



ESTADO DA PARAIBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Logen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, nº 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071456.2.0012196-76

PROTOCOLO



2025-000561

KEILA FERNANDA LONGEN, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Sapé, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.196

IMÓVEL: TERRENO OCUPADO PELO APARTAMENTO 202-1º ANDAR, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA JOSÉ MARINHO DA SILVA, NÚMERO 195, LOTE 25, QUADRA E, BAIRRO LOTEAMENTO PLANALTO CENTRAL, MUNICÍPIO DE SAPÉ-PB, CEP 58340-000. NO EDIFÍCIO RESIDENCIAL L MIRAN IV. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: MEDE 20M,22 DE FRENTE; 20M,00 DE FUNDO POR 17M,91 DO LADO DIREITO E 14M,95 DO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 328,60 M2. MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0009714 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO R/4 DATADA DE 24/04/2020 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: M & T CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO LTDA, NOME FANTASIA M & T CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 28.247.374/0001-25, SITUADO(A) NA RUA JOSE GUABIRABA DE CARVALHO, 180, LOTEAMENTO JOSE FELICIANO III, SAPÉ-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR IGOR MIRANDA CARDOSO, PORTADOR(A) DO CPF 048.703.564-06. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 24 DE ABRIL DE 2020.

DATA: 28 DE ABRIL DE 2020.

AV-001-012196-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 017/2020, DOCUMENTO DATADO DE 17/03/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 052/2019, DOCUMENTO DATADO DE 11/11/2019, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ; CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA - CCO 017/2020, DOCUMENTO DATADO DE 17/03/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 051199, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, UM IMÓVEL RESIDENCIAL-APARTAMENTO Nº 202-1º ANDAR DO RESIDENCIAL L MIRAN IV, SITUADO NA RUA JOSÉ MARINHO DA SILVA, Nº 195, EDIFICADO NO LOTE 25 DA QUADRA E, DO LOTEAMENTO PLANALTO CENTRAL, NESTA CIDADE, MEDINDO DE ÁREA CONSTRUÍDA 54,20M², POSSUINDO OS AMBIENTES: SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 QUARTOS, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TENDO O VALOR VENAL DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), LADO DIREITO LIMITA-SE COM O LOTE Nº 01 E DO LADO ESQUERDO COM A FAIXA DE ESCADA E APTO. Nº 201. CONVENÇÃO: ÁREA PRIVATIVA REAL 51,00M², ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONA VINCULADA A UNIDADE 11,50M², ÁREA DE USO COMUM REAL 24,00M², ÁREA REAL TOTAL 86,50M², ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 57,97M², FRAÇÃO IDEAL 16,49%, COTA IDEAL DO TERRENO 54,20M² AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM NO TÍTULO. SELO DIGITAL: AJU13339-ROKW. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 1802045; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 28 DE ABRIL DE 2020.

DATA: 6 DE AGOSTO DE 2020.

R-002-012196-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2352538-8, DOCUMENTO DATADO DE 20/07/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL; ITBI 926/2020, DOCUMENTO DATADO DE 27/07/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 17681, DOCUMENTO DATADO DE 27/07/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 051277, LYDERSON DOUGLAS SILVA SOUZA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ASSESSOR DE SUPORTE OPERACIONAL, PORTADOR DO(A) RG 287158133, EXPEDIDO(A) POR SECC/RJ EM 29/09/2015, CPF 119.343.154-94, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ANTONIO DE MOURA BELEM, 384, NOVA BRASÍLIA, SAPÉ-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A M & T CONSTRUÇÕES E

INCORPORAÇÃO LTDA, NOME FANTASIA M & T CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 28.247.374/0001-25, SITUADO(A) NA RUA JOSE GUABIRABA DE CARVALHO, 180, LOTEAMENTO JOSE FELICIANO III, SÁPÉ-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR IGOR MIRANDA CARDOSO, PORTADOR(A) DO CPF 048.703.564-06; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, PELO VALOR DE R\$: 106.000,00 (CENTO E SEIS MIL REAIS). AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM NO TÍTULO QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AJU61517-XXYC. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 01838150; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SÁPÉ - PB. 6 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 6 DE AGOSTO DE 2020.

R-003-012196-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2352538-8, DOCUMENTO DATADO DE 20/07/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL; ITBI 926/2020, DOCUMENTO DATADO DE 27/07/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÁPÉ; CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS 17681, DOCUMENTO DATADO DE 27/07/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÁPÉ, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 051277, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 ; PELO VALOR DE R\$: 84.617,00 (OITENTA E QUATRO MIL, SEISCENTOS E DEZESSETE REAIS), ACIMA MENCIONADO E QUALIFICADO O DEVEDOR: LYEDERSON DOUGLAS SILVA SOUZA, COM VENCIMENTO PARA 17/08/2050 (360 MESES), E TAXA DE JUROS EFETIVA DE 5.6407% AO ANO. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM NO TÍTULO ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AJU61518-WRR5. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 01838150; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SÁPÉ - PB. 6 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 6 DE MARÇO DE 2025.

R-004-012196-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE A REQUERIMENTO DO CREDOR FIDUCIÁRIO, INSTRUÍDO COM PROVA DAS TENTATIVAS INFRUTÍFERAS DE INTIMAÇÃO PESSOAL DO DEVEDOR FIDUCIANTE, BEM COMO CERTIDÃO DO DECURSO DO PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA, LAVRO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE, EM RAZÃO DA INADIMPLÊNCIA DO DEVEDOR, QUALIFICADO NO R3, A PROPRIEDADE ESTÁ SENDO CONSOLIDADA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, QUALIFICADA NO R4. FOI COMPROVADO O RECOLHIMENTO DO ITBI NO VALOR DE R\$2.397,53 (DOIS MIL TREZENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS). OBSERVAÇÃO: POR FORÇA DO DISPOSTO NO ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97, O IMÓVEL, OBJETO DESTA MATRÍCULA, DEVERÁ SER OFERECIDO À VENDA EM LEILÕES PÚBLICOS. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. SÁPÉ/PB, 06 DE MARÇO DE 2025. PROTOCOLO: 53547, DE 20 DE MAIO DE 2024. EMOLUMENTOS R\$598,59, FEPJ - FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO: R\$119,72, FARPEN-FUNDO DE APOIO AO REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS: R\$81,69, VINCULADO À GUIA 20950437. SELO DIGITAL APG02359-N407. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SÁPÉ - PB. 6 DE MARÇO DE 2025.



Selo Digital: AQY65274-OMTB
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA JULIANA ALVES CRUZ DE ANDRADE
084.511.404-24
Sapé - PB, 17 de Março de 2025

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	134,92
FEPJ	26,98
FARPEN	3,28
ISS	0,00
TOTAL	165,18