SN2049I

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BG, Matrícula N° 0012303, datado 06/06/2022, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** Um terreno para construção, desmembrado de outra porção maior, situado no Loteamento Parque Rosina Parente, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente a uma parte do lote n° 09 da quadra 03, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a a Rua F, medindo 6,00m de largura, os fundos com os os lotes n°s 15,16 e 17, medindo 6,00m de largura, lado direito com terreno pertencente a Antonio Celeste Vieira, medindo 19m,50 de comprimento, lado esquerdo com a outra parte do mesmo lote, medindo 24m,50 de comprimento, adquirido por compra feita a Imobiliária Santa Edwiges Ltda, por escritura datada de 10.05.1999, no valor de R$ 500,00, cadastrado junto ao Ciata sob n° 01.3.914.0133.001.431.PROPRIETÁRIOS: Gelvone Quirino da Silva e sua esposa Francisca Edineide Quirino da Silva, brasileiros, casados, macineiro, ela do lar, domiciliados e residentes na Rua Desembargador Boto n° 669, nesta cidade de Cajazeiras-PB, portador do CPF n° 646712.914-87.REGISTRO ANTERIOR SOB N° r-1.12.294, LIVRO 2-bg, FLS 064, EM 20.05.99, deste Cartório.o referido é verdade dou fé.Cajazeiras-PB, 26 de maio de de 1999.Eu, _____ Oficiala digitei.

==========

R-1.12.303-Nos termos da Escritura Particular de compra e venda, datada de 25 de maio de 1999, celebrado entre as partes, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: Francisco Arcelino Filho, brasileiro, civilmente solteiro, agricultor, residente no sítio Saquinho, municipio de Cajazeiras-PB, portador do CPF n° 250.308.334-04, neste ato representado por Francisco Gonçalves Ferreira, brasileiro, casado, músico, residente nesta cidade, portador do CPF n° 123.379.864-20, por força da procuração lavrada no livro 98, fls 90, datada de 25.05.99, nestas notas, por compra feita a: Gelvone Quirino da Silva e sua esposa Francisca Edineide Quirino da Silva, brasileiros, casados, macineiro, ela do lar, domiciliados e residentes na Rua Desembargador Boto n° 669, nesta cidade de Cajazeiras-PB, portador do CPF n° 646.712.914-87, pelo preço certo de R$ 50,00(cinquenta reais) e valor fiscal de R$ 500,00(quinhentos reais), as condições constantes na escritura. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 26 de maio de 1999. Eu, _____ Oficiala digitei.

==========

R-2.12.303-Nos termos da Escritura de Inventário e Partilha, datada de 28 de fevereiro de 2011, lavrada nas notas do 1° Tabeliã desta comarca, no livro n° 002, fls 142/143, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: Francisco Acilino Neto, brasileiro, separado judicialmente, RG 1702789-SSP-PB, CPF 918.582.084-91, residente na Rua Cosmo João da Costa, 14, na cidade de São João do Rio do Peixe-PB, havido por herança do Espólio de Francisco Arcelino Filho, falecido em 17.02.2007. No valor certo de R$ 20.000,00(vinte mil reais), não havendo condições dou fé. Cajazeiras-PB, 03 de março de 2011.Eu, _____ Oficiala digitei.

==========

AV-3.12.303- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por Francisco Acilino Neto, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado a Rua Cosmo João da Costa 14, na cidade de São João do Rio do Peixe-PB, portador do CPF n° 918.582.084-91,

CARTÓRIO "ANTÔNIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO

MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

para constar a edificação de: Uma casa residencial construida de tijolos, coberta de telhas, situada a Rua Francisco Fernandes s/n, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Cajazeiras-PB, contendo as seguintes especificações: um portão e uma porta na frente, área, sala de estar, três quartos, cozinha, quintal, piso de cimento, instalações de água e luz, edificada na parte do terreno de nº 09 da quadra 03, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Francisco Fernandes, medindo 6m,00 de largura, os fundos com os lotes 15,16,e 17, medindo 6m,00 de largura, lado direito com imóvel de Antonio Celeste, medindo 19m,50 de comprimento, lado esquerdo com o remanescente do referido lote, medindo 24m,50 de comprimento, cadastada junto ao Ciata sob nº Zona 03, quadra 214, lote 0133, com uma área construida de 76,80m2, por construção própria, tendo sido gasto a importância de R$ 30.000,00(trinta mil reais), conforme Carta de Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 1975/2011, datada de 29.03.2-11.Foi apresentada a CND do INSS sob nº 016622011-13021010, datada de 04.04.2011.O referido é verdade dou fé.Cajazeiras-PB, 06 de abril de 2011.Eu, _____ Oficiala digitei.

==========

R-4.12.303-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 06.05.2011, celebrado entre as partes, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: Brumerie Avelino de Santana, brasileira, aux escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade RG 3.608.776=-SSP-PB e do CPF 374.478.068-62, residente e domiciliada na Rua Claudina Maria Conceição, 87, em Cajazeiras-PB, por compra feita a: FRANCISCO ACILINO NETO, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, portador da Carteira de identidade RG 1702789-SSP-PB, e do CPF 918.582.084-91, residente e domiciliado na Rua Cosmo João da Costa, em São João do Rio do Peixe-PB, pelo preço certo de R$ 41.230,00(quarenta e um mil duzentos e trinta reais), as demais condições estão contidas nas diversas cláusulas do contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 09 de maio de 2011.Eu, _____ Oficiala digitei.

==========

R-5.12.303-Feito em 09.05.2011.Alienação Fiduciária.Pelo Instrumento Particula mencionado no registro supra a proprietária alienou fisuciariamente o imóvel a Caixa Economica Federal, agência desta cidade, a quem fica constituida a propriedade fiduciária do imóvel em garantia ao financiamento concedido no valor de R$ 41.230, 00 (quarenta e um mil duzentos e trinta reais) que será exigível em 240 meses a juros de T.N 5,0000% a.a e T.E 5.1163% a.a, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 06.06.2011, tendo sido atribuido ao imóvel o valor de R$ 41.230,00(quarenta e um mil duzentos e trinta reais), para efeitos do art.24,VI da Lei nº 9.514/97, constando dotitulo outras cláusulas e condições. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 09 de maio de 2011.Eu, _____ Oficiala digitei.

==========

AV-6.12.303-Em 17.05.2023.Protocolo 74.648.CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. **ADQUIRENTE:** Caixa Economica Federal com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasilia-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, por seu representante legal Silvio Romero Nunes de Melo, Gerente Geral de Rede EE. **TRANSMITENTE** Brumerie Avelino de Santana, CPF 374.478.068-62, brasileira, aux.escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade RG 3.608.776-SSP-PB, residente e domiciliada na Rua Claudina Maria da Conceição, nº 87, Cajazeiras-PB. FORMA DO TITULO: Requerimento de Consolidação da credora, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97.VALOR: R$ 58.000,00(cinquenta e oito mil reais).OBEJETo: Consolidação da

CARTORIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2' OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

Propriedade do imóvel matriculado em favor da adquirente para fins do art.27 da Lei 9.514/97, tendo em vista a devedora, devidamente intimada, não compareceu agência da Caixa Economica Federal e a este Cartório para purgar a mora no prazo legal.Foi apresentadas e aqui arquivado o ITBI através da guia nº 006073 no valor de R$ 58.000,00, pago em 25.10.2022, sobre o valor tributável de 3% do valor R$ 1.740,00 e a certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Cajazeiras-PB . O referido é verdade dou fé. Cajazweiras-PB, 17 de maio de 2023.Eu, Oficiala digitei.MFR. Selo Digital AOF59292-UPYV.

==========

AV-7.12.303-CANCELAMENTO. Certifico que, conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, por autorização da Caixa Economica Federal foi dado a quitação do Registro sob nº R-5 supra motivo por fica o mesmo cancelado.Dou fé. Cajazeiras-PB, 17 de maio de 2023.Eu, Oficiala digitei.MFR. Selo Digital AOF59292-UPYV

==========

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, , Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 17 de maio de 2023.

Maria Dolores Lira de Souza

STANLEY LIRA DE SOUZA
Oficial Substituto do Registro de Imóveis

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AOI54973-U69M
Confira os dados do ato em:
https://selodigital.tjpb.jus.br
Emolumentos R$: 78,50
FARPEN: 1,52 FEPJ: 15,70 MP: 3,93

CARTÓRIO "ANTÔNIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO

MARIA DOLORES L. DE SOUZA • TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA • SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

Cartório Antonio Holanda
CNPJ/MF 09318577000110
CAJAZEIRAS-PB - PB - 2 OFÍCIO
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Tabeliã e Registradora

STANLEY LIRA DE SOUZA
Substituto

REG. DE IMÓVEIS, ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PROTESTOS, AUTENTICAÇÕES, RECONH. DE FIRMAS, ETC.

Rua Odilon Cavalcante, 81, Centro - CAJAZEIRAS-PB-Paraíba - Fone: 83 3531-2015 / Fax:

CERTIDÃO

Certifico autorizada pela Lei e a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o livro **2-BG,** deste Cartório do **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, desta comarca de Cajazeiras, Estado da Paraíba, do meu cargo, deles às fls.073, matricula nº 12.303, sob nº de ordem **AV.6.12.303,** datada de 17 de maio de 2023, consta o REGISTRO a qual é do teor seguinte:

AV-6.12.303: Em 17.05.2023. Protocolo 74.648. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. ADQUIRENTE: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasilia-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Silvio Romero Nunes de Melo, Gerente Geral de Rede EE.**TRANSMITENTE: BRUMERIE AVELINO DE SANTANA,** CPF 374.478.068-62, brasileira, aux.escritório e assemelhados, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.608.776- SSP-PB e residente e domiciliada na Rua Claudina Maria da Conceição, nº 87, Cajazeiras-PB. **FORMA DO TITULO**: Requerimento de Consolidação da propriedade de imóvel § 7º do art.26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR**: R$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais) OBJETO: Consolidação da Propriedade do imóvel matriculado em favor da adquirente, para fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista a devedora, devidamente intimada, não compareceu agência da Caixa Economica Federal e nem a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **IMÓVEL**: Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas, situada à Rua Francisco Fernandes, s/n Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Cajazeiras-PB, contendo as seguintes especificações: um portão e uma porta na frente, área, sala de estar, três quartos, cozinha, quintal, piso de cimento, instalações de água e luz, edificada na parte do terreno de nº 09, da quadra 03, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua frente para a Rua Francisco Fernandes, medindo 6m,00 de largura, os fundos os fundos com os lote 15,16e 17, medindo 6m,00 de largura, lado direito com imóvel de Antonio Celeste, medindo 18m,50 de comprimento, lado esquerdo com o remanescente do referido lote medindo 24m,50 de comprimento, cadastrada junto ao CIATA sob nº zona 03 quadra 214, lote 0133, com uma área construida de 76,80m2, adquirido por compra feita a Francisco Acilino Neto. REGISTRO ANTERIOR sob nº R.1.12.294, livro 2-BG, fls. 064, em 20.05.99, deste Cartório. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da guia nº 006073, no valor de R$ 58.000,00, pago em 25.10.2022, sobre o valor tributável de 3% do valor R$ 1.740,00 e a certidão de não purgação da mora

expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis. Cajazeiras-PB. Era o que se continha. Dada e passada nesta cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba, o certificado é verdade e ao arquivo do meu Cartório me reporto e dou fé.

Cajazeiras - PB, 17 de maio de 2023.

A Titular
Maria Dolores Lira de Souza
Maria Dolores Lira de Souza

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA
MARIA DOLORES L. SOUZA
TITULAR
2º OFÍCIO

CARTÓRIO "ANTÔNIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

CARTÓRIO "ANTÔNIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBISTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
CERTIDÃO CONSOLIDAÇÃO
AOI54970-P82V
Confira os dados do ato em:
https://selodigital.tjpb.jus.br
Emolumentos R$: 78,50
FARPEN: 1,52 FEPJ: 15,70 MP: 3,93

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA
MARIA DILOPES VILA NOVA
TITULAR
2º OFÍCIO

RUA CORONEL JUVÊNCIO CARNEIRO, 290, CENTRO
CAJAZEIRAS/PB, CEP: 58.900-000
TELEFONE: (83) 3531-4358

Cajazeiras/PB, 11 de Maio de 2023

Ao
2º CRI DE CAJAZEIRAS/PB

ASSUNTO: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente nesta data, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação fiduciária em garantia nº **855551166932,** registrado na matricula **12303,** desse Registro de Imóvel, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **bem como** a averbação do cancelamento da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO à margem da referida matrícula, **se houver.**

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, a(s) guias de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for a caso), referente ao imóvel do(s) devedor(es) **BRUMERIE AVELINO DE SANTANA, CPF 37447806862**

3. Caso tenha Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos, por meio deste ofício, prestar as declarações abaixo a respeito da – objeto da referida matrícula, onde declaramos que a referida não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. A CCI em questão, apesar de se denominar escritural, contém todos os requisitos de uma CCI cartular, notadamente a assinatura do credor e a denominação "cédula de crédito imobiliário" (arts.19, I e X)

4. Logo, autorizamos a baixa da referida CCI para a conclusão das averbações posteriores à consolidação, caso tenha.

5. Após a consolidação e cancelamento da CCI, se for o caso, solicitamos emissão e encaminhamento da Certidão de Inteiro Teor do imóvel.

6. Informamos que o valor da consolidação é R$ **div_tot**, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Silvio Romero Nunes de Melo
Gerente Geral de Rede EE

Cartório Antonio Holanda

Rua Odilon Cavalcante, 81-Centro

R I - CERTIFICO QUE PROCEDI O REGISTRO DESSE DOCUMENTO NO R.006, MATRÍCULA Nº 012303, LIVRO 2-BG, PROTOCOLO Nº 0074648, NA FORMA DA LEI. DOU FÉ. CAJAZEIRAS-PB-PB, 17/05/2023.

Maria Dolores Lira de Souza

STANLEY LIRA DE SOUZA

Selo Digital de fiscalização Tipo Especial 2-AOF59292-UPYV
Confira o ato em https://selodigital.tjpb.jus.br
EMOLUM.: 576,06 FARPEN: 67,93 FEPJ: 106,00 MP: 9,22
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB

PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS
DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIO INTER-VIVOS

Nº DO PROTOCOLO 2071820

Código Pagamento 1438615

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA

CAIXA 7555514669 32

Nome do Contribuinte	Zona/Inscrição	CPF ou CNPJ	Inscrição Municipal
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		00360305004010	001209

Endereço
Inscrição Imóvel...: 0128791
Endereço.....: FRANCISCO FERNANDES,00000 - CEP: 58900000 - Complemento: 0000
Bairro.....: CRISTO REI Cidade: CAJAZEIRASUF: pb
Tramitente.....: 37447806862 - BRUMERIE AVELINO DE SANTANA
Adquirente.....: 00360305004010 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Documento: 1438615

Valor Avaliação		Aliq. %	Total:
Valor Instrumento:	58 000,00	3,00 %	0,00
Parte Financiada ...	0,00	0,50 %	0,00
Recurso Próprio ...	0,00	2,00 %	0,00

Receita: 1112530100 - Imposto Sobre Transmissão "Inter Vivos" De Bens Imóveis E De Direitos Reais Sobre Imóveis - Principal
Período Fiscal: 2022
Parcela: 1/1

Dados do Imóvel
Inscrição : 0128791
Logradouro: FRANCISCO FERNANDES
Bairro : CRISTO REI
Cidade : CAJAZEIRAS
Loc.Cart..: 03 / 214 / INDEFINIDO
Loteamento: INDEFINIDO

ITBI

Especificações da Receita/Observações

Vencimento: 03/11/2022
Valor: R$ 1.740,00
Agência /Conta Corrente: 0040 6 000710277
Nosso Número: 202211030797003600143861 5
(+) Outras Taxas: R$ 0,00
(+) Taxa Bancária: R$ 0,00
(-) Descontos: R$ 0,00
TOTAL: R$ 1.740,00

CAIXA

Nome do Contribuinte	Zona/Inscrição	CPF ou CNPJ	Inscrição Municipal
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		00360305004010	001209

Endereço
Inscrição Imóvel...: 0128791
Endereço.....: FRANCISCO FERNANDES,00000 - CEP: 58900000 - Complemento: 0000
Bairro.....: CRISTO REI Cidade: CAJAZEIRASUF: pb
Tramitente.....: 37447806862 - BRUMERIE AVELINO DE SANTANA
Adquirente.....: 00360305004010 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Documento: 1438615

Valor Avaliação		Aliq. %	Total:
Valor Instrumento:	58.000,00	3,00 %	0,00
Parte Financiada ..:	0,00	0,50 %	0,00
Recurso Próprio ..:	0,00	2,00 %	0,00

Receita: 1112530100 - Imposto Sobre Transmissão "Inter Vivos" De Bens Imóveis E De Direitos Reais Sobre Imóveis - Principal
Período Fiscal: 2022
Parcela: 1/1

Dados do Imóvel
Inscrição : 0128791
Logradouro: FRANCISCO FERNANDES
Bairro : CRISTO REI
Cidade : CAJAZEIRAS
Loc.Cart..: 03 / 214 / INDEFINIDO
Loteamento: INDEFINIDO

ITBI

Especificações da Receita/Observações

Vencimento: 03/11/2022
Valor: R$ 1.740,00
Agência /Conta Corrente: 0040 6 000710277
Nosso Número: 202211030797003600143861 5
(+) Outras Taxas: R$ 0,00
(+) Taxa Bancária: R$ 0,00
(-) Descontos: R$ 0,00
TOTAL: R$ 1.740,00

CAIXA

Código Pagamento 1438615

Nome do Contribuinte	Zona/Inscrição	CPF ou CNPJ	Inscrição Municipal
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		00360305004010	001209

Endereço
Inscrição Imóvel...: 0128791
Endereço.....: FRANCISCO FERNANDES,00000 - CEP: 58900000 - Complemento: 0000
Bairro.....: CRISTO REI Cidade: CAJAZEIRASUF: pb
Tramitente.....: 37447806862 - BRUMERIE AVELINO DE SANTANA
Adquirente.....: 00360305004010 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Documento: 1438615

Valor Avaliação		Aliq. %	Total:
Valor Instrumento:	58 000,00	3,00 %	0,00
Parte Financiada ..:	0,00	0,50 %	0,00
Recurso Próprio ..:	0,00	2,00 %	0,00

Receita: 1112530100 - Imposto Sobre Transmissão "Inter Vivos" De Bens Imóveis E De Direitos Reais Sobre Imóveis - Principal
Período Fiscal: 2022
Parcela: 1/1

Dados do Imóvel
Inscrição : 0128791
Logradouro: FRANCISCO FERNANDES
Bairro : CRISTO REI
Cidade : CAJAZEIRAS
Loc.Cart..: 03 / 214 / INDEFINIDO
Loteamento: INDEFINIDO

ITBI

Especificações da Receita/Observações

Vencimento: 03/11/2022
Valor: R$ 1.740,00
Agência /Conta Corrente: 0040 6 000710277
Nosso Número: 202211030797003600143861 5
(+) Outras Taxas: R$ 0,00
(+) Taxa Bancária: R$ 0,00
(-) Descontos: R$ 0,00
TOTAL: R$ 1.740,00

81630000017 0 40000797202 1 21103079700 8 36001438615 3

Via da Banco

Emitido por: JOÃO PAULO LEITE DA SILVA BRILHANTE em 24/10/2022

CEF99402510220100785031057 1.740,00R 1102

ESTADO DA PARAÍBA
Secretaria das Finanças
Diretoria de Administração Tributária
Coordenadoria de Arrecadação

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELES RELATIVOS

N°: 006073

GUIA DE INFORMAÇÃO

01 EXERCÍCIO	02 TIPO DA TRANSMISSÃO	03 NATUREZA DA OPERAÇÃO
2022	Inter Vivos	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

04 DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Endereço:
Bairro:
Distrito:
Município: BRASILIA- DF CEP.: .
CNPJ: 00.360.305/0001-04.

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA 2º OFÍCIO

05 DADOS DO TRANSMITENTE

Nome: BRUMERIE AVELINO DE SANTANA
Endereço: RUA FRANCISCO FERNANDES
Bairro: CRISTO REI
Distrito:
Município: CAJAZEIRAS - PB CEP.: .
CPF: 374.478.068-62.

06 DADOS SUPLEMENTARES PARA TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS

Nome do(a) Falecido(a):

Data do Falecimento	Data do Início do Inventário	Autos Inventário	Cartório

Data da Homologação dos Cálculos	Data Intimação da Sentença Homologatória dos Cálculos	Comarca

Nome dos Herdeiros ou Legatários

07 DADOS SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO

Descrição e Características
Uma casa residencial. DAT 03.214.0133.0000.000

Localização:
Rua Francisco Fernandes, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Cajazeiras, Estado da PAraiba.

Benfeitorias:

08 VALOR DECLARADO
R$: 0,00

13 VALOR CONFORME LAUDO FISCAL
R$: 0,00

14 CRÉDITO TRIBUTÁRIO DEVIDO
I.T.B.I. .....R$:
Multa .....R$:
TOTAL A RECOLHER .....R$: 1.740,00

15 RECOLHIMENTO
Local: Prazo: (até)

DAR Data
N°:

Área do Imóvel	Área Construída	Área Disponível	Tipo de Construção	Fração Ideal

10 EMISSÃO	11 ASSINATURA	16 VISTOS	
15/08/2022			
Data	Emitente	Chefe da Repartição	Procurador

CARTÓRIO "ANTÔNIO HOLANDA" SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83) 3531-2015 - Cajazeiras-Pr

Renato Filgueira Alves
Sec. Executivo de Administração Tributária
Matricula 17.278

Guia de Informação do I.T.B.I. Mod. S F 177. Cópia Original: 15/08/2022 Impressão Atual: 15/08/2022

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLANDA

Nº DO PROTOCOLO
2023007182022

DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIO INTER-VIVOS

CONTRIBUINTE TRANSMITENTE

NOME	CNPJ / CPF
BRUMERIE AVELINO DE SANTANA	374.478.068-62

ENDEREÇO	Nº
CLAUDINA M.DA CONCEICAO	87

CEP	BAIRRO	CIDADE	UF
58900000	CRISTO REI	CAJAZEIRAS	pb

CONTRIBUINTE COMPRADOR

	CNPJ / CPF
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	00.360.305/0040-1

ENDEREÇO	Nº
JUVÊNCIO CARNEIRO	290

CEP	BAIRRO	CIDADE	UF
58900972	CENTRO	CAJAZEIRAS	pb

DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

NATUREZA DA TRANSAÇÃO	DATA DA TRANSAÇÃO	DATA DE VENCIMENTO
ISOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁ	24/10/2022	03/11/2022

OBSERVAÇÕES

Detalhamento	Valor	Alíquota	Valor I.T.B.I
VALOR AVALIAÇÃO	58.000,00		
VALOR DA PARTE FINANCIADA	0,00	0,50	0,00
VALOR DA PARTE NÃO FINANCIADA	0,00	2,00	0,00
VALOR SUBSÍDIO FGTS:			
VALOR ITBI		3,00	1.740,00
TAXA EXP.			0,00
RECOLHIMENTO:			1.740,00

DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO	NATUREZA DO IMÓVEL	ÁREA TOTAL	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA
0128791	Predial	126,83 m2	76,7

ENDEREÇO	Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	SUBLOTE	COMPLEMENTO
				0133	000000(	0000

BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
CRISTO REI	CAJAZEIRAS	pb	58900-000

Observações

Responsável

Renato Filgueira Alves
Sec. Executivo de Administração Tributaria
Matricula 17.278

Ger. Tributos

Sec. Gestão

Requerente ou Procurador

Fone Requerente ou Procurador

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS

SECRETARIA DE GESTÃO/GERÊNCIA DE TRIBUTOS

CARTÓRIO ANTÔNIO FOLLADA 2º OFÍCIO

Data: 18/11/2022
Hora: 11:43:42

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Número da Certidão
0043802022

Nº de Controle de Autenticação
891.732.347.931

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária 0128791	**Descrição do Imóvel** Setor: 03 Quadra: 214 Lote: 0133 Predial área 6 x 21,14 m²		
Endereço FRANCISCO FERNANDES		**Número** 00000	**Loteamento :** INDEFINIDO
Bairro CRISTO REI	**CEP** 58900000	**Cidade** CAJAZEIRAS	**UF**
Complemento: 0000			

DADOS DO PROPRIETÁRIO:

Documento: 003.603.050-04010

Proprietário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas fica certificado que, até a presente data, não constam em nome do requerente acima qualificada pendências relativas às receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no Registro da Dívida Ativa do Município.

OBSERVAÇÕES

Certidão válida ate a data **16/02/2023**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS
08.923.971/0001-15
Secretaria de Finanças

Ficha Cadastral do Imóvel

Impresso por: kalyanne.freitas

IMÓVEL

Inscrição do Imóvel:	Cód. do Cadastro:	Data do Cadastro:	Zona:	Situação:	Matricula Cartório
0128791	12879	18/07/2002	G	Ativo	

DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	Localização Cart.:	MacroZona:	Natureza do Imóvel:
	03	214	0133	0000000	0321401330000000	MUNICIPIO	1 - Predial

Logradouro:	Tipo do Logradouro	Título do Logradouro
FRANCISCO FERNANDES	RUA	

Número:	Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
00000	CRISTO REI	CAJAZEIRAS	pb	58900000

Complemento:	Loteamento:	SETOR	QUADRA	LOTE
0000	INDEFINIDO	03		

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Imunidade/Isenção : 0 Descrição :

CPF / CNPJ.:	Nome do Proprietário:
00.360.305/0040-10	CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Logradouro: JUVÊNCIO CARNEIRO

Número:	Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
290	CENTRO	CAJAZEIRAS	pb	58900972

Endereço para Correspondência: FRANCISCO FERNANDES

Número:	Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
00000	CRISTO REI	CAJAZEIRAS	pb	58900000

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

1-Situação Relativa do Lo	INDEFINIDO	12-Estrutura:	ALVENARIA	23-Topografia:	ESCORRIDO
2-Conservação :	BOM	13-Revestimento:	TODA REBOCADA	24-Pedologia:	ARENOSO OU PEDREC
3-Piso:	CERAMICA/PEDRA	14-Esquadrias:	INDEFINIDO	25-Meio Fio:	SEM MEIO-FIO
4-Pintura:	LATEX OU SIMILAR	15-Forro:	MADEIRA/GESSO	26-Ocupação do Terreno:	EDIFICADO
5-Vidro:	INDEFINIDO	16-Instalação Eletrica:	INDEFINIDO	27-Limites/Frente:	INDEFINIDO
6-Cobertura:	TELHA CERAMICA	17-Telefone:	INDEFINIDO	28-Limites/Laterais:	INDEFINIDO
7-Banheiro/Sanitário:	DOIS BANHEIROS	18-Piscina:	INDEFINIDO	29-Muro e calçada:	CALCADA E MURO
8-Fracionamento:	NAO FRACIO	19-Sauna:	INDEFINIDO	30-Árvore:	INDEFINIDO
9-Jardim:	INDEFINIDO	20-Ligação de Agua:	COM REDE DE AGUA	31-Legalidade:	ESCRITURADO
10-Salão de Festas:	INDEFINIDO	21-Patrimônio:	PARTICULAR	32-Gargem:	INDEFINIDO
11-Classif. Arquitetônica:	CASA	22-Situação do Lote:	NO MEIO DA QUADR/	33-Tipo de Construção:	INDEFINIDO

Área do Imóvel

Área frente/Lat. Esq.:	6.00 m x 21.14 m	Área premiavel Mín.	
Área da Terreno:	126.83 M²	Área Proj. Terreno:	
Área Total Edificada	76.70 M²	Área Descoberta:	
Recuo de Frente	0	Data Vistória	
Recuo de Fundo	0	Ultima Avaliação	24/10/2022
Recuo Lado Direito	0	Valor M²	
Recuo Lado Esquerdo		Valor Instrumento	58000

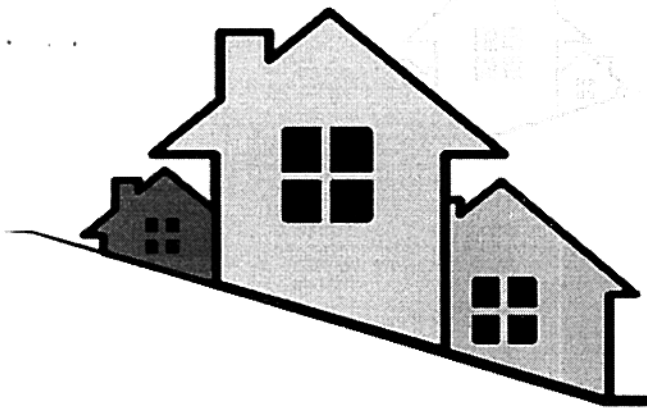
Valores IPTU/TCR

(+) Valor Venal Terreno:	1523,63
(+) Valor Venda Edificação:	31850,43
(=) Valor Venal	33374,06
Aliquota %	0,35
Valor IPTU	116,81
Insenção IPTU	SEM BENEFICIO
TCR Anual:	

Observação

CONSTRUIDO CONF. PROC. CONSTRUÇÃO CIVIL DE MAR/2011.

Outros dados



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJAZEIRAS

Secretaria de Finanças

IPTU 2022

Com a participação de todos se faz uma cidade cada dia melhor!

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
FRANCISCO FERNANDES 00000
CRISTO REI
58900000 CAJAZEIRAS pb
S.03 QD.214 LT.0133 UNID.0000000 Quadra/Lote:

Sec. de Finanças e Planejamento
Setor de Tributação

IPTU Imposto Predial e Territorial Urbano

Contribuinte/Responsável CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
Doc. Contr./Resp. **37447806862**	Vencimento 30/11/2022	(+) Valor IPTU **116,81**
Nº Arrecadação 1344069	Exercício 2022	Parcela -
(-)Desconto(s) 23,36		
Inscrição 0128791 CDI : 12879 **S.** 03 **Q.** 214 **Lt.** 0133 **Quadra/Lote:** FRANCISCO FERNANDES 00000 CRISTO REI	Taxa de Lixo 0,00	
	Limpeza Pública 0,00	
IPTU COTA ÚNICA COM DESCONTO - 2022	(=) Valor Cobrado 93,45	

PAGAMENTO DEVERÁ SER EFETUAS NOS NAS AGÊNCIAS CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A

Debitos em Aberto IPTU: 2017 2018 2019 2020 2021

IPTU COTA ÚNICA COM DESCONTO - 2022

Dt. do Doc. 18/11/2022	Inscrição **0128791**		Doc. Contribuinte/Respon. **37447806862**	(+) Valor IPTU. 116,81
Vencimento 30/11/2022	Exercício 2022	Nº Arrecadação 1344069	Tx. Limpeza Pública 0,00	Taxa Lixo 0,00
Nosso Número: **20221130374478060013440 69**	**IPTU COTA ÚNICA COM DESCONTO - 2022**			(+) Outras Taxas 0,00
Taxa Bancária 0,00	(+) Correção 0,00	(+) Juros 0,00	(+) Multa 0,00	(-) Desconto(s) 23,36
CEP 58.900-000	Cidade CAJAZEIRAS		UF pb	(=) Valor Cobrado 93,45

Sacado.....: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Endereço..: FRANCISCO FERNANDES 00000
Compl.....: 0000
Bairro.....: CRISTO REI
CEP.....: 58900000 CAJAZEIRAS pb
Mensagem:

V. Venal/Base Calc: 33.374,06
Area Edificação 76,7
Area Frente: 6
Area Fundo: 21,14
Aliquota: **0,35**

81660000000 3 93450797202 4 21130374478 6 06001344069 2

CARTÓRIO ANTÔNIO HOLTZ DA
MARIA DO ROSÁRIO MOTA
TITULAR
2º OFÍCIO

GCI - GESTÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PP18 - Despesas com Execução/ Legalização/ Ações judiciais diversas (Polo Ativo/ Passivo)
Recuperação de Despesas e Recebimento de Multa contratual

PEDIDO

Unid.Movto	Dv	Número Contrato	Dv	Tipo Pedido	Data Evento(de)	Seq	Grupo Atuar		UNO	Dv
0042	0	06 855551116681524		08 225	09 25/11/2012		10	2		

Nome mutuário: Brumerie Avelino de Santanna

Data Referência	Seq.	Nr. Pendência	Valor	Juros capit./Atualização monetária	C/D
01 25/11/2012		02	03 1.740,00	04	D
01		02	03	04	D
01		02	03	04	D
01		02	03	04	D
01		02	03	04	D
01		02	03	04	D
			Total 03	Total 04	

1.740,00 1162

CEP04025102270220001852

Este recibo refere-se a:

- [x] Desembolsos com Execução judicial/extrajudicial (TP 225)
- [ ] Despesas de Legalização (TP 255)
- [ ] Despesas com Ações Judiciais diversas (Polo Passivo) (TP 255)
- [ ] Outras Despesas (especificar) (TP 255)
- [ ] Recuperação de despesas com Execução (TP 256)
- [ ] Recuperação de despesas diversas (TP 257)
- [ ] Multa contratual (TP 257)

Dados do processo/ação judicial

Nº processo:

ATENÇÃO

Informações para o LOG:
Menu: Fomento/Social/Habitação/SIACI/Adjudicação/Arrematação/Alienação
Histórico: 01 (para TP 225 - Desembolsos com Execução)
Histórico: 20 (para TP 256 - Recuperação de Despesas com Execução)
Histórico: 02 (para TP 255 - Despesas de Legalização, Ações judiciais diversas Polo Ativo/Passivo)
Histórico: 22 (para TP 257 - Recuperação de Despesas Diversas e Multa Contratual)
Tipo de Documento: 2

Cláudia Medeiros
MATRÍCULA 096221-3
GERENTE EXECUTIVO

___ / ___ / ____ Assinatura do responsável (carimbo)

Pago

Autenticação