

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **56930** / CNM: **088989.2.0056930-37** / Protocolo: **192683** / Data da Certidão: **08/10/25**

CNM: 088989.2.0056930-37

MATRÍCULA
56.930

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 907, Bloco 02, a ser construído, da Rua Saveiro José Bruno, Quadra 07, e correspondente Fração Ideal 0,002753757 avos do lote de terreno, que ao todo mede: 120,00m de frente para a Rua Saveiro José Bruno; 220,00m de fundos em 05 trechos, sendo o primeiro com 20,00m confrontando com a Rua Maranhão, o segundo com 50,00m confrontando com o lote 20, o terceiro com 80,00m confrontando com os lotes 20, 21, 22 e 21 - A o quarto com 50,00m confrontando com o lote 21 - A e o quinto com 20,00m confrontando com a Rua Maranhão; 100,00m de ambos os lados, confrontando a direita com os lotes 18 e 39 e a esquerda com o lote 32, totalizando a área de 8.000,00m², situado nesta cidade, dentro do perímetro urbano do 1º distrito deste Município; de propriedade de **EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, sociedade anônima fechada, com sede na Rua Gonçalves Dias, nº 744, Funcionários, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 19.403.252/0001-90. Adquirido o terreno por compra feita de Sugan Comércio e Indústria Equipamentos e Combate a Incêndio LTDA., conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/03/2018, no Cartório do 2º Ofício de Nova Iguaçu/RJ, Livro: 591/FS, Folhas 155/156, Ato 052, devidamente registrado sob o nº. R.1 da Matrícula 54.124; e Memorial de Incorporação registrado sob o nº. R.3 - 54.124, Nova Iguaçu, 21/05/2020. Eu, Ricardo A. Bernard Siqueira Jr., a digitei e a conferi. E eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a subscrevo.**

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Av.1 - 56.930 - DIREITO DE USO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.015 em 15/05/2020). Certifico que a fração ideal, objeto desta matrícula, correspondente ao Apartamento nº 907, a ser construído, localizado no do Bloco 02, do Empreendimento Central Park, da Rua Saveiro José Bruno, Quadra 07, Nova Iguaçu/RJ, terá direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem para estacionamento de veículos de passeio, conforme Memorial de Incorporação registrado sob R.3 - 54.124, que se arquivou Nova Iguaçu, 21/05/2020. Eu, Ricardo A. Bernard Siqueira Jr., a digitei e a conferi. E eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 28892 YMK

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Av.2 - 56.930 - NOT. DE AFETAÇÃO: Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.015 em 15/05/2020). Certifico que consta na Av.4 da Matrícula nº 54.124 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Empreendimento do **"CENTRAL PARK"** da Rua Saveiro José Bruno, Quadra 07, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31-A da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas Lei nº. 10.931 de 02 de agosto de 2004. Nova Iguaçu, 21/05/2020. Eu, Ricardo A. Bernard Siqueira Jr., a digitei e a conferi. E eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 28893 HSO

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **56930** / CNM: **088989.2.0056930-37** / Protocolo: **192683** / Data da Certidão: **08/10/25**

CNM: 088989.2.0056930-37

MATRÍCULA

56.930

FICHA

1v

Av.3 - 56.930 - NOT. DE AÇÕES POSITIVAS: Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.015 em 15/05/2020). Certifico que existem Ações Positivas constantes nas Certidões apresentadas em nome de **EMCCAMP RESIDENCIAL S.A.** e em nome de um dos sócios da empresa, **EDUARDO PINHEIRO CAMPOS**, Nova Iguaçu, 21/05/2020. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 28894 HZI

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Av.4 - 56.930 - NOT. HIPOTECA: Prenotado no Livro 1-J, sob nº 171.015 em 15/05/2020). Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, conforme consta no R.9 da Matrícula 54.124, Nova Iguaçu, 21/05/2020. Eu, [assinatura], a digitei e a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 28895 TLF

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

AV.5 - 56.930 - NOT. DE CANC. DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 177.114 em 18/01/2022). Certifico que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na Av.4 desta matrícula, conforme consta na AV.344 da Matrícula 54.124, Nova Iguaçu, 09/02/2022. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEAN 16481 EJQ

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269 - Série 171

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

R.6 -56.930 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 177.114 em 18/01/2022). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), firmado em Rio de Janeiro/RJ em 27/08/2020, nº contrato 8.7877.0931036-00, **EMCCAMP RESIDENCIAL SA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **LUIZ HENRIQUE SANTIAGO VIANELA**, brasileiro, solteiro, nascido em 04/05/1993, militar em geral, portador da Identidade Militar nº 6960740, expedida pelo Ministério da Marinha/RJ, em 25/07/2019, inscrito no CPF sob o nº 125.526.757-78, residente e domiciliado à Rua Ladislau, 26, Casa 01, Presidente Juscelino, Mesquita/RJ, pelo preço de R\$228.000,00, dos quais R\$53.829,28 correspondem a recursos próprios e R\$174.170,72 à parte dos recursos do financiamento referido no R.7-56.930. ITBI pago pela guia nº 2020/001532, valor do

CONTINUA NA FICHA Nº 02

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56930 / CNM: 088989.2.0056930-37 / Protocolo: 192683 / Data da Certidão: 08/10/25

CNM: 088989.2.0056930-37

MATRÍCULA

56.930

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

laudo fiscal R\$228.000,00 e inscrição do imóvel: 939901. Nova Iguaçu, 09/02/2022.
Eu, Olivia, a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEAN 16482 PGN

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269 - Série 121

R.7 - 56.930 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 177.114 em 18/01/2022). Pelo instrumento particular mencionado no R.6 desta matrícula, **Luiz Henrique Santiago Vianela**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia de dívida no valor de R\$ 174.170,72, pagável no prazo de 360 meses, por meio de 360 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, às taxas anuais nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722% sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 1.356,54 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 25/09/2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão: R\$ 228.000,00. Nova Iguaçu, 09/02/2022. Eu, Olivia, a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEAN 16483 AXB

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Leonardo de Mello Vallone
Aux. Cartório
Mat 94.20988

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269 - Série 121

AV.8 - 56.930 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado sob nº 179.879 em 06/10/2022). Por requerimento de Emccamp Residencial S.A, faço constar que o Apartamento 907 do Bloco 02 do Prédio nº 84 da Rua Savério José Bruno com área construída de 70,31m², acha-se legalizada e em condições de habitabilidade, conforme certidão nº 993/2022 expedida no processo 2017/011162. Nova Iguaçu, 21/11/2022. Eu, Olivia, a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEFD 12076 PFC

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Leonardo de Mello Vallone
Escrivente
Mat 94/20988

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

AV.9 - 56.930 - NOT.CONV.DE CONDOMINIO: (Prenotado sob nº 179.879 em 06/10/2022). Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK", foi registrado no Livro: 3-Auxiliar sob o nº 1096. Nova Iguaçu, 21/11/2022. Eu, Olivia, a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEFD 12077 BXL

Leonardo de Mello Vallone
Escrivente
Mat. 94/20988

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56930 / CNM: 088989.2.0056930-37 / Protocolo: 192683 / Data da Certidão: 08/10/25

CNM: 088989.2.0056930-37

MATRÍCULA
56.930

FICHA
2v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-10-56.930- INTIMAÇÃO: Prenotado: 184.492 de 28/11/2023. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações da intimações em nome do devedor fiduciário do R-7 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de LUIZ HENRIQUE SANTIAGO VIANELA - 1.1 - Endereços:** Rua Magno de Carvalho NR 333 Casa 2 Edson Passos, Mesquita/RJ - CEP: 26584210, Código de Rastreamento: BN 144 668 391 BR; Tentativas de Entregas: 18/03/2024 às 13:30, 20/03/2024 às 13:10 e 22/03/2024 às 13:20; Data do Retorno: 22/03/2024; Resultado: Ausente. **1.2 - Rua Saverio Jose Bruno NR 84, BL.2, A 907, Moqueta, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26285021; Código de Rastreamento: BN 237 323 000 BR; Tentativas de Entregas: 18/03/2024 às 15:05, 20/03/2024 às 15:10 e 22/03/2024 às 14:30; Data do Retorno: 22/03/2024; Resultado: Ausente. 2 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 82.287, que tem como notificado: **LUIZ HENRIQUE SANTIAGO VIANELA**. Com endereço informado pelo notificante: Rua Saverio Jose Bruno NR 84, BL.2, A 907, Moqueta, Nova Iguaçu RJ 26285021. **CERTIFICO QUE: 08/08/2024 16:46 - 1ª Diligência: ENTREGUE na portaria, recebido por Mateus Bonzi; POSITIVA** a notificação. Certifico e dou fé que, o a notificação acima foi entregue na portaria do prédio indicado pelo notificante. O referido é verdade e dou fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 03/09/2024. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 30/10/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEUN 93098 IVW**

Cleide Dias C. de Amorim
Escrevente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-11- AV-11-56.930 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 190.825 de 09/04/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Artº 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-56.930, mediante o registro de compra e venda constante no R-6-56.930. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZP 66058 VTG.** Nova Iguaçu, 02/09/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - -

AV-12-56.930 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 190.825 de 09/04/2025. Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-10-56.930, conforme Art. 1465, parte final do CNCGJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZP 66059 UFI.** Nova Iguaçu, 02/09/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56930 / CNM: 088989.2.0056930-37 / Protocolo: 192683 / Data da Certidão: 08/10/25

CNM: 088989.2.0056930-37

MATRÍCULA
56.930

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-13-56.930 - **INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 190.825 de 09/04/2025. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARS e das certidões de notificações das intimações em nome do devedor fiduciário do R-7 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARS - Em nome de LUIZ HENRIQUE SANTIAGO VIANELA** - Endereços: **1.1 - Rua Saverio Jose Bruno, NR 84, Bloco 2 A907, Moquetá, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26285-021; Código de Rastreamento: BN 42167667 6 BR, Tentativas de Entrega: 16/04/2025 às 14:35h, 22/04/2025 às 15:05h e 25/04/2025 às 15:10h; Data do Retorno: 25/04/2025, Resultado: Ausente. 1.2 - Rua Magno de Carvalho, NR 333, Casa 2, Edson Passos, Mesquita/RJ - CEP: 26584-210; Código de Rastreamento: sem código, Data do Recebimento: 17/04/2025, Recebido por Lucas Oliveira, N° de Documento de Identificação do Recebedor: 18311043779 CIC. 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77164**, datada de: **05/05/2025**, selo eletrônico nº: **EEWP36997FGR**, foi procedida a diligência no endereço: **RUA SAVERIO JOSE BRUNO, 84, BLOCO2, AP907, MOQUETA, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia **06/05/2025**, às **15:10min** e no dia **07/05/2025** às **10:00min**, não encontrando **LUIZ HENRIQUE SANTIAGO VIANELA (125.526.757-78)**. Nos termos dos §§3º-A e 3º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, marquei-lhe hora certa na pessoa de **LUCAS FERNANDES (porteiro)**, sendo seu documento de identificação **CPF: 173.936.367-19**, intimando-o de que voltaria no dia **08/05/2025** às **14h30min**, para efetuar-lhe a entrega. Retornei, no dia e hora designados, ali não encontrando o notificado e deixando a intimação para lhe ser entregue por **LUCAS FERNANDES**. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **POSITIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 12/05/2025. **3 - Cartório 2º Ofício de Mesquita/RJ - Resposta de Notificação** - Resultado: Positivo; Protocolo: 10682, Notificante: Caixa Econômica Federal; Notificado: Luiz Henrique Santiago Vianela; Endereço: Rua Magno Carvalho, 333, cs.2, Edson Passos, Mesquita/RJ; Diligências: 1ª diligência em 07/05/2025 às 11:26; Entregue. **CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que, **LUCAS MARQUES DE OLIVEIRA** vizinho de **LUIZ HENRIQUE SANTIAGO VIANELA**, tomou conhecimento do teor da presente notificação, exarando o seu ciente, aceitando a contrafé. O referido é verdade e dou fé. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ em 21/05/2025. **Certifico ainda, que o notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia**. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZP 66060 DGQ**. Nova Iguaçu, 02/09/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-14-56.930 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotado: 192.683, de 08/09/2025. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 05/09/2025, promovendo-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56930 / CNM: 088989.2.0056930-37 / Protocolo: 192683 / Data da Certidão: 08/10/25

CNM: 088989.2.0056930-37

MATRÍCULA
56.930

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), firmado em Rio de Janeiro/RJ em 27/08/2020, nº contrato 8.7877.0931036-00, registrado sob o nº R-7-56.930. ITBI pago pela guia nº 2024/003657, no valor do laudo fiscal de R \$237.252,20 e inscrição do imóvel na PCNI nº 939901. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 57981 ICH.** Nova Iguaçu, 08/10/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-15-56.930 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotado: 192.683, de 08/09/2025. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-14-56.930, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7-56.930, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 57982 NGK.** Nova Iguaçu, 08/10/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0056930-37 / Protocolo: 192683 / Data da Certidão: 08/10/25

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 56930, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 08/10/2025 Eu, Cleide Amorim (94/22206)-CGJ/RJ, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 108,60 | Ressag: 2,17 | FETJ: 21,72 | Fundperj: 5,43 | Funperj: 5,43 | Funarpen: 6,51 | I.S.S.: 5,54 Total: 158,27



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZW 57983 NKE

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BBG54-QDCJR-S2QQD-7X7Y4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BBG54-QDCJR-S2QQD-7X7Y4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>