

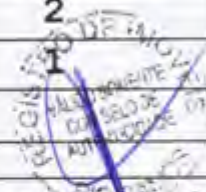
TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0007159-42

MATRÍCULA

7159

Data:	03/07/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "A" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado nº 35, imóvel esse localizada na Rua Maria Bento, bairro Alto do Estrela, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 83,50m², segue as medidas e confrontações: AO NORTE (frente), onde mede 24,00m (vinte e quatro metros) para a Rua Maria Bento, antes Rua 03; AO SUL (fundos), onde mede 24,00m (vinte e quatro metros), com os lotes 03(três) e 04(quatro); AO LESTE (lateral direita), onde mede 33,00m (trinta e três metros), com o lote 29(vinte e nove); e AO OESTE (lateral esquerda), onde mede 33,00m (trinta e três metros), com o lote 26(vinte e seis). Perfazendo assim uma área territorial total de 792,00m² (setecentos e noventa e dois metros quadrados).

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 27676. /// ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - EOS ENGENHARIA LTDA - ME, empresa privada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.514.926/0001-19, com sede à Rua Nogueira Acioli, nº 910, Centro, Fortaleza, Ceará. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - AV.02 da Matrícula nº. 5.904 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/7159 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **03/07/2015** sob o nº **7866. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 23 de junho de 2015, com a firma devidamente reconhecida. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. **HORIZONTE, 03 de julho de 2015.** Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA,** a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

Av. 02/7159 - AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está encravado em uma fração ideal de 25(vinte e cinco por cento) do terreno acima descrito e caracterizado de nº 35, imóvel esse localizada na Rua Maria Bento, bairro Alto do Estrela, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 83,50m², denominada de casa A. **HORIZONTE, 03 de julho de 2015.** Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA,** a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

R. 03/6.504 - COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1195225-1,** datado de 15 de abril de 2016, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JOEIZA PEREIRA DE ALMEIDA,** brasileira, administradora, **CPF/ME nº 006.809.363-27,** solteira, maior.



**CARTÓRIO
PIO RAMOS**

**CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE**

CNM: 015610.2.0007159-42

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 7159

residente e domiciliada na Rua Joaquim Domingos Neto, nº 176, bairro Centro, em Horizonte - CE; **pelo valor de R\$ 126.000,00 (CENTO E VINTE E SEIS MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 19.169,00 (Dezenove mil, cento e sessenta e nove reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 7.031,00 (Sete mil e trinta e um reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 99.800,00 (Noventa e Nove Mil e Oitocentos Reais). HORIZONTE, 28 de abril de 2016. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/7159 - REGISTRO - Prenotado em **26/04/2016** sob o nº **10317. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula a adquirente e devedora fiduciante, **JOEIZA PEREIRA DE ALMEIDA**, já qualificada, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula a **CREDORA/FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 99.800,00 (NOVENTA E NOVE MIL E OITOCENTOS REAIS)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 15/05/2016, mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 2.080,41 - **ISS:** R\$ 208,04 - **FERMOJU:** R\$ 324,05 - **SELO:** R\$ 75,70 - **FAADEP:** R\$ 208,04. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 28 de abril de 2016. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/7159 - AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação para fazer constar que no R.03 desta Matrícula onde consta 6.504 o correto é R.03/7.159. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 28 de abril de 2016. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/7159 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/02/2021** sob o nº **17290. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 12/11/2020, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, diligência realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **JOEIZA PEREIRA DE ALMEIDA**, qualificada no R.03/7.159, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 03/08/2021 às 09h:45min, em endereço conforme segue: Rua Maria Bento da Silva, nº 35, A, Alto da Estrela, Horizonte-CE na ocasião foi informado pela Sra. Lucia, que não quis informar o número do CPF, porém, declarou residir no



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007159-42

Ficha: 2

MATRÍCULA: 7159

endereço indicado afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. // Certifico que as custas a seguir /// discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210219000054 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAJ959175-D7R9, AAJ959176-I3R9 - Tipo 4; AAK033990-D6X9 - Tipo 12; AAK043262-G7S9, AAK043263-I9S9, AAK043264-E5S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 10 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/7159 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/09/2022 sob o nº 20721. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/08/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde a devedora, **JOEIZA PEREIRA DE ALMEIDA**, acima qualificada no R.03/7.159, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Maria Bento da Silva, nº 35, A, Alto da Estrela, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 28/09/2022 às 10h:31min. Na ocasião nos foi informado pela Sra. Juliana L da Silva, que não quis informar o CPF, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220912000069 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAS369764-L3V9, AAS369994-K2V9 - Tipo 4; AAS752000-O5P9 - Tipo 12; AAS597661-N2F9, AAS597662-N2F9, AAS597663-P4F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de fevereiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/7159 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 30/08/2023 sob o nº 23275. **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/08/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/7.159, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 12/04/2023, 13/04/2023 e 14/04/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230830000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX635443-O5R9, AAX635450-Q7R9



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007159-42

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 7159

- Tipo 4; AAX954969-I7P9 - Tipo 12; AAX866415-K7H9, AAX866416-O2H9, AAX866417-N9H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

Av. 09/7159 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/09/2023 sob o nº 23585. **CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 27/07/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023000998 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 21 de julho de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 08/7.159, em face da devedora fiduciante **JOEIZA PEREIRA DE ALMEIDA**, já qualificada, no R. 03/7.159, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230830000027 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.349,96 - FERMOJU: R\$ 176,23 - Selos: R\$ 59,09 - FFADEP: R\$ 167,49 - FRMMP: R\$ 167,49 - Selos Aplicados: AAX422785-Q7Q9 - Tipo 13; AAX635455-M3R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 29 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 7159, datada de 03/07/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /////

HORIZONTE/CE, 29 de setembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) a R. _____ AV. _____ e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 7159, emitida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Horizonte/CE, 29 de setembro de 2023.

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcilio Maia Sousa
- substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Setor Tipo 13	Nº AAX422785-Q7Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICAÇÃO	Consulte a validade no Selo Digital em: https://registroimoveis.org.br/validar
DEFINIÇÃO/RESOLUÇÃO: VAREJÃO/CITRIL/ARQ	
Setor Tipo 04	Nº AAX635455-M3R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICAÇÃO	Consulte a validade no Selo Digital em: https://registroimoveis.org.br/validar



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LAZ27-QVNP9-MGVL2-4WA82

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LAZ27-QVNP9-MGVL2-4WA82>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>