



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39494 / Recibo: 114744 / Data da Certidão: 07/02/2024.

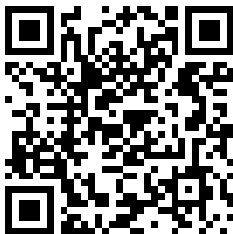
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 39494, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERF 39282 AYM

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVEYL-2YGZZ-82JE3-GBEJE>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39494 / Recibo: 114744 / Data da Certidão: 07/02/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

39.494

FICHA

01

IMÓVEL: RUA PIRES DO RIO, N.º 341 CASA 05, BAIRRO BOA VISTA, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 511150000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 40,28/360,00 AVOS, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 8,95M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO EXISTENTE QUE DÁ ACESSO À RUA PIRES DO RIO, USO COMUM, 8,95M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM O PRÉDIO N.º 341 CASA 06, PELO LADO DIREITO 4,50M, CONFRONTANDO COM O PRÉDIO N.º 341 CASA 03, E DO LADO ESQUERDO 4,50M, CONFRONTANDO COM O PRÉDIO N.º 341 CASA 07.- **EDIFICADO NO LOTE 1.418, QUE NO SEU TODO MEDE: 10,00M DE LARGURA NA FRENTE, IGUAL LARGURA NOS FUNDOS, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS 36,00M, COM A ÁREA DE 360,00M2, CONFRONTANDO NA FRENTE NA REFERIDA RUA, NOS FUNDOS COM O LOTE 1.488, DO LADO DIREITO COM O LOTE 1.417, E DO LADO ESQUERDO COM A ENTRADA DE SERVIDÃO EXISTENTE.- PROPRIETÁRIOS: JULIO CESAR CAMPOS DOS SANTOS, BRASILEIRO, NASCIDO EM 10.11.1968, PORTADOR DA C.I N.º 08363181-2, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 12.09.2007, E DO CPF N.º 004.069.657-06, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 5.515/77, E SUA MULHER SILVANA DA SILVA CORREA SANTOS, BRASILEIRA, NASCIDA EM 16.02.1971, TÉCNICO EM CONTABILIDADE E DE ESTATÍSTICA, PORTADORA DA C.I N.º 09456682, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 16.09.1997, E DO CPF N.º 020.769.737-02, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ALVARO ESTEVES, L 71, Q28, CASA 01, ANTONINA, NESTA CIDADE, E HOMERO DUTRA GONÇALVES, BRASILEIRO, NASCIDO EM 04.04.1964, CORRETOR DE IMÓVEIS, SEGUROS, TÍTULOS E VALORES, PORTADOR DA C.I N.º 06381272-1, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 18.05.1982, E DO CPF N.º 828.599.147-49, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM SILVANA DA SILVA SANTOS GONÇALVES, BRASILEIRA, NASCIDA EM 04.04.1967, TRABALHADOR DE SERVIÇO DE TRATAMENTO DE BELEZA, PORTADOR DA C.I N.º 083195776, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 04.05.2004, E DO CPF N.º 034.018.517-13, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MAURICIO DE ABREU, N.º 2.430 CASA 13, NEVES, NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 23.182, FLS. 04, LIVRO 3/W, E MATRÍCULA: 17.215, LIVRO 02, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 18 DE SETEMBRO DE 2014**

EU Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.

R: 01 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 103.097, DE 12.09.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 10.09.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ADALTON GARCIA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 09.02.1977, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, E MÁQUINAS, PORTADOR DA C.I N.º 109016014, EXPEDIDA PELO OTOE/RJ, EM 09.01.2006, E DO CPF N.º 078.493.687-03, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA PEÇANHA, N.º 140, BARRETO, NITERÓI/RJ, E ANGÉLICA DA SILVA SIQUEIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 19.11.1989, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, PORTADORA DA C.I N.º 257273052, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 21.05.2007, E DO CPF N.º 136.264.357-25, RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA PEÇANHA, N.º 140, BARRETO, NITERÓI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 135.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 26.278,66 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 7.471,34 PAGO COM RECURSOS DA CONTA **VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS**, E R\$ 101.250,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE JULIO CESAR CAMPOS DOS SANTOS, E SUA MULHER SILVANA DA SILVA CORREA SANTOS, HOMERO DUTRA GONÇALVES, E SUA MULHER SILVANA DA SILVA SANTOS GONÇALVES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, **SELO N.º EAMZ-36291-KUW**, SÃO GONÇALO, 18 DE SETEMBRO DE 2014.-

EU Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

"Continua no verso"

Tyrone Gomes
Tabelião Titular

Tyrone Gomes
Tabelião Titular



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39494 / Recibo: 114744 / Data da Certidão: 07/02/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

39.494

FICHA

01V.º

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 103.097, DE 12.09.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, ADALTON GARCIA, E ANGÉLICA DA SILVA SIQUEIRA, JÁ QUALIFICADOS, DERMAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 101.250,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 898,83 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,6600%, E EFETIVA DE 6,8671% AA.- VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 10.10.2014.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 138.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO N.º EAMZ-36292-UWK.- SÃO GONÇALO, 18 DE SETEMBRO DE 2014.

EU

Tyrone Gomes
Tyrone Gomes

DIGITEI E EU OFICIAL

Tyrone Gomes
Tyrone Gomes

SUBSCREVO.-

AV03-PRNT(106062-202Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 14/10/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES ADALTON GARCIA, CPF Nº 978.493.687-03 E S/M ANGELICA DA SILVA SIQUEIRA, CPF Nº 136.264.357-25, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440723609, FIRMADO EM 10/09/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FID10, 11, 12 E 13, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/07/2015.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 21/12/2015, APOS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES ADALTON GARCIA E S/M ANGELICA DA SILVA SIQUEIRA, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 14/10/2015 CORRESPONDE A R\$ 3.819,29, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 04 DE JANEIRO DE 2016. O

OFICIAL

EU *[Assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.- SELO Nº EBIX65942 HJH

[Assinatura]
CIPES - 040 2004 - 11718
Ass. CIPES

[Assinatura]
Tyrone Gomes
Tyrone Gomes

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr. Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39494 / Recibo: 114744 / Data da Certidão: 07/02/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

39.494

02

AV04-PRNT(107869-220Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 17/06/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES **ADALTON GARCIA**, CPF Nº 978.493.687-03 E S/M **ANGELICA DA SILVA SIQUEIRA**, CPF Nº 136.264.357-25, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440723609, FIRMADO EM 10/09/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 E 21, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/07/2015.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 12/08/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES **ADALTON GARCIA** E S/M **ANGELICA DA SILVA SIQUEIRA**, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 14/06/2016 CORRESPONDE A R\$ 12.055,55. O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 23 DE AGOSTO DE 2016. **O OFICIAL.**

EU AP DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.- **SELO Nº EBSD77849 WDL**

Andréa Cunha da Silva
CTPS - 090.88824 - NOTIS
Aux. Cartório

AV:05 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - PROT. 120.614, DE 22.04.2020.- POR REQUERIMENTO DA CREDORA FIRMADO EM 05.12.2019, ACOMPANHADO DA CERTIDÃO COMPROBATORIA DE NOTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DESTA COMARCA, EXPEDIDA EM 26.05.2020, DE Nº 221999, PROTOCOLO Nº 272933, QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE TER SIDO POSITIVA A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES: **ADALTON GARCIA** E **ANGÉLICA DA SILVA SIQUEIRA**, DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R:02, DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 22 DE JUNHO DE 2020.- **SELO: EDLG34625GDC.**

EU Paulo Jozeli Soares de Oliveira DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Paulo Jozeli Soares de Oliveira
Aux. de Cartório
Mat. 94/16971

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39494 / Recibo: 114744 / Data da Certidão: 07/02/2024.

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
39.494	02V

AV:06 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 123.053, de 11.02.2021.- Por requerimento da credora de 04.02.2021, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do cartório do 1º Ofício de justiça desta comarca, expedida em 09.07.2021, de nº 223847, protocolo nº 274828, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação dos devedores fiduciários: **ADALTO GARCIA**, CPF nº 078.493.687-03 e **ANGELICA DA SILVA SIQUEIRA**, CPF nº 136.264.357-25, do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 24 de agosto de 2021.- **SELO: EDUN98547-CED.**

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandra de Medeiros Silva
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Edunardo Costa Pereira da Silva
Substituto
Matrícula 94/14000

CERTIDÃO - EX-OFFÍCIO: Certifico e dou fé, que fica retificado Na averbação AV:06 (Resultado da Notificação), onde se lê: "Adalto Garcia", leia-se corretamente: "Adalton Garcia". Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ.- São Gonçalo, 23 de novembro de 2023.-

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andrea do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Edunardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/732E

Av:07 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 127.253, de 26.04.2022.- Por requerimento da credora de 20.04.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 280031, referente ao registro nº 228964, em 06.02.2023, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 273290, publicado em 26.09.2023, 273291, publicado em 27.09.2023 e 273292, publicado em 28.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **ADALTON GARCIA** e **ANGÉLICA DA SILVA SIQUEIRA**, qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 23 de novembro de 2023.- SELO: EEOK39794-CIJ.-

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andrea do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Edunardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/732E

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVEYL-2YGZZ-82JE3-GBEJE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 39494 / Recibo: 114744 / Data da Certidão: 07/02/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

39.494

FICHA

03

Av:08 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 132.700, de 23.01.2024.- Por requerimento firmado em 19.01.2024, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 105/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor(a/es) fiduciante(s) **ADALTON GARCIA e ANGELICA DA SILVA SIQUEIRA**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.24.02.05.34.547 e 01748.24.02.05.49.557) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **Caixa Econômica Federal**.- São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2024.- **SELO: EEQR43759-ULJ**.

Eu, Alexandra de Medeiros Serra
Aux de Certório
Mat 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVEYL-2YGZZ-82JE3-GBEJE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado