



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

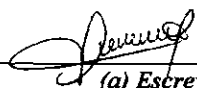
matrícula
59.597

ficha
01

4 Oficial
de Registro
de Imóveis
C A M P I N A S

CNM: 113464.2.0059597-23

IMÓVEL: Apartamento nº 01, localizado no pavimento térreo do bloco 08 do Condomínio denominado "Residencial Reserva Paulínia - Condomínio Jasmin", construído com frente para a Avenida Paulista nº 2.195, situado no Município e Comarca de Paulínia-SP, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto por: 02 (dois) dormitórios, sala, 01 (um) banheiro, circulação, cozinha, 01 (uma) escada para acesso aos demais pavimentos, medidores, 01 (um) elevador e respectivo hall, área de circulação e shaft; e possuindo as seguintes áreas: área privativa de 43,170 m²; área comum de 69,730 m²; área total de 112,900 m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,004969442, cabendo a esta unidade 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, sendo que as vagas P.N.E terão seu uso privilegiado para os proprietários de unidades autônomas P.N.E. **O empreendimento enquadra-se na categoria residencial 4 - pluridomiciliar vertical II, devendo obedecer às condições de ocupação previstas para a zona especial de interesse social (ZEIS).** Cadastro municipal: 758.938.288.100.141. **Proprietária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **Título aquisitivo:** R.39 (alienação fiduciária), datado de 04 de janeiro de 2022; R.05 (incorporação de condomínio), datado de 04 de janeiro de 2022; R.624 (instituição de condomínio); R.766 (atribuição de unidade), ambos nesta data, todos na Matrícula nº 34.239, deste Ofício, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.537 do livro 3-Registro Auxiliar, todos deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 34.239, deste Ofício.** Campinas, 28 de dezembro de 2023.

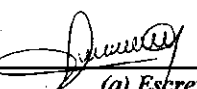

(a) Escrevente
☒ Aline de Oliveira Vicentin
☐ Natiele Juliana da Silva
☐ Vanderléa V. da Cruz Astolfo

Selo: 113464311XT000300548RT23V


(a) Oficial / Substituto / Escrevente
☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☐ Marcelo S. Castellani - Substituto do Oficial
☐ Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

AV-01/59.597: - Prenotação nº 136.451, em data de 11/12/2023.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, celebrado em Paulínia-SP, aos 30 de agosto de 2021, registrado sob os nºs 38 (trinta e oito) e 39 (trinta e nove) da matrícula nº 34.239, deste Ofício, em 04 de janeiro de 2022, faço constar que **ROBSON PAZ GOMES**, brasileiro, solteiro, nascido aos 29 de novembro de 1993, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador do RG nº 403170552-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 422.691.928-93, residente e domiciliado na Rua Matheus Ferreira de Camargo, nº 235, Cs, Dona Edith Campos Favero, Paulínia-SP, possui(em) direito(s) de fiduciante(s) em relação ao imóvel desta matrícula, cujo a credora fiduciária é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, importando o valor da dívida em R\$ 92.513,34 (noventa e dois mil, quinhentos e treze reais e trinta e quatro centavos), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, com aplicação da Tabela PRICE (Sistema Francês de Amortização), vencendo-se a primeira delas em 04 de outubro de 2021, sendo atribuída à unidade, para fins de leilão, o valor de R\$190.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Casa Verde e Amarela, com recursos do FGTS/União. Campinas, 28 de dezembro de 2023. *Título analisado por Aline de Oliveira Vicentin.*


(a) Escrevente
☒ Aline de Oliveira Vicentin
☐ Natiele Juliana da Silva
☐ Vanderléa V. da Cruz Astolfo

Selo: 113464331KS000300549ON23V


(a) Oficial / Substituto / Escrevente
☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☐ Marcelo S. Castellani - Substituto do Oficial
☐ Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

Prenotação nº 150.924 de 14/03/2025.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C98H-XRUM4-Q3QA4-JCCA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

matrícula

59.597

ficha

01

verso

CNM: 113464.2.0059597-23

Av.02/59.597 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos de requerimento passado na cidade de Florianópolis, Santa Catarina, datado de 25 de agosto de 2.025, instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação do fiduciante **ROBSON PAZ GOMES**, já qualificado, sem a purgação da mora, acompanhada de guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), e demais documentos exigidos pela Lei 9.514/97, faço constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, consoante o disposto no artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. Título analisado por Camila Medure Toloto e digitado por Rebeca Galvão de Campos Camargo.

Campinas/SP, 03 de outubro de 2025.

☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina

☒ Audilene da Silva Tatagiba - Escrevente

☐ Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

Selo: 113464331CX000414801SP252

CERTIDÃO

Protocolo nº 150.924 - IN01347713C

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **Matrícula nº 59.597 (CNM: 113464.2.0059597-23)**, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **FERNANDA JACINTHO SALMENTO DOS SANTOS**.

Campinas, SP, 03/10/2025

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registradores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C98H-XRUM4-Q3QA4-JCCA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital