



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61647 / Data da Certidão: 15/09/2022.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º e § 11, da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Petj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcuv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEGT 11000 MAV

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

TIAGO DE SOUZA BURICHE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APTYW-N4DFC-LBTHG-76AUF>



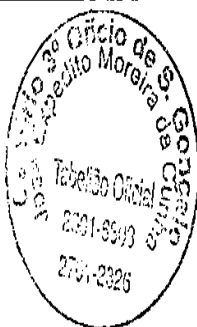
Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61647 / Data da Certidão: 15/09/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.647

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº 63 Casa 06 na Rua Zenilda, situado no Loteamento FAZENDA RESTAURADA, no 3º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal nº 836.738-006, correspondendo a uma Fração Ideal de 48.55/1000.00 avos medindo o seu uso exclusivo: 4.80m de frente para a Servidão de Uso Comum aos Imóveis Nº 63 Casa Base ao Nº 63 Casa 19 que por sua vez dá acesso a Rua Zenilda; 4.80 nos fundos, confrontando com o Lote 11; 9.15m do lado direito, confrontando com o Imóvel Nº 63 Casa 08 e 9.15m do lado esquerdo, confrontando com o Imóvel Nº 63 Casa 04, com uma Área Total Privativa de 43.92 m². **SERVIDÃO DE USO COMUM** – Que mede 1.85m de frente para a Rua Zenilda; 1.85m de fundos confrontando com o Lote 08; 50.00m do lado direito, confrontando com os Imóveis Nº 63 Casa 01, Nº 63 Casa 03, Nº 63 Casa 05, Nº 63 Casa 07, Nº 63 Casa 09, Nº 63 Casa 11, Nº 63 Casa 13, Nº 63 Casa 15, Nº 63 Casa 17 e Nº 63 Casa 19 e 50.00m do lado esquerdo, confrontando com os Imóveis Nº 63 Casa Base, Nº 63 Casa 02, Nº 63 Casa 04, Nº 63 Casa 06, Nº 63 Casa 08, Nº 63 Casa 10, Nº 63 Casa 12, Nº 63 Casa 14, Nº 63 Casa 16 e Nº 63 Casa 18, com uma Área Total de 92.50 m², na qual foi dividida para os Imóveis Nº 63 Casa Base, Nº 63 Casa 01, Nº 63 Casa 02, Nº 63 Casa 03, Nº 63 Casa 04, Nº 63 Casa 05, Nº 63 Casa 06, Nº 63 Casa 07, Nº 63 Casa 08, Nº 63 Casa 09, Nº 63 Casa 10, Nº 63 Casa 11, Nº 63 Casa 12, Nº 63 Casa 13, Nº 63 Casa 14, Nº 63 Casa 15, Nº 63 Casa 16, Nº 63 Casa 17, Nº 63 Casa 18 e Nº 63 Casa 19 e acrescidas em suas respectivas frações ideais. **PROPRIETÁRIA:** ZERILDA FRANCO DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 11756307-2 IFP/RJ expedida em 10/10/1995 e inscrita no CPF nº 038.912.287-40, residente na Rua Zenilda, lote 09 da quadra 21, Fazenda Restaurada em São Gonçalo/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2, matrícula nº 48.957.- São Gonçalo, 21 de maio de 2015.- Aux. O Of.

R.01- Prot.138.276 em 10/11/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ZERILDA FRANCO DA SILVA, qualificada anteriormente.- **ADQUIRENTE:** ALYSSON EDCARLOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 29/03/1994, eletricitista, portador da carteira de identidade nº 269860193, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 11/08/2015 e do CPF nº 169.440.497-83, residente e domiciliado na Rua Francisco Ramos, 15, quadra 101, Monjolos, São



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61647 / Data da Certidão: 15/09/2022.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.647

FICHA

01

VERSO

Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 19/10/2015, de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Programa Carta de Credito Individual - FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$115.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$17.550,00 Recursos Próprios; R\$0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$25.000,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$72.450,00 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA.- OBS: ITBI - No valor de R\$2.328,08, pago na CEF em 27/10/2015, através da guia nº4993/2015.- BIB e consulta de informação nº0174215111948676 e 0174215111955097/CNIB: 3ffd.5ª75.7ed3.a3f7.3bc6.aaf3.b0c9.7526.eb9f.6ª64, consultadas em 19/11/2015.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 19 de novembro de 2015.- Aux. O Of. **Selo:EBFG57314HXM.-**

R.02- Prot.138.276 em 10/11/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** **ALYSSON EDCARLOS DOS SANTOS**, qualificado anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01.- **VALOR DO MUTUO:** R\$72.450,00. Sistema de Amortização: Tabela Price - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 20/11/2015.- Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros sem Desconto: Nominal: 7.16 - Efetiva: 7.3997. Taxa de Juros com Desconto: Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 4.50 - Efetiva: 4.5940. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000% a.a. - Efetiva: 4.5939% a.a. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$367,09 + Taxa de Administração: R\$0,00 + FGHab: R\$7,33 = Total: R\$374,42.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$115.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APTYW-N4DFEC-LBTHG-76AUF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61647 / Data da Certidão: 15/09/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.647

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes. - Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 19 de novembro de 2015. - Aux. O Of. SELO:EBFG58207TZX.-

Av.03 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 174.765 de 25.05.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **ALYSSON EDCARLOS DOS SANTOS**, qualificado anteriormente, realizada no dia 15.12.2021, conforme a certidão de notificação, registro nº 225388, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 15.12.2021. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$24,34, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,16, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 01 de junho de 2022. SELO: EEEE83821WFC.-.-.-.-Aux. R.E.

Av. 04 - **INTIMAÇÃO POR EDITAL** - Prot. 175.509 de 27.06.2022 - Em atenção ao art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, averba-se o resultado da intimação realizada via Edital, para constar que ao devedor **ALYSSON EDCARLOS DOS SANTOS**, qualificado anteriormente, foi intimado nos dias 22.04.2022, 25.04.2022 e 26.04.2022, por editais publicados pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 32914, 32915 e 32916, edição/ano: 846/2022,



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61647 / Data da Certidão: 15/09/2022.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.647	02
	VERSO

847/2022 e 848/2022, tendo decorrido o término do prazo em 09.05.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 844441063477-9, objeto do R.01 desta matrícula. . Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 20 de julho de 2022. SELO: EEFM92353HCR-.... -Aux. R.E.

Av.05 - Prot. 176.129 em 20/07/2022 - Na conformidade do documento datado de 20/07/2022, firmado pelo CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - Credora Fiduciária, antes qualificado, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor do CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificado, tendo em vista que ALYSSON ED CARLOS DOS SANTOS, após deixar de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da Guia nº 2860/2022, no valor de R\$2.427,18 (base de cálculo R\$119.285,36).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$122,15 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$61,06, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 24,43 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 06 de setembro de 2022. SELO: EEGT08655-MJB.....

Aux. R. E.