



CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0014011-33

MATRÍCULA

14011

Data: 18/09/2018

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL: Uma Casa Geminada com entrada independente e sem área comum construída, situada à **Rua Raimundo do Vale, n.º 94, Bairro Pavuna, em Pacatuba-CE**, com área construída de 88,83m², fração ideal de 50% de um terreno urbano de forma regular, denominado **TERRENO C**, situado à Rua Raimundo do Vale, s/n, em Pacatuba-CE, constituído pelo **LOTE 20, QUADRA 115 do LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTE**, medindo 11,00m de frente e fundos por 33,00m nas laterais, com área total de 363,00m², que assim se limita e caracteriza-se: ao **NORTE**, frente, partindo do P9, distante 55,00m da Rua Maria Santa, por uma linha reta tirada no sentido Oeste-Leste, numa extensão de 11,00m, segue até o P2, extremado com a Rua Raimundo do Vale; ao **SUL**, fundos, no sentido Leste-Oeste, com início no P11 segue até o P10, com uma distância de 11,00m, limitando-se com TERRENO F (lote 12) da mesma quadra; ao **LESTE**, lado direito, no sentido Norte-Sul, com início no P2 segue até o P11, com uma distância de 33,00m, limitando-se com lote 19 da mesma quadra; e a **OESTE**, lado esquerdo, no sentido Sul-Norte, com início no P10 segue até o P9, com uma distância de 33,00m, limitando-se com TERRENO B (lote 21) da mesma quadra.//////////

PROPRIETÁRIOS: **EVEL CONSTRUTORA LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 21.828.544/0001-16, estabelecida na Rua Dra. Socorro Almeida, nº 140, aptº 1301, Bairro Engenheiro Luciano Cavalcante, em Fortaleza-CE.//////////

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 13861, deste Cartório.//////////

AV 01/14011 - Prenotado em 18/09/2018 sob o nº 20725 - ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 30/08/2018, prenotado em 06/09/2018, sob o nº 20725. Pacatuba, Ceará, 18 de setembro de 2018. Eu, (ass) Ronaldo Adriano Oliveira do Carmo, Oficial Substituto, fiz digitar e assino.//////////

R 02/14011 - Prenotado em 08/11/2018 sob o nº 20918 - COMPRA E VENDA - Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1096773-7, datado de 18 de outubro de 2018, prenotado em 05/11/2018, sob o nº 20.918, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **JULIO CLAUDIO FERREIRA DA SILVA**, servidor público federal, portador da Identidade Militar nº 1051827739 Ministério do Exército-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.268.953-53 e sua esposa **MARIA DIANA DE SOUSA SILVA**, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04668102377 DETRAN-CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 527.757.203-15, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Oscar Romero, nº 191, Planalto Ayrto, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), sendo R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais) dos recursos próprios; R\$ 0,00 do saldo da conta vinculada de FGTS do adquirente; R\$ 0,00, com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do tempo de Serviço; R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Pacatuba, Ceará, 08 de novembro de 2018. Eu, (ass) Ronaldo Adriano Oliveira do Carmo, Oficial Substituto, fiz digitar e assino.//////////

R 03/14011 - Prenotado em 08/11/2018 sob o nº 20918 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Contrato referido no R-2 desta matrícula, os adquirentes transferiram em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do



SEGUNDO OFICIO DE PACATUBA-CE
PACATUBA - CE - BRASIL

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 14011

imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 340 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 19/11/2018, no valor inicial total de R\$ 1.388,62 (um mil, trezentos e oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos), com a taxa nominal de juros de 8,6488% ao ano, e taxa efetiva de 9,0000% ao ano, constando do título multa e outras condições. Pacatuba, Ceará, 08 de novembro de 2018. Eu, (ass) Ronaldo Adriano Oliveira do Carmo, Oficial Substituto, fiz digitar e assinar. //////////////////////////////////////

AV 04/14011 - Prenotado em **08/11/2018** sob o n.º **20918** - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba, sob o n.º 4461258. Pacatuba, Ceará, 08 de novembro de 2018. Eu, (ass) Ronaldo Adriano Oliveira do Carmo, Oficial Substituto, fiz digitar e assino.//////////

Av. 05/14011 - AVERBACAO - Prenotado em 01/04/2024 sob o nº 28684. INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado de 22 de setembro de 2023, nº 464388/2024, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação dos devedores/fiduciantes do imóvel desta matrícula, o Sr. **JULIO CLAUDIO FERREIRA DA SILVA** e a Sra. **MARIA DIANA DE SOUSA SILVA**, no endereço Rua Raimundo do Vale, Nº 94, Pavuna, Pacatuba-CE, primeira tentativa em 06/09/2024 às 09:59 como resultado: O(a) destinatário(a) foi notificado(a) qual exarou sua nota de ciência no termo em anexo; segunda tentativa: Não realizada; terceira tentativa: Não realizada, conforme Certidão de Intimação, datada de 18/09/2024, prenotação nº 076614 em 25/04/2024, registro nº 017866 em 25/04/2024, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 3º, da Lei 9.514/97. Tendo Assim transcorrido o prazo legal, nos termos dos § 1º e § 2º do Art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ /CE, o (a) (s) devedor (a) (es) (as) /fiduciante (s) acima mencionado (s) NÃO COMPARECEU (RAM) a este Ofício Imobiliário para a purga da mora até o presente momento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240401000054 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 218,26 - FERMOJU: R\$ 24,96 - Selos: R\$ 41,78 - FAADep: R\$ 10,93 - FRMMP: R\$ 10,93 - Selos Aplicados: ABI777849-K9R9, ABJ032597-L9V9 - Tipo 4; ABJ368670-H5R9 - Tipo 12; ABJ343523-L7L9 - Tipo 1. PACATUBA, 01 de novembro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /////

Av. 06/14011 - AVERBACAO - Prenotado em 23/01/2025 sob o nº 32337. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO - Conforme requerimento, datado de 14/01/2025, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA A ALIENAÇÃO objeto do R-03, desta matrícula. PACATUBA, 29 de janeiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/14011 - AVERBACAO - Prenotado em **23/01/2025** sob o nº **32337. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Requerimento, datado de 14/01/2025, comprovante de intimação do fiduciante e certidão de transcurso



MATRÍCULA: 14011

de prazo datado de 24/10/2024, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a este registro para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Art. 26-A, § 1º da Lei nº 9.514/97. PACATUBA, 29 de janeiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/14011 - AVERBACAO - Prenotado em 23/01/2025 sob o nº 32337. PUBLICIDADE - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 13/01/2025, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R\$ 3.236,51 (três mil, duzentos e trinta e seis reais e cinquenta e um centavos), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R\$ 161.825,56 (cento e sessenta e um mil, oitocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e seis centavos), conforme Guia de Informação do ITBI nº 2025000037, emitida em 13/01/2025 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240401000054 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.261,10 - FERMOJU: R\$ 232,45 - Selos: R\$ 118,86 - FAADEP: R\$ 213,08 - FRMMP: R\$ 213,08 - ISS: R\$ 213,08. Selos Aplicados: ABL690376-K8K9 - Tipo 13; ABL690047-N2F9, ABK999572-E3I9 - Tipo 4; ABL690273-J6J9, ABL690274-M9J9 - Tipo 12. PACATUBA, 29 de janeiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

PACATUBA/CE - BRASIL, 18 de fevereiro de 2025

Assinado Digitalmente

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABL690376-K8K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABL690047-N2F9
ABK999572-E3I9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Nº
ABL690273-J6J9
ABL690274-M9J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20240401000054
Total de Emolumentos:	R\$ 4.261,10
Total FERMOJU:	R\$ 232,45
Total ISS:	R\$ 213,08
Total FRMMP:	R\$ 213,08
Total FAADEP:	R\$ 213,08
Total Selos:	R\$ 118,86
Valor Total:	R\$ 5.251,65
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 161.825,56(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (4) 007013	
(1) 007025 / (2) 007018	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D3UQZ-9VKCG-8Z8JX-MCEAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D3UQZ-9VKCG-8Z8JX-MCEAS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>