



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 23.286, N°CNM 027847.2.0023286-08, Livro 2 - Registro Geral** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, feito em data de 10/05/2018.

Nota: Esta certidão reproduz todo o conteúdo da matrícula do imóvel, mas sem certificação específica do oficial. Para negócios imobiliários, não são exigidos documentos além dos previstos na Lei nº 7.433/1985. Sua validade para transmissão de imóveis é de 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01742603113339134420015

Consulte este selo em

<https://see.tjgo.jus.br/Buscas>



Emolumentos.....: R\$ 92,79

ISS.....: R\$ 2,78

Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99

Fundos Estaduais....: R\$ 22,51

Valor Total.....: R\$ 138,07

O referido é verdade e dou fé.
Itumbiara, 13/03/2026 10:13:23.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PV58B-V49M8-DCT5D-W4KL8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 10/05/2018

Matrícula

23.286

Ficha

01F

CNM N°

027847.2.0023286-08

IMÓVEL: CASA "C", com a área total privativa coberta de 49,38m² e 34,62m² de área privativa descoberta, coberta de telhas de cimento, laje pré-moldada, piso de cerâmica, instalações completas de energia elétrica, água encanada, esgoto e sanitárias, composta de: Varanda, sala, cozinha, dois (02) quartos, banheiro social, circulação e área de serviço, cabendo-lhe uma fração ideal de 84,00m², ou seja, 10,1083% da área de 831,00m² do terreno, denominado de lote número três (03) - área desmembrada, da quadra "J", **situados à Rua "94", nº 252 - "Residencial Liberdade 11"**, no Loteamento Jardim Europa, nesta cidade, medindo cinquenta e quatro (54,00) metros de frente por onze (11,00) metros da frente ao fundo, **lote que divide pela frente com a Rua "94"**, numa extensão de cinquenta e quatro (54,00) metros, mais um chanfro entre a Rua "94" e Rua "23", numa extensão de quatro metros e vinte e quatro centímetros (4,24) e mais um chanfro entre a Rua "94" e Rua Iraides Rodrigues da Silva, numa extensão de quatro metros e vinte e quatro centímetros (4,24), **pela direita com a Rua "23"**, numa extensão de onze (11,00) metros, **pela esquerda com a Rua Iraides Rodrigues da Silva**, numa extensão de onze (11,00) metros e pelo fundo com o lote número dois (02) - remanescente, numa extensão de sessenta (60,00) metros. **DECLARA, a proprietária que a CASA "C" nº 252, fica localizada de frente para a Rua "94", confrontando pela direita com a CASA "B" nº 256, pela esquerda com a CASA "D" nº 248, com sua entrada individual para a Rua "94", sem alterações nas medidas do lote 03, "J", acima descrito e pelo fundo com o lote 02 - remanescente, Qª "J", com a área de 5.400,00m², da M/23.171, de propriedade da MP Incorporadora Eireli - EPP. PROPRIETÁRIA:** MP INCORPORADORA EIRELI - EPP, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 25.136.263/0001-53, com sede a Via Expressa Júlio Borges de Souza, nº 4.180, sala 1, Nossa Senhora da Saúde, nesta cidade, representada por seu administrador MARCO TULIO MOTTA DE PAULA, brasileiro, nascido em 18/07/1990, natural desta cidade, solteiro, maior e capaz, administrador, filho de Benedito Neto de Paula e Fabiana Maria Motta de Paula, portador da Carteira de habilitação nº 04465573253 - Detran-GO e da RG nº 5.152.475 SSP-GO/2ª Via e inscrito no CPF nº 002.500.911-78, residente e domiciliado na Rua Franklin Xavier, nº 206, apto. 403, centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** nºs R1/23.170, AV4/23.170 e R12/23.170, Livro 2 - Registro Geral, neste Cartório.

R1-23.286: Itumbiara, 14 de fevereiro de 2019. **PROTOCOLO Nº 85.530. VENDEDORA:** MP INCORPORADORA EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ nº 25.136.263/0001-53, situada à Via Expressa Júlio Borges de Souza, nº 4.180, sala 01, Nossa Senhora da Saúde, nesta cidade, com seus atos Constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Goiás, registrada sob NIRE nº 5220472147-7, representada na conformidade da cláusula Quinta de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Goiás sob nº 5220472147-7, em sessão de 04/07/2016, pelo sócio Marco Túlio Motta de Paula, brasileiro, nascido em 18/07/1990, administrador, casado no regime de separação total de bens, portador da CI nº 5.152.475 SSP-GO/2ª Via e do CPF nº 002.500.911-78, residente e domiciliado na Rua Franklin Xavier, nº 206, Apt. 403, Centro, nesta cidade. **COMPRADORA:** CINTIA FERREIRA GOMES, brasileira, nascida em 23/12/1979, solteira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portadora da CI nº 4.398.086 DGPC-GO e do CPF nº 004.896.231-74, residente e domiciliada à Rua Jataí, nº 238, Qª 21, Lt. 20, Bairro Social, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda com Alienação. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH, passado nesta cidade, aos 08 de fevereiro de 2019. **VALOR:** R\$104.400,00, sendo composto mediante a integralização dos valores: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$83.520,00,- Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$12.547,00 e Recursos Próprios: R\$8.333,00. A Vendedora dá à Compradora plena e irrevogável quitação e, por força deste instrumento e da cláusula

Continua no verso...

Rua Doutor Valdivino Vaz, 158, Sala 01 – Centro – Itumbiara-GO – CEP.: 75503-040

☎ (64) 3431-7857

✉ atendimento@cri1itumbiara.com

🌐 cri1itumbiara.com.br

Página 2/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PV58B-V49M8-DCT5D-W4KL8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 10/05/2018

Matrícula

23.286

Ficha

01V

CNM N°

027847.2.0023286-08

constituti, transmite à Compradora toda posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente venda sempre firme, boa e valiosa e, ainda, a responder pela evicção de direito.

R2-23.286: Itumbiara, 14 de fevereiro de 2019. **PROTOCOLO N° 85.530. DEVEDORA FIDUCIANTE:**

CINTIA FERREIRA GOMES, brasileira, nascida em 23/12/1979, solteira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portadora da CI nº 4.398.086 DGPC-GO e do CPF nº 004.896.231-74, residente e domiciliada à Rua Jatai, nº 238, Qª 21, Lt. 20, Bairro Social, nesta cidade. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, passado nesta cidade, aos 08 de fevereiro de 2019 e em **garantia do cumprimento das obrigações do contrato, a DEVEDORA/FIDUCIANTE Cintia Ferreira Gomes, aliena à CAIXA, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante da matrícula nº 23.286, nos termos da Lei 9.514/97, com as seguintes Condições do Financiamento:** Modalidade - Aquisição de Imóvel Residencial,- Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO,- Sistema de Amortização: TP - Tabela Price,- Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$83.520,00,- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$104.400,00,- Prazo total: 360 meses,- Taxa Anual de Juros % ao ano: Sem Desconto: Nominal 8.16% e Efetiva 8.4722%,- Com Desconto: Nominal 5.50% e Efetiva 5.6408%,- Redutor 0,5% FGTS: Nominal 5.00% e Efetiva 5.1162%,- Taxa de Juros contratada: Nominal 5.5000% ao ano e Efetiva 5.6407% ao ano,- Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$474,21, Seguros: R\$20,98, no total de R\$495,19,- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/03/2019,- Reajuste dos Encargos: De acordo com o item "4" ou seja Encargo Mensal, Composição, Cálculo, Forma e Local de Pagamento,- Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta,- **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho curador do FGTS 702/2012)** - Taxa de Administração: R\$2.658,70 e Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.341,30,- Data do Habite-se: 23/04/2018,- Composição de Renda Inicial para Pagamento do Encargo Mensal da Devedora/Fiduciante Cintia Ferreira Gomes - Renda Comprovada de R\$1.750,45, para Cobertura Securitária com percentual de 100,00%. Constam do registro as demais condições e estipulações necessárias descritas no contrato.

AV3-23.286: Itumbiara, 13 de março de 2026. **PROTOCOLO N° 105.913, apresentado em 13/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento outorgado, passado na cidade de Florianópolis-SC, datado de 06 de março de 2026, juntamente com certidão de transcurso de prazo referente a intimação assinada pela devedora fiduciante aos 21/10/2025 para purgação da mora, ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face da devedora fiduciante Cintia Ferreira Gomes, já qualificada anteriormente conforme R2/23.286, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação: R\$110.484,00 (cento e dez mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais). Emol.: R \$613,46 - Taxa Jud.: R\$20,62 - ISS: R\$18,40 - Fundesp: R\$61,35 - Funemp: R\$18,40 - Funcomp: R \$36,81 - Fepadsaj: R\$12,27 - Funproge: R\$12,27 - Fundepge: R\$7,67 - Selo:

Continua na próxima Ficha...

Rua Doutor Valdivino Vaz, 158, Sala 01 – Centro – Itumbiara-GO – CEP.: 75503-040

☎ (64) 3431-7857

✉ atendimento@cri1itumbiara.com

🌐 cri1itumbiara.com.br

Página 3/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PV58B-V49M8-DCT5D-W4KL8>

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 13/03/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 10/05/2018

Matrícula

23.286

Ficha

02F

CNM Nº

027847.2.0023286-08

01742602112207225430036.

Documento assinado digitalmente por DECIO ALVES DA SILVA em 13/03/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PV58B-V49M8-DCT5D-W4KL8>