dou fé. Feira de Santana, 10 de abril de 2017.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrivente Designada

AV-03-90.405. Protocolado em 16/08/2024, ordem nº 354.974. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 01/07/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante JJ L MATRIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e representada por seu procurador, conforme procuração lavrada pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - Distrito Federal, Prot.: 457338, Livro: 3572-P e Folha: 148. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$180.000,00 e **Valor da Avaliação da Prefeitura Municipal:** R\$ 171.078,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.488166. Emolumentos: R\$831,41 - Taxa Fiscal: R\$590,42 - Fecom: R\$227,22 - PGE: R\$33,05 - FMMPBA: R\$17,21 - Defensoria Pública: R\$22,03 - Total: R\$1.721,34 Dou fé. Feira de Santana, 26 de agosto de 2024.

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barreto*
Oficial Titular





1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 90405, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 28/08/2024.

Numero do Protocolo: 150856

DAJE: 0038.002.488175

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Giselle Ferreira - Impresso em: 28/08/2024 às 14:26.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BGZY3-6JATD-96BS2-GH35B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Camila Melo Vitoria (CPF ***.817.625-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BGZY3-6JATD-96BS2-GH35B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>