

**2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto**CNS
11.249-0Matrícula
199.362Folha
01

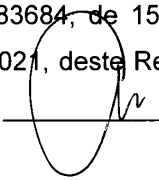
Frente

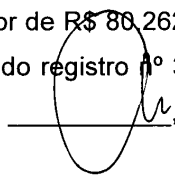
LIVRO nº 2 - Registro Geral

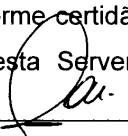
19 de novembro de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 34 (trinta e quatro), localizada no 4º pavimento do bloco G, torre 4, do Toplife Orlando, situado na Rua Maria Auxília Abranches Faria, 565, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,140 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 24,690 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 27,410 metros quadrados, totalizando a área de 94,240 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006208078 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, áreas comuns do condomínio e áreas livres; lado direito com apartamento número 33; lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **380.049**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 9.747,20 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14737, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **VINICIUS DOS REIS CORCHON**, CPF nº 469.296.018-37, brasileiro, solteiro, nascido em 26/08/1998, agente administrativo, residente e domiciliado na Rua Antônio Rodrigues de Almeida, 205, bloco D, apto 43a, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.304/183684, de 15/07/2020, e condomínio instituído sob o nº 484, na mesma matrícula, em 19/11/2021, desta Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000069093521I.

AV.1/199362 - Prenotação nº 544.427, de 28/10/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 80.262,09 (oitenta mil, duzentos e sessenta e dois reais e nove centavos), nos termos do registro nº 305/183684. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000069142321V.

AV.2/199362 - Prenotação nº 629.580, de 12/02/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **VINICIUS DOS REIS CORCHON**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 06/05/2025, 07/05/2025 e 08/05/2025, conforme certidão datada de 30 de maio de 2025. Valor venal de R\$ 60.093,38. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 15 de julho de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000150689725C.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



199362 15/07/2025 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0199362-61

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 199362; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. Assinado digitalmente. Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 629580 Ribeirão Preto, 15 de Julho de 2025.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C3000000150690025D.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200		

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=38BC0F09-FCA1-42C6-834C-62A98E2852AB>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (38BC0F09-FCA1-42C6-834C-62A98E2852AB)

PROTOCOLO Nº: 629580 Data/hora: 15/07/2025

Nº Registro: 199362

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=38BC0F09-FCA1-42C6-834C-62A98E2852AB>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=38BC0F09-FCA1-42C6-834C-62A98E2852AB>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA