



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
72639

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0072639-45

IMÓVEL: Apartamento 503, do bloco 06, da Avenida Cesário de Melo, nº 9.077, empreendimento denominado "Residencial Florença Life", Cosmos, na Freguesia de Campo Grande, com **área privativa de 43,23m²** e sua correspondente **fração ideal de 0,004731** do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 47.447. -x-x

PROPRIETÁRIO: ARTHUR CANDIDO VIANA, brasileiro, vigilante, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº060.976.757-71, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 219.961, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-6 da citada matrícula, com habite-se concedido em 14/08/2013. -x-x

AV - 1 - M - 72639 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-5 da matrícula 219.961 em 07/02/2013, que pelo instrumento particular de 07/12/2012, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$70.508,38**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 02/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 72639 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-7 da matrícula 219.961, em 04/08/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 06/08/2019, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **ARTHUR CANDIDO VIANA**, já qualificado, foi notificado conforme certidão do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 13/12/2019. Em 02/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 72639 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-9 da matrícula 219.961, em 11/09/2023, que pelo requerimento de 02/06/2023, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor **ARTHUR CANDIDO VIANA**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 07/08/2023, 08/08/2023 e 09/08/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 02/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 72639 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº**95334**, aos **11/04/2024**. Pelo requerimento de 03/04/2024, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação do devedor **ARTHUR CANDIDO VIANA**, já qualificado, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 10/05/2024, 13/05/2024 e 14/05/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 02/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 77554 RGM.

AV - 5 - M - 72639 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº**101327**, aos **31/07/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.288.626-9, e CL (Código de Logradouro) nº01.715-2. Averbação concluída aos 06/08/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 91365 GUY.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VW42J-AHSZS-Y263X-VGBDK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
72639

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0072639-45

AV - 6 - M - 72639 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **101327**, aos **31/07/2024**. Pelo requerimento de 02/07/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$94.391,30**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$114.291,27**, guia nº2628616. Averbação concluída aos 06/08/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 91366 KVO.

AV - 7 - M - 72639 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **101327**, aos **31/07/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbação concluída aos 06/08/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 91367 RLR.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **06/08/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUY 91368 LMB



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
ANG -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VW42J-AHSZS-Y263X-VGBDK>