



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

01F

638.510

15:40:05

CNM 041707.2.0115343-50

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 115.343

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 115.343 Data: 17/12/2019

Imóvel: Apartamento nº 406 do bloco A do condomínio Residencial Honduras, situado na Rua Maria Aleixa de Abreu, n. 109, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,004967 dos lotes 01, 02 e 15, do quarteirão 06-A, do Bairro Goiânia, neste município de Belo Horizonte/MG, com área privativa principal de 46,96m², área privativa total de 46,96m², área de uso comum de 50,39m², área real total de 97,35m².

Proprietária: PRE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Maria Aleixa de Abreu, n. 109, Bairro Goiânia, CNPJ n. 24.320.147/0001-27.

Registro anterior: Matrícula n. 115.313 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. Emolumentos: R\$21,54. Taxa de fiscalização: R\$6,78. Total: R\$28,32. Código do ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de tributação: 4. Código do Selo: DFU27124. Código de Segurança: 2296-1338-5829-4430.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-1-115.343. Protocolo nº 397.521, em 14/11/2019. **ÔNUS PREEXISTENTE.** Existem sobre o imóvel objeto desta matrícula os seguintes ônus preexistentes: 1) De acordo com a averbação lançada sob Av-4 da matrícula 115.313 desta Serventia, consta da escritura de permuta através da qual a PRE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. adquiriu a fração ideal de 0,852112 do terreno em que será edificado o Residencial Honduras, as seguintes **certidões positivas** em face da transmitente PERENE LTDA., CNPJ n. 18.328.153/0001-28: a) Comarca de Belo Horizonte: certidão cível da Justiça Comum, certidão de execução cível, certidão vintenária e certidão de distribuição estadual de ações e execuções cíveis, criminais, fiscais e juizado especial; b) Certidão trabalhista - TRT da 3ª Região; c) Certidão de Débitos expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda - Prefeitura Municipal de Belo Horizonte; 2) De acordo com o registro efetuado sob R-5 da matrícula 115.313 desta Serventia, foi instituída em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS - COPASA, CNPJ n. 17.281.106/0001-03, uma **servidão administrativa de passagem**, destinada à eventual manutenção da rede coletora de esgoto, que incide sobre uma faixa de 306,00m² do terreno sobre o qual será edificado o Residencial Honduras. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: DFU27124. Código de segurança: 2296-1338-5829-4430. Data da averbação: 17/12/2019. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-2-115.343. Protocolo nº 397.522, em 14/11/2019. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do **RESIDENCIAL HONDURAS** foi registrada sob o n. 9.577 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R\$8,56. Taxa de fiscalização: R\$2,69. Total: R\$11,25. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 4. Código do selo: DHP84724. Código de segurança: 0600-4731-5376-7616. Data da averbação: 17/12/2019. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-3-115.343. Protocolo nº 397.521, em 14/11/2019. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral em relação à

Continua na ficha 01 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui
este documento

01V

638.510

CNM 041707.2.0115343-50

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº115.343

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

sua conclusão. **Alvará de construção expedido sob a modalidade "alvará na hora", pendente de comunicado de início de obra, válido até 23/10/2023. Incorporação registrada em 17/12/2019 sob o R-9**, da matrícula n. 115.313, no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. Consta da incorporação a apresentação de certidão positiva em nome da incorporadora PRE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., conforme Av-10, da matrícula n. 115.313, a saber: certidão expedida pelo 4º Tabelionato de Protesto de Documentos de Dívida de Belo Horizonte/MG. A incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme Av-11-113.313, previsto nos art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emolumentos: R\$8,56. Taxa de fiscalização: R\$2,69. Total: R\$11,25. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 4. Código do selo: DFU27124. Código de segurança: 2296-1338-5829-4430. Data da averbação: 17/12/2019. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-4-115.343. Protocolo nº 404.555, em 12/08/2020. **HIPOTECA.** Nos termos do R-14 da matrícula n. 115.313 do Livro 02 - Registro Geral deste Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com garantia hipotecária de primeiro grau em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento do valor total de **R\$18.150.000,00**, destinados a financiar a construção do empreendimento imobiliário, denominado Condomínio Residencial Honduras. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 10/08/2020 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta n. 950/PR/2020 e Provimentos n.s 94, 96, 99, 101 e 105/CNJ. Os emolumentos referentes a este ato foram cotados no R-14 da matrícula 115.313 desta Serventia, como ato de registro único, por determinação do § 1º do artigo 237-A da Lei 6.015/73. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 38. Código do selo: DXM41361. Código de segurança: 3654-6433-1960-8848. Data da averbação: 17/09/2020. (dmss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-5-115.343. Protocolo nº 406.770, em 27/10/2020. **CANCELAMENTO.** Por autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, apresentada no contrato particular n. 8.7877.0927157-7, datado de 17/09/2020, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado no R-14 da matrícula n. 115.313, transportado para a Av-4 acima, tão somente em relação ao imóvel objeto desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$71,02. Taxa de fiscalização: R\$22,10. ISSQN: R\$3,35. Total: R\$96,47. Código do ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EBU78038. Código de segurança: 3294-5215-8422-4692. Data da averbação: 04/11/2020. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F

638.510

15:40:05

CNM 041707.2.0115343-50

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - *MG*

Matrícula nº 115.343

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-6-115.343. Protocolo nº 406.770, em 27/10/2020. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, na forma da MP 996/2020, datado de 17/09/2020 - n. 8.7877.0927157-7 - SFH - a proprietária **PRE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Maria Aleixa de Abreu, n. 109, Bairro Goiânia, CNPJ n. 24.320.147/0001-27, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **1) LUCAS ALAERCIO VENUTO SANTOS**, brasileiro, solteiro, técnico em manutenção de elevadores, RG n. MG-17.267.893-PC/MG, CPF n. 116.688.126-14, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Santa Edwiges, n. 273, bairro São Marcos; e **2) JOSILENE KELLY GABRIEL FERNANDES**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, RG n. MG-15.948.326-PC/MG, CPF n. 092.083.896-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Santa Amélia, n. 154, bairro São Marcos, pelo valor de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$38.576,86 com recursos próprios; R\$14.125,09 com saldo da conta vinculada do FGTS; R\$4.035,00 na forma de desconto/complemento concedido pelo FGTS; e R\$123.263,05 oriundos de financiamento concedido pela CEF. Valor da aquisição do terreno: R\$29.255,07. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Edifício Honduras. Comparecem no contrato na qualidade de incorporadora e agente promotor empreendedor: **PRE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, acima qualificada; e na qualidade de construtora e fiadora: **PRECON ENGENHARIA S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Albita, n. 131, 1º andar, sala 2, Bairro Cruzeiro, CNPJ n. 19.223.387/0001-73. Consta do contrato que as partes declaram ter ciência da servidão administrativa de passagem, bem como das certidões positivas ressalvadas na Av-1 da presente matrícula. Uma via do documento ficou arquivado nesta Serventia. Valor fiscal: R\$193.978,40. Emolumentos: R\$927,49. Taxa de Fiscalização: R\$431,00. ISSQN: R\$43,75. Total: R\$ 1.402,24. Código do ato: 4542-7 Qtd: 1. Tipo de tributação: 4. Código do selo: EBU78038. Código de segurança: 3294-5215-8422-4692. Data do registro: 04/11/2020. (acs). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Escrevente Autorizada

R-7-115.343. Protocolo nº 406.770, em 27/10/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, na forma da MP 996/2020, datado de 17/09/2020 - n. 8.7877.0927157-7 - SFH, **1) LUCAS ALAERCIO VENUTO SANTOS**, brasileiro, solteiro, técnico em manutenção de elevadores, RG n. MG-17.267.893-PC/MG, CPF n. 116.688.126-14, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Santa Edwiges, n. 273, bairro São Marcos; e **2) JOSILENE KELLY GABRIEL FERNANDES**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, RG n. MG-15.948.326-PC/MG, CPF n. 092.083.896-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Santa Amélia, n. 154, bairro São Marcos, proprietários do imóvel acima matriculado, alienaram o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$123.263,05**, com recursos originários do FGTS/União, que deverá ser paga no prazo de 360 meses, através de encargos mensais e sucessivos, calculados pelo Sistema de Amortização PRICE, no valor inicial total de R\$725,34, à taxa anual de juros,

Continua na ficha 02 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui
este documento

02V

638.510

CNM 041707.2.0115343-50

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº115.343

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, com o vencimento do primeiro encargo mensal em 17/10/2020. Recálculo dos encargos: de acordo com o item 6.3 do contrato. Prazo de construção/legalização: 16/03/2023. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel, o valor R\$180.000,00. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas no contrato. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$814,42. Taxa de Fiscalização: R\$378,42. ISSQN: R\$38,42. Total: R\$1.231,26. Código do ato: 4540-1. Qtd: 1. Tipo de tributação: 4. Código do selo: EBU78038. Código de segurança: 3294-5215-8422-4692. Data do registro: 04/11/2020. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-8-115.343. Protocolo nº 406.770, em 27/10/2020. **INCLUSÃO DE DADOS.** Conforme documento oficial emitido pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte em 09/10/2020, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte sob o índice cadastral n. 769006A001 031-3. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$17,69. Taxa de fiscalização: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EBU78038. Código de segurança: 3294-5215-8422-4692. Data da averbação: 04/11/2020. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-9-115.343. Protocolo nº 461.904, em 07/01/2025. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO.** Pela certidão de baixa de construção n. 2019R03325 (processo 01-115.683/19-24), e certidão de endereço oficial expedida por meio da solicitação de 14/11/2019, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, em 10/09/2024, concedeu a baixa de construção total do prédio residencial, edificado no imóvel acima, de n. 109, da Rua Maria Aleixa de Abreu, composto de 190 unidades residenciais, 174 vagas de garagem, 4 vagas motocicletas, área permeável de 4.990,82m², área construída de 11.918,22m² e as seguintes características: Bloco A - Níveis 1 a 11 - Residencial com 8 unidades por nível e área de 462,27m² cada nível; Nível 12 - Residencial com 8 unidades e área de 451,38m²; Bloco B - Nível 1 - Residencial e pilotis com 6 unidades e área de 462,27m²; Níveis 2 a 11 - Residencial com 8 unidades por nível e área de 462,27m² cada nível; Nível 12 - Residencial com 8 unidades e área de 451,38m²; Bloco C - Subsolo 2 - Garagem e casa de máquinas com área de 96,84m²; Subsolo 1 - Garagem com área de 672,99m²; Nível 1 - Garagem com área de 24,16m²; Bloco D - Nível 1 - Guarita com área de 11,37m²; Bloco E - Nível 1 - Uso comum com área de 24,28m²; Bloco F - Nível 1 - Caixa d'água com área de 15,88m². O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$648,90. Taxa de fiscalização: R\$301,54. ISSQN: R\$30,61. Total: R\$981,05. Código do ato: 4211-9. Qtd: 1. Tipo de tributação: 4. Código do selo: IML78543. Código de segurança: 2674-7954-2647-5915. Data da averbação: 14/01/2025. (glpm). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Av-10-115.343. Protocolo nº 461.904, em 07/01/2025. **CND/INSS.** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, n. 90.002.79895/73-001, em nome de PRE 45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, emitida em 04/10/2024, relativa ao imóvel

Continua na ficha 03 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F

638.510

15:40:05

CNM 041707.2.0115343-50

CNM 041707.2.0115343-50

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte MG

Matrícula nº 115.343

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

acima descrito, com área residencial multifamiliar de obra nova de 11.918,22m², confirmada na internet. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$13,18. Taxa de fiscalização: R\$4,14. ISSQN: R\$0,62. Total: R\$17,94. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 4. Código do selo: IML78543. Código de segurança: 2674-7954-2647-5915. Data da averbação: 14/01/2025. (glpm). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Adriana L. Lopes

Av-11-115.343. Protocolo nº 477.230, em 19/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 03/02/2026 firmado pela credora, instruído com a certidão datada de 12/11/2025, referente às intimações realizadas em 04/08/2025 e 23/09/2025, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 469.413 e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, **LUCAS ALAERCIO VENUTO SANTOS**, CPF n. 116.688.126-14 e **JOSILENE KELLY GABRIEL FERNANDES**, CPF n. 092.083.896-00, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em virtude do não cumprimento da obrigação. A credora fiduciária/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Valor atribuído à consolidação: R\$190.489,60. Valor fiscal para fins de ITBI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R\$265.320,00. Emolumentos: R\$3.070,72. Taxa de fiscalização: R\$1.701,35. ISSQN: R\$142,79. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$4.914,86. Código do ato: 4243-2. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JIU29536. Código de segurança: 8085-0350-2444-0815. Data da averbação: 11/02/2026. (kag). Dou fé. Marly Leonardo - Escrevente.

Marly Leonardo

Av-12-115.343. Protocolo nº 477.230, em 19/01/2026. **CEP.** Conforme artigo 440-AV do Provimento n. 149 de 30/08/2023 (CNN/CN/CNJ-Extra), faço constar que o CEP do imóvel objeto desta matrícula é 31950-025. Averbação feita de ofício conforme artigo 20, XV da Lei Estadual n. 15.424/2004. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 73. Código do selo: JIU29536. Código de segurança: 8085-0350-2444-0815. Data da averbação: 11/02/2026. (kag). Dou fé. Marly Leonardo - Escrevente.

Marly Leonardo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSGA9-BP972-H2XTF-DCEQP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03V

638.510

CNM 041707.2.0115343-50

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2026.

Assinado digitalmente por Marly Leonardo

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JIU29545
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1945.3045.6549.3616

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Marly Leonardo -

Emol.: R\$30,36 - TFJ: R\$10,72
ISS: R\$1,41
Valor final: R\$41,08

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br