

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS



Lapão - Bahia

REGISTRO GERAL - ANO: 2017. *Leyla Cristina Cardoso Dias*
OFICIAL INTERINA

LV 2-N, Fls. 70.

MATRÍCULA: 01270.

DATA: 29/08/2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: URBANO.

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, localizada na Rua Isabel Feitosa, nº 41, Belo Horizonte, nesta cidade de Lapão-Bahia, com uma área de 198,90 m² (cento e noventa e oito, vírgula noventa metros quadrados), ou sejam: 9,76 m de frente; 9,76 m de fundo; 19,65 m ao lado direito e 19,65 m ao lado esquerdo. Com os seguintes e atuais limitantes: Nascente, com Jeane Alves da Conceição da Silva; Poente, com Silva Neri Cardoso Dourado Silva; ao Norte, com Via Pública (Rua Isabel Feitosa) e ao Sul, com Raimunda Reinaldo Menezes. Inscrição Municipal: 01.01.038.00400-00. Registro anterior Liv. 2-D, fls. 073, Registro 373. **PROPRIETÁRIO - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO**, neste ato representado pelo prefeito em exercício Sr. JOSÉ RICARDO RODRIGUES BARBOSA, brasileiro, maior, casado, portador da CI-RG. 03.894.960-14 SSP-BA e do CPF. 485.054.805-97, residente e domiciliado na Avenida Manoel Gomes, nº 222, Centro, nesta Cidade de Lapão-Ba. *Leyla*
A OFICIAL

R.1/01270 - Em 29 de Agosto de 2017. (Prenotação nº 3944, em 16 de Agosto de 2017). **TÍTULO - ESCRITURA PARTICULAR DE DOAÇÃO DE TERRENO URBANO, COM BASE EM TÍTULO DE PROPRIEDADE E RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**, que o Município de Lapão, Doa e Outorga aos seus Municípios, nº 359-A, em 10 de Agosto de 2017. **DONATÁRIO - TEREZINHA ALMEIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº 341.807.218-64 e RG nº 12.576.440-50 SSP/BA, residente e domiciliada na Rua Isabel Feitosa, nº 316, Belo Horizonte, nesta cidade de Lapão-Bahia. **DOADOR - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO**, acima referida e qualificada. **VALOR DE AVALIAÇÃO** - R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais). DAJ nº 068597, Série 018, R\$ 350,00. Registrado por: *Leyla* Leyla Cristina Cardoso Dias. Oficial Registradora.
A OFICIAL

AV. 2/01270 - Em 29 de Agosto de 2017. (Prenotação nº 3945, em 16 de Agosto de 2017). **TÍTULO - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, COM BASE EM CADASTRO IMOBILIÁRIO** - Um **IMÓVEL RESIDENCIAL**, construído de blocos, com estrutura de concreto armado, coberto com telhas comuns, piso de cerâmica, forro de gesso, com (07) sete cômodos. Assim distribuídos: (02) dois quartos, (01) uma sala; (01) uma cozinha, (01) uma área de serviço; (01) um banheiro, e (01) uma garagem. Com (01) uma porta de frente, (uma) janela de frente e (01) uma porta de fundo. Assentada em uma área de 198,90 m² (cento e noventa e oito, vírgula noventa metros quadrados), ou sejam: 9,76 m de frente; 9,76 m de fundo; 19,65 m ao lado direito e 19,65 m ao lado esquerdo, sendo desta área construída, 69,97 m², ou sejam, 6,25 m de frente; 6,25 m de fundo; 11,17 m ao lado direito e 11,17 m ao lado esquerdo. Ficando o restante de área livre (128,93 m²), pertencente ao mesmo. **VALOR** - R\$ 50.000,00. (Cinquenta Mil Reais). DAJ Nº 068597 Série 018, R\$ 295,00. Registrado por: *Leyla* Leyla Cristina Cardoso Dias. Oficial Registradora.
A OFICIAL

R.3/1270 - Em 16 de Janeiro de 2018. (Prenotação nº 4028, em 15 de Janeiro de 2018). **TÍTULO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA**. Por Instrumento de Compra e Venda Particular, nº 1.4444.1058294-0, datado de 12 de Janeiro de 8 Caixa Econômica Federal, o **PROPRIETÁRIO TEREZINHA ALMEIDA DA SILVA**, já citada e qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **VANAILTON VIEIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador da CI ID nº 08.027.054-99, expedida pela SSPBA e do CPF. 963.694.505-53, residente e domiciliado na Rua Isabel Feitosa, nº 139, Belo Horizonte, na cidade de Lapão- Bahia, pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), financiados pela Caixa Econômica Federal e R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) com recursos próprios. DAJE: emissor 0236, série 002, nº 001030, no valor de R\$ 768,20. Registrado por: *Leyla* Leyla Cristina Cardoso Dias. Oficial Registradora. A OFICIAL

R.4/1270 - Em 16 de Janeiro de 2018. (Prenotação nº 4029, em 15 de Janeiro de 2018). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato Particular, citado no R.03 acima, o **COMPRADOR, VANAILTON VIEIRA DE SOUZA**, acima citado e qualificada **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em caráter

fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em garantia do financiamento feito no valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), no prazo de 420 meses, com prestações mensais iniciais de R\$ 1.156,01, juros e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato inicialmente citado. DAJE: emissor 0236, série 002, nº 001031, no valor de R\$ 355,00. Registrado por: Leyla Cristina Cardoso Dias. Oficial Registradora. *LCDias* A OFICIAL

AV.5/1270 - Em 16 de Janeiro de 2018. (Prenotação nº 4029, em 16 de Janeiro de 2018). CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA - Nos termos do Contrato Particular, citado no R.03 acima, o **COMPRADOR, VANAILTON VIEIRA DE SOUZA**, acima citado e qualificado **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em caráter fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em garantia do financiamento feito no valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), no prazo de 420 meses, com prestações mensais iniciais de R\$ 1.156,01, juros e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato inicialmente citado. DAJE isento: 0236.002.001035. Registrado por: Leyla Cristina Cardoso Dias. Oficial Registradora. *LCDias* A OFICIAL

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – AV.06 – 1.270 – PROTOCOLO: nº. 4.791, em 14/05/2025. Procede – se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado na cidade de Florianópolis – SC, em 22/04/2025, pelo representante legal da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, também qualificada no **R.04** desta matrícula, instruído com a notificação feita ao devedor/fiduciante VANAILTON VIEIRA DE SOUZA, CPF: 963.694.505-53, bem como pela guia de recolhimento do ITBI sob o nº. 280742, no valor de R\$4.085,57, paga em 16/04/2025, cujo imóvel foi avaliado por R\$136.185,76, para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com base no §7º, do artigo 26, da Lei nº. 9.514/97, dou fé. Lapão – BA, 21/05/2025. DAJE: 0238.002.017929. Emolumentos: R\$538,59 - Taxa Fiscal: R\$382,48 - FECOM: R\$136,04 - PGE: R\$21,41 - FMMPBA: R\$11,15 - Def. Pública: R\$11,15 - FEURB: R\$14,28. Total: R\$1.115,10. SELO: 0238.AB179092-2. O Oficial Bel. Diego Peter Peterle:

Serventia Extrajudicial – Lapão/BA
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente certidão, extraída em INTEIRO TEOR, por meio reprográfico de acordo com o §1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, da matrícula n.º **1270** do **Livro 02**, confere com o original. VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS.

Emol.:52,38 Taxa de Fisc.: R\$37,19 FECOM: R\$14,31. PGE: R\$2,08. FMMPBA: R\$1,08 Defensoria Pública: R\$1,4. Total: R\$113,72
DAJE: 0238.002.017932

Lapão/BA, 21 de maio de 2025.

Diego Peter Peterle
Oficial

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0238.AB179097-3
LIXG8P7BH5
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MWMXB-YWF43-PFQRB-U7CKW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diego Peter Peterle (CPF ***.533.087-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MWMXB-YWF43-PFQRB-U7CKW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>