

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Flavio Henrique Silva Pozzobon, Interino do Registro de Imóveis da cidade de Mamanguape, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.209

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL SITUADA A RUA SEBASTIAO FERNANDES DA COSTA, NESTA CIDADE, Nº 140, CONSTRUÍDA EM TERRENO FOREIRO A PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHA, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: UMA VARANDA, UMA GARAGEM, UMA SALA DE ESTAR, UMA SALA DE JANTAR, DOIS QUARTOS, DOIS BANHEIROS, UMA COZINHA E UMA ÁREA DE SERVIÇO, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 102,15M², TENDO OS SEGUINTE CONFRONTANTE E DIMENSÕES: FRENTE, COM A RUA SEBASTIAO FERNANDES DA COSTA, MEDINDO 12,16M. FUNDOS, COM A CASA SN, QUE DA FRENTE A 3ª TRAVESSA SEBASTIAO FERNANDES DA COSTA, MEDINDO 12,16M; LADO DIREITO, COM A 3 TRAVESSA SEBASTIAO FERNANDES DA COSTA, MEDINDO 17,00M; LADO ESQUERDO, COM A CASA SN, PERTENCENTE AO SR. SEVERINO DA SILVA GOMES, MEDINDO 17,00M, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL DE 206,72M², FICANDO UMA ÁREA DISPONÍVEL DE 104,58M². PROPRIETÁRIA: RENATA CRISTINA MAXIMINO DA SILVA, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, PORTADORA DO RG Nº 3.067.029- SSP-PB, E DO CPF Nº 071.811.764-63, RESIDENTE E DOMICILIADA A RUA VEREADOR SEBASTIAO ANTONIO DA SILVA, S/N, GURGURI, NESTA CIDADE. REG. ANTERIOR: AV. 230/774, LIVRO 2-AAA, FLS. 09..

DATA: 4 DE DEZEMBRO DE 2013.

R-001-009209-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES), DATADO DE 21 DE NOVEMBRO DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, FOI ADQUIRIDO PELOS COMPRADORES DEVEDORES FIDUCIANTES - IMERSON ALEXANDRE PONTES DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 03/08/1975, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO, MONTADOR, PREPARADOR E OPERADOR DE MÁQUINAS, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 5222008, EXPEDIDA POR SSP/PE EM 10/06/1994 E DO CPF 023.835.174-29, CASADO(A) NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SEU CONJUGE, ELENILZA SANTOS DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 23/05/1980, OUTROS TRABALHADOR SERVIÇO ADMINISTRATIVO, CONSERVAÇÃO, LIMPEZA DE EDIFÍCIO, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 6058397, EXPEDIDA POR SSP/PE, EM 03/03/1996 E DO CPF 038.054.874-79, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM R.TENENTE CICERO DE ATAÍDE, 173, CAMPO, MAMANGUAPE/PB, POR COMPRA FEITA AOS VENDEDORES RENATA CRISTINA MAXIMINO DA SILVA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 19/07/1987, PROPRIETÁRIO DE MICROEMPRESA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 3067029, EXPEDIDA POR SSP/PB, EM 05/12/2008 E DO CPF 071.811.764-63, CASADA NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, CONFORME ESCRITURA DE PACTO ANTENUPCIAL REGISTRADA SOB Nº 5309, NO LIVRO Nº 17 - REGISTRO AUXILIAR DO CARTÓRIO MARIA DA PENHA RIBEIR DE MAMANGUAPE/PB, E SEU CONJUGE FLAVIO MAXIMINO DA SILVA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 24/05/1985, PROPRIETÁRIO DE MICROEMPRESA, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 02982449302, EXPEDIDA POR DETRAN/PB EM 18/06/2009 E DO CPF 060.093.884-06, RESIDENTES E DOMICILIADOS A R. VER. SEBASTIAO ANTONIO SILVA, 121, CAMPO, EM MAMANGUAPE/PB, E COMO CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI Nº 759, DE 12.08.1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº 1259 DE 19.02.1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTE 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305 /0001-04, REPRESENTADA POR MARCELO QUEIROZ DE OLIVEIRA LIMA, BRASILEIRO, CASADO, NASCIDO EM 21/05/1965, ECONÔMICO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE 03609264805, EXPEDIDA POR DETRAN/PB EM 02/08/2010 E DO CPF 487.048.304-15, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA AS FLS. 010/011, DO LIVRO 2673, EM 12/08/2008, NO 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS DE BRASÍLIA-DF E SUBSTABELECIMENTO LAVRADO AS FLS. 172, DO LIVRO 255, EM 08/06/2012, NO 2º OFÍCIO DISTRITAL VIEIRA BATISTA, DE JOÃO PESSOA-PB, PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS ABAIXO, E SERÁ PAGO AOS VENDEDORES EM CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA DESTE INSTRUMENTO. RECURSOS PRÓPRIOS JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE: R\$ 1.820,79. RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES): R\$ 6.500,00. RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 14.437,00. VALOR DO FINANCIAMENTO PARA PAGAMENTO DA COMPRA E VENDA CONCEDIDO PELA CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 77.242,21. FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE REGISTRO TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO REFERIDO CONTRATO. O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI PAGO SOBRE O VALOR DECLARADO ATRAVÉS DA GUIA Nº 131/2013 E DAM ACOMPANHADO DO RECIBO DO BANCO DO BRASIL DEVIDAMENTE AUTENTICADO EM 29/11/2013. TERESA RAMOS LINS, A OFICIAL... O REFERIDO É VERDADE. DOU

FÉ. MAMANGUAPE - PB. 4 DE DEZEMBRO DE 2013.

DATA: 4 DE DEZEMBRO DE 2013.

R-002-009209-CONSTITUICAO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA. DE ACORDO COM O CONTRATO SUPRA MENCIONADO, OS DEVEDORES/ FIDUCIANTE(S): IMERSON ALEXANDRE PONTES DA SILVA E SEU CONJUGE ELENILZA SANTOS DA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ADQUIRIRAM UM FINANCIAMENTO JUNTO A CREDORA/FIDUCIARIA: AIXA ECONOMICAFEDERAL - CEF, NO VALOR DE R\$ 77.242,21 (SETENTA E SETE MIL, DUZENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E VINTE E UM CENTAVOS). MUTUO/RESGATE/PRESTACOES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDICOES 1. ORIGEM DOS RECURSOS - FGTS; 2. NORMA REGULAMENTADORA - HH.200.030 - 11/11/2013 - GEMPF; 3. VALOR DA OPERACAO: R\$ 91.679,21; 4. DESCONTO - R\$ 14.437,00; 5. VALOR TOTAL DA DVIDA: R\$ 77.242,21; 5.1 - FINANCIAMENTO DO IMOVEL - R\$ 77.242,21; 5.2 - FINANCIAMENTO DAS DESPESAS ACESSORIAS - R\$ 0,00; 6. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$ 100.000,00; 7 - SISTEMA DE AMORTIZACAO: SAC; 8 - PRAZO EM MESES DE AMORTIZACAO - 360, DE RENEGOCIACAO 0; 9 - TAXA ANUAL DE JUROS (%) - NOMINAL 4,5000, EFETIVA - 4,5939, 10- ENCARGO INICIAL - PRESTACAO (A+J): R\$ 504,21; SEGUROS - 24,13; TAXA ADMINISTRACAO: R\$ 0,00, TOTAL: R\$ 528,34; 11. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 21/12/2013; 12. EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA; FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATACAO - DEBITO EM CONTA CORRENTE. NA HIPOTESE DE O(S) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), DEIXAR DE PURGAR A MORA NO PRAZO ASSINALADO, O OFICIAL DELEGADO DO REGISTRO DE IMOVEIS CERTIFICARA ESSE FATO E, A VISTA DA COMPROVACAO DO PAGAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSAO SOBRE BENS IMOVEIS - ITBI, PROMOVERA, NA MATRICULA DO IMOVEL, O REGISTRO DA CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CAIXA, DEVENDO SER O(S) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) INTIMADOS PARA CONHECIMENTO DE TAL FATO. (CLAUSULA VIGESIMA OITAVA - PARAGRAFO DECIMO SEGUNDO). FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTES REGISTRO TODAS AS CLAUSULAS E CONDICOES CONSTANTES DO REFERIDO CONTRATO. TERESA RAMOS LINS, A OFICIAL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 4 DE DEZEMBRO DE 2013.

DATA: 30 DE AGOSTO DE 2023.

AV-003-009209-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 018083 - PROCESSO (SERVENTIA) 2022-000411 NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FIRMADO POR MILTON FONTANA, PORTADOR DO CPF Nº 575.672.049-91, GERENTE DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR O CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIARIO, EMITIDA EM 02 DE JUNHO DE 2023, REGISTRADA A MARGEM DA PRESENTE MATRICULA SOB O NÚMERO DE ORDEM R-002, REFERENTE AO CONTRATO Nº 844440496927, TORNANDO-O, PORTANTO, INEXISTENTE. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. EMOLUMENTOS: R\$ 109,37; FEPJ: R\$ 20,12; FARPEN: R\$ 33,94; MP: R\$ 1,75; ISS: R\$ 5,47. GUIA SARE N.º 0020626152. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM: [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). SELO DIGITAL: AOL80788-W861.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 30 DE AGOSTO DE 2023.

DATA: 30 DE AGOSTO DE 2023.

AV-004-009209-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 018083 - PROCESSO (SERVENTIA) 2022-000411 NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FIRMADO PELO GERENTE DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NO SETOR BANCARIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASILIA DF, DATADO DE 02 DE JUNHO DE 2023, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARAGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, EM FAVOR DA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. ITBI, GUIA DAM Nº 2023/000004792, PAGA NO VALOR DE R\$ 3.232,30 (TRÊS MIL, DUZENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E TRINTA CENTAVOS), VALOR FISCAL: R\$ 107.743,45 (CENTO E SETE MIL, SETECENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS). DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. EMOLUMENTOS: R\$ 538,72; FEPJ: R\$ 99,12; FARPEN: R\$ 75,48; MP: R\$ 8,62; ISS: R\$ 26,94. GUIA SARE N.º 0020626152. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM: [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). SELO DIGITAL: AIO58671-2ZZO.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 30 DE AGOSTO DE 2023.

TERMO DE RESPONSABILIDADE – OS DADOS CONSTANTES NESTA CERTIDÃO FORAM CERTIFICADOS NOS TERMOS DO ARTIGO 17 DA LEI N. 17 DA LEI Nº 6.015/73(LEI DOS REGISTROS PUBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA OS FINS QUE SE DESTINAM VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS(LEI 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS AS PARTES E/OU TERCEIROS.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.



Selo Digital: AOR30232-YF0V
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MICHELLE SANTOS DO NASCIMENTO
116.859.604-13
Mamanguape - PB, 30 de Agosto de 2023