

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

Praga.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**FL.:**

48.147

29/09/2016

MATRÍCULA Nº**DATA**

Imóvel: O apartamento nº 101 do Bloco 18 do "Residencial City Morada Nova", situado à Avenida Prefeito Alberto Moura esquina com Rua Professor Abeylard, nº 1.585, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, com área privativa principal 43,34m², área privativa acessória 8,22m², área privativa total 51,56m², área de uso comum 57,27m², área total 108,83m² e sua respectiva fração ideal de 0,00663917 do terreno que mede no seu todo 12.000,00m², composto pelo quinhão nº 02, com as seguintes confrontações: inicia-se no marco PP-1, seguindo-se até o marco 2, na distância de 84,20m, rumo 05°43'13" NE, dividindo-se pela frente com a rua Professor Abeylard, daí vira-se até o marco 2A, na distância de 142,50m, rumo 85°15'10"SE, dividindo-se pelo lado direito com a Avenida Prefeito Alberto Moura (antiga Avenida Perimetral), daí vira-se até o marco 1A na distância de 84,20m, rumo 05°46'09"SO, dividindo-se pelos fundos com o quinhão 04, daí vira-se até o marco 01, na distância de 142,50m, rumo 85°15'10"NO, dividindo-se pelo lado esquerdo com o quinhão 01, onde tiveram início tais limites e confrontações; e ainda 01 vaga de garagem descoberta nº 91. Índice Cadastral 01.12.03.045.0141.137. PROPRIETÁRIO: Alcir José Leal, brasileiro, solteiro, mecânico, CI: 11.785.242 SSP/MG, CPF: 054.810.386-09, residente e domiciliado à R. Dona Joaquina do Pompeu, 199, Progresso, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R. 53 e 290 M. 10.972 do livro 02 deste Cartório. Recolhido por este ato: Emol. 8,51; Rec. 0,51; tx. fisc. 2,84. Dou fé. Sete Lagoas, 03/10/2016. A Oficial Substa. For. Praga.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 48.147 DATA: 29/09/2016 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária à favor da Caixa Econômica Federal, conforme R. 54 M. 10.972 do livro 02 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 03/10/2016. A Oficial Substa. For. Praga.

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 48.147 PROTOCOLO 138.102 DATA: 19/12/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado em 18/12/2025, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$144.070,20 (cento e quarenta e quatro mil, setenta reais e vinte centavos). ITBI pago no valor de R\$3.004,64 (três mil, quatro reais e sessenta e quatro centavos). Quantidade de atos Praticados: (10). Código: 4241-6 (01). Emol: R\$2.526,88; Recompe: R\$190,20; TFJ: R\$1.262,61; ISSQN R\$126,34; Total: R\$4106,03. Código: 8101-8 (09). Emol. R\$85,5; Recompe R\$6,48; TFJ R\$28,89 ISSQN R\$4,32; FUNDOS: R\$0 ;Total R\$125,19. Número do selo: JTB40431. Código de validação: 3607-4835-8770-1092. Dou fé. Sete Lagoas, 22/01/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires.

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 48.147 PROTOCOLO 138.102 DATA: 19/12/2025 -
 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Considerando a consolidação da propriedade
 fiduciária conforme averbação 02 acima, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere a averbação
 01 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-9 (01). Emol: R\$25.67; Recomepe:
 R\$1.93; TFI: R\$8.67; ISSQN R\$1.28; FUNDOS R\$0; Total: R\$37.55. Número do selo: JTB40431.
 Código de validação: 3607-4835-8770-1092. Dou fe. Sete Lagoas, 22/01/2026. A Oficial, Ivone Dutra
 Pires.

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente**
cópia é reprodução fiel da matrícula nº 48.147 a que se refere.

Sete Lagoas, 22 de janeiro de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
 O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
 A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG	
CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: JTB40443	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3588.1754.2451.4432	
Quantidade de ato praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por	
Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial	
Emol: R\$ 30,36 - TFI: R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

