



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0007117-71

MATRÍCULA

7117

Data: 25/06/2015

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma casa possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 38, imóvel esse localizada na Rua Ministro Juarez Távora, bairro Vertente, neste município de Horizonte - CE, com uma área construída de 105,70m², segue as medidas e confrontações: AO SUL (frente) 12,00m com a Rua Ministro Juarez Távora; AO OESTE (lado direito) 33,00m com terras de Lídia Cavalcante Fernandes; AO NORTE (fundos) 12,00m com terras de Lídia Cavalcante Fernandes; e AO LESTE (lado esquerdo) 33,00m com o lote 02, perfazendo uma área de 396,00m² Inscrição municipal nº 62269963. //

PROPRIETÁRIO (A) (S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte, Ceará. //

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.03 da matrícula nº 6.934, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos //

Av. 01/7117 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/07/2015 sob o nº 7903. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 08 de junho de 2015, com a firma devidamente reconhecida. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 25 de junho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 02/7117 - REGISTRO - Prenotado em 13/07/2015 sob o nº 7947. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.0972794-7, datado de 09 de julho de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO CLEILSON MESQUITA DA SILVA**, brasileiro, trabalhador de construção civil, CPF/MF 057.905.973-19, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA NAIANE FREITAS SILVA**, brasileira, empregada doméstica, CPF/MF 052.989.163-84, residentes e domiciliados em Fortaleza - CE, na Rua Pedro Miguel, nº 94, Alvorada; pelo valor de R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais) pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 5.042,00 (Cinco mil e quarenta e dois reais); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador(es): R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.958,00 (Dezesseis mil



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007117-71
Ficha: 2

MATRÍCULA: 7117

1.246 C.C.).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241128000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.995,57 - FERMOJU: R\$ 208,88 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 199,78 - FRMMP: R\$ 199,78 - Selos Aplicados: ABJ336700-E8R9 - Tipo 13; ABJ164301-F9J9, ABJ164299-F9J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 7117, datada de 25/06/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 10 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KUFSV-UQC2Z-UM79J-KBHEQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KUFSV-UQC2Z-UM79J-KBHEQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>