

MATRICULA

20.927

FICHA

01

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

Várzea Grande/MT, 06 de junho de 1991.

IMÓVEL: Um apartamento Sob o nº 404 – 4º Andar do Bloco “A-7”, do “**Residencial Jardim Várzea Grande**”, Quadra 11, sito no loteamento “Jardim Aeroporto”, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área privativa de 57,776875ms2 e Uso comum de 79,066912ms2 – num total de 136,843787ms2, com as seguintes **Confrontações:** Frente com o gramado e estacionamento; Fundos para o apartamento 403 do andar; Lado Direito para o gramado e estacionamento; Lado Esquerdo com o apartamento 401 do andar. Tendo a seguinte **Divisão Interna:** 01 sala de estar e jantar, 03 quartos, circulação, área de serviço, cozinha e banheiro. **Com sua respectiva vaga de garagem.**

PROPRIETÁRIA: ENGEGLOBAL CONSTRUÇÕES LTDA – com sede social à Praça Santos Dumont, nº 59, em Cuiabá/MT, inscrita no CGC. sob o nº 14.940.563/0001-74, registrada na Jucemat sob o nº 51200030576, Inscrição Estadual 13009004-2, representada por Fernando Roberio de Borges Garcia – brasileiro, casado, engenheiro civil, Crea 1342-D 12ª Região e Visto 764 14ª Região, residente à Rua 25 de Agosto, lote 01, Bairro D. de Caxias em Cuiabá/MT, portador da RG. nº 184.006/MT e inscrito no CIC. sob o nº 098.449.451-00., e pelo seu **Diretor Administrativo e Financeiro:** Carlos Antônio de Borges Garcia – brasileiro, casado, administrador de empresas, residente à Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 315, Edifício Ville Dijon, Apartamento 401, em Cuiabá/MT, portador da RG. nº 227.024/MT e inscrito no CIC. sob o nº 160.204.991-20.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 4:16.196 aos 05.01.1990 – deste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta Comarca de Várzea Grande/MT.

AVERBAÇÃO: O imóvel acima descrito encontra-se hipotecado à favor da Caixa Econômica Federal/Cef, conforme Registro 2:16.196 aos 27.12.1989 – Neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta Comarca de Várzea Grande/MT.

Antônia de Campos Mastel
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/1: 20.927

Data: 28 de janeiro de 1992.

Por **Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo Com Obrigações e Quitação Parcial**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, expedida pela Caixa Econômica Federal/Cef, em data de 10.10.1991., à

Continua no verso →

MATRICULA

20.927

FICHA

01-V

proprietária: ENGEGLOBAL CONSTRUÇÕES LTDA – pessoa jurídica de direito privado, com sede à Praça Santos Dumont, nº 59, em Cuiabá/MT, inscrita no CGC. sob o nº 14.940.563/0001-74., neste ato **representada pela Caixa Econômica Federal/Cef** – Instituição financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759 de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06 de março de 1970, que aprovou o seu Estatuto, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o Registro nº 1, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 99.531 de 17 de agosto de 1990, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 53.380-9 de 11.12.1990, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF. Sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional Mato Grosso, nos termos da Procuração lavrada às fls. 062 do livro 36 no Cartório do 1º Ofício desta cidade em 07.10.1991. **VENDEU** o imóvel descrito na **matricula nº 20.927.**, à **GENESI MEDEIROS DE AZAMBUJA** – brasileira, solteira, nascida em 23.08.1946, autônoma, portadora da RG. nº 225.659/SSP/GO em 03.10.1988, e inscrita no CIC. nº 066.992.511-04, residente à Rua Pres. Baldino Carvalho, nº 303, Centro, em Cuiabá/MT. **Pelo Valor de:** Cr\$ 7.639.266,28 (Sete Milhões, Seiscentos e Trinta e Nove Mil, Duzentos e Sessenta e Seis Cruzeiros e Vinte e Oito Centavos).

Antonia de Campos Maeda
NOTARIA E REGISTRADORA

AV/2: 20.927

Data: 28 de janeiro de 1992.

Procede-se a esta averbação para constar a **Certidão Negativa de Débito do INSS (CND) sob o nº 600223 – Série “B”**, datado de 07 de janeiro de 1992., Apresentado pela **Engglobal Construções Ltda.**

Antonia de Campos Maeda
NOTARIA E REGISTRADORA

AV/3: 20.927

Data: 28 de janeiro de 1992.

Procede-se a esta averbação nos termos da **Cláusula Sexta do Contrato de Compra e Venda Com Quitação e Cancelamento Parcial, para constar o seguinte:** o imóvel objeto deste contrato acha-se gravado de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal/Cef, em garantia da dívida contraída pelo vendedor conforme instrumento contratual registrado no competente Cartório de Registro de Imóveis, tal como descrito na letra “D” deste contrato. Recebe a Caixa Econômica Federal/Cef, neste ato, a quantia referida na letra “C”, correspondente à tudo quanto lhe era devido em respeito ao imóvel objeto da presente contratação,

Continua na ficha 02 →

MATRICULA

20.927

FICHA

02

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

autoriza o cancelamento parcial do aludido registro para que a hipoteca ora constituída possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência em favor da própria Caixa Econômica Federal/Cef.

Antônia de Campos Maset
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/4: 20.927

Data: 28 de janeiro de 1992.

CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF - Instituição financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759 de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06 de março de 1970, que aprovou o seu Estatuto, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o Registro nº 1, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 99.531 de 17 de agosto de 1990, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 53.380-9 de 11.12.1990, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF. Sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional Mato Grosso, neste ato representada por José Antônio Carvalho - brasileiro, casado, empregado da Cef, conforme procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro 1286, Fls. 065, e no Cartório do 6º Ofício da Comarca de Cuiabá/MT, Livro 125/A, Fls. 183.

DEVEDORA: GENESI MEDEIROS DE AZAMBUJA - brasileira, solteira, nascida em 23.08.1946, autônoma, portadora da RG. nº 225.659/SSP/GO em 03.10.1988, e inscrita no CIC. nº 066.992.511-04, residente á Rua Pres. Baldino Carvalho, nº 303, Centro, em Cuiabá/MT., Data da Assinatura Contrato Empréstimo: 20.12.1989., Data Apur. Custos/Saldo Devedor: 10.10.1991., Origem dos Recursos: FGTS., Norma Regulamentadora Programa: CN 106/89., Recursos Próprios: Cr\$ 791.548,03., Financiamento ou Valor da Dívida Confessada: Cr\$ 6.847.718,25., Valor da Garantia: Cr\$ 7.639.266,28., Plano Reaj/Sist. De Amortização: PES/CP/SFA., Vencimento do 1º Encargo Mensal: 30 dias após a data deste contrato., Época Reajuste Prestações: conforme cláusulas 8ª a 11ª., Limite Cobertura FCVS: Cr\$ 9.041.225,00., Coef. Eq. Sal./Ces: 1.150., Prazo de Amortização em Meses: 300., Taxa Anual de Juros: Nominal - 7,90%, Efetiva - 8,1924%, Prest. Efetiva: Cr\$ 60.258,79., FCVS: Cr\$ 1.807,77., Seguros: Cr\$ 11.383,65., Total: Cr\$ 73.450,21., Título: Hipoteca., Forma de Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo Com Obrigações e Quitação Parcial, expedida pela Caixa Econômica Federal/Cef -

Continua no verso →

MATRICULA

20.927

FICHA

02-V

agência de Cuiabá/MT, aos 10.10.1991., **Garantia: Em Primeira e Especial Hipoteca**, o imóvel descrito no **Registro 1:20.927.**, **Condições:** às constantes do contrato.

Antonio de Campos Mastel
NOTARIA E REGISTRADORA

AV/5: 20.927

Data: 28 de janeiro de 1992.

Cessão e Caução de Direitos – O crédito hipotecário, do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte pela Caixa Econômica Federal/Cef, uma vez notificado o Devedor.

Antonio de Campos Mastel
NOTARIA E REGISTRADORA

R/6: 20.927

Data: 28 de dezembro de 1999.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Gravado Com Ônus Hipotecário, Anuência do Credor Hipotecário, Sub-Rogação e Renegociação da Dívida/FGTS/SACRE, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela **Caixa Econômica Federal/CEF** em 03.12.1999; a **proprietária: GENESI MEDEIROS DE AZAMBUJA** – brasileira, declarou ser solteira, técnica em enfermagem, portadora da RG. nº 225.659/SSP/GO, e inscrita no CPF. nº 066.992.511-04, residente à Quadra 11, Bloco A-7, Apartamento 404, Residencial Várzea Grande, no loteamento Jardim Aeroporto nesta cidade de Várzea Grande/MT., **neste ato representada por sua bastante Procuradora: Sr.ª Aparecida Oliveira Radin** – brasileira, casada, secretária, portadora da Identidade RG. nº 1.848.533/SSP/GO e do CPF. nº 319.315.881-04, residente no Conjunto Residencial Aeroporto, Quadra 11, Bloco A-7, Apartamento 204, nesta cidade de Várzea Grande/MT, conforme Procuração lavrada às fls. 162 do livro 414, pagina 01, do Cartório do Terceiro Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, e que encontra-se arquivada na Agência desta cidade de Várzea Grande/MT, da Caixa Econômica Federal/Cef, no processo habitacional 8.1496.0801.141-7; **VENDEU** o imóvel constante do **Registro 1:20.927**, à **VALDIR MATOS SILVA** – brasileiro, que declarou ser solteiro, nascido em 06.01.1968, representante tec., portador da Identidade RG. nº 1049380, expedida por SSP/MT em 14.04.1986, e CIC. nº 268.318.303-82, residente na Avenida Fernando Correia da Costa, 3010, Coxipó em Cuiabá/MT. **Pelo Valor de: R\$ 19.166,88 (Dezenove Mil, Cento e Sessenta e Seis Reais e Oitenta e Oito Centavos)**, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$

Continua na ficha 03 →

MATRICULA

20.927

FICHA

03

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

19.166,88 (Dezenove Mil, Cento e Sessenta e Seis Reais e Oitenta e Oito Centavos), mediante financiamento da Caixa Econômica Federal/Cef, correspondente ao saldo devedor.

Antônia de Campos Masiel
NOTARIA E REGISTRADORA

AV/7: 20.927

Data: 28 de dezembro de 1999.

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI no valor de R\$ 104,28 pago aos 14.12.1999, na Caixa Econômica Federal/Cef.

Antônia de Campos Masiel
NOTARIA E REGISTRADORA

R/8: 20.927

Data: 28 de dezembro de 1999.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto/Lei nº 759 de 12.08.69, alterado pelo Decreto/Lei nº 1259 de 19.02.1973, e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2943 de 20.01.1999, publicado no Diário Oficial da União em 21.01.1999, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 3/4, lote 34, em Brasília/DF, CGC/MF sob o nº 00360.305/0001-04, representada por sua superintendência regional Mato Grosso, neste ato representada por **Elvira Benvenuti Soares Campos** – brasileira, solteira, portadora da RG. nº 47.382.296/SSP/RJ e CPF. nº 293.347.641-04, gerente V. Grande, conforme Procuração e Substabelecimento lavrados, respectivamente no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro 1905 Fls. 069, e no Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá/MT, Livro 138/A, Fls. 27. **DEVEDOR: VALDIR MATOS SILVA** – brasileiro, que declarou ser solteiro, nascido em 06.01.1968, representante tec., portador da Identidade RG. nº 1049380, expedida por SSP/MT em 14.04.1986, e CIC. nº 268.318.303-82, residente na Avenida Fernando Correia da Costa, 3010, Coxipó em Cuiabá/MT. **Origem dos recursos:** FGTS. **Norma Regulamentadora** HH 11.06.03 e CI GEAFI 751/98. **Valor da Dívida:** R\$ 19.166,88. **Valor da Garantia:** R\$ 19.166,88. **Sistema de Amortização:** SACRE. **Prazo, em meses de Amortização:** 203. **Taxa Anual de Juros:** Nominal 7,9000%; Efetiva 8,1924%. **Encargo Inicial: Prestação (a+j)** R\$ 220,60. **Seguros** R\$ 14,30. **Total** R\$ 234,90. **Vencimento 1º enc. mensal:** 03.01.2000; **Época do recálculo dos encargos:** de acordo com a Cláusula Décima Primeira. **Título:** Hipoteca. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Gravado Com Ônus Hipotecário, Anuência do Credor Hipotecário, Sub-Rogação e Renegociação da Dívida/FGTS/SACRE, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em

Continua no verso →

MATRICULA

20.927

FICHA

03-V

03.12.1999. **Garantia: Em Primeira e Especial Hipoteca**, o imóvel constante do **Registro 6:20.927**. **Condições:** às contidas no contrato.

Antônia de Campos Maciel
NOTARIA E REGISTRADORA

AV/9: 20.927

Data: 28 de dezembro de 1999.

Cessão E Caução De Direitos: O crédito hipotecário decorrente do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte pela CEF, uma vez notificado o devedor.

Antônia de Campos Maciel
NOTARIA E REGISTRADORA

CNM: 063446.2.0020927-04.

Protocolo sob nº 310954

Livro nº 01

Data: 26/10/2023.

AV/10: 20.927

Data: 01 de novembro de 2023.

De conformidade com a **Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário**, expedida em data de 18/10/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CAIXA, agência de Várzea Grande/MT, apresentada a este registro pelo devedor, **procedemos o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 8 e da Caução constante na Averbação 9, ambos da presente matrícula**, tendo em vista a liquidação da dívida.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Protocolo nº 321538

Livro nº 01

Data: 10/06/2024

R/11: 20.927

Data: 21 de junho de 2024.

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.3227446-5, com caráter de escritura pública, na forma do S 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 13/05/2024, o **proprietário: VALDIR MATOS SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/01/1968, administrador, filho de: Maria Jose Matos Silva e Mercide Silva, e-mail:

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

20.927

FICHA

04

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

CNM: 063446.2.0020927-04.

maranha068@yahoo.com.br, portador do RG 062459402017-7, expedida por SESP/MT em 20/06/2017 e do CPF 268.318.303-82, solteiro, não convive em união estável, residente e domiciliado na Rua Manoel Milhomem, 36, Altamira em Barra Do Corda/MA; **VENDEU** o **Apartamento descrito na presente matrícula à: LIGIA MARA VITOY**, nacionalidade brasileira, nascida em 09/09/1970, empresária, filha de: Jordelina Maria de Jesus e Pedro Vitoy, e-mail: ligiavitoy49@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 07536607, expedida por SSP/MT em 18/04/2002 e do CPF 502.224.221-49, divorciada, não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Santa Genoveva, Quadra 11, Bloco A, Centro Sul, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$ 96.000,00. Recursos próprios: R\$ 22.154,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.846,00.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.451,23.

AV/12: 20.927

Data: 21 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 08/06/2024, no valor de R\$ 960,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 120.000,00. **O imóvel encontra-se inscrito sob inscrição municipal nº 000000000048841.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 9,08.

R/13: 20.927

Data: 21 de junho de 2024.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04; *representada por Thyago Alexandre Carvalho Moreira*, filho de Paulo Roseio da Silva Moreira e Irene Marques Carvalho, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 08/06/1994, bancário, portador da CNH nº 05979562010 DETRAN/MT, expedido em 04/10/2018 e do CPF: 037.788.441-30, gerente de varejo, e-mail: thyago.moreira@caixa.gov.br, conforme procuração livro 3583-P, folhas 079/080 em data 17/11/2023 e substabelecimento de procuração livro 3598-P, folhas 017/018 em data 19/04/2024, ambos do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento de

Continua no verso→

CNM: 063446.2.0020927-04.

substabelecimento de procuração livro 163-A, folhas 171/174 em 10/05/2024 e substabelecimento de substabelecimento de procuração livro 163-A, folhas 188/192 em 15/05/2024 ambas no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 2985 PANTANEIRA, MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** LIGIA MARA VITOY, nacionalidade brasileira, nascida em 09/09/1970, empresária, filha de: Jordelina Maria de Jesus e Pedro Vitoy, e-mail: ligiavitoy49@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 07536607, expedida por SSP/MT em 18/04/2002 e do CPF 502.224.221-49, divorciada, não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Santa Genoveva, Quadra 11, Bloco A, Centro Sul, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 11 supra, o Apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 96.000,00. Condições do Financiamento:** Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** Não se aplica. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 96.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 120.000,00. **Prazo Total (meses):** 321; Amortização (meses): 321. **Taxa de Juros:** **Sem Desconto:** Nominal % (a.a.): 8.1600; Efetiva % (a.a.): 8.4722; Nominal e Efetiva % (a.m.): 0.6800. **Com Desconto:** Nominal % (a.a.): 5.5000; Efetiva % (a.a.): 5.6408; Nominal e Efetiva % (a.m.): 0.4583. **Com Redutor de 0,5%:** Nominal % (a.a.): não se aplica; Efetiva % (a.a.): não se aplica; Nominal e Efetiva % (a.m.): não se aplica. **Taxa Contratada:** Nominal % (a.a.): 5.5000; Efetiva % (a.a.): 5.6408; Nominal e Efetiva % (a.m.): 0.4583. **Encargo Mensal Inicial (Parcela):** **Taxa Contratada:** Prestação (a+j): R\$ 571,73; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 70,44; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 667,17. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 15/06/2024. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o Item 4. **Forma de Pagamento na Data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 5.470,92. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.3227446-5, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 13/05/2024. **Alienação Fiduciária:** O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel objeto deste

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

20.927

FICHA

05

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

CNM: 063446.2.0020927-04.

instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.963,23.

AV/14: 20.927

Data: 21 de junho de 2024.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário poderá ser caucionado ou cedido, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES), subsistindo os itens deste contrato em favor do cessionário.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 9,08.

AV/15: 20.927

Data: 21 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento matrícula – 2ª via nº 065136 01 55 1987 2 00011 194 0004676 48**, realizado no dia 21/03/1987, sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens**, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, entre **Arinaldo Silva Oliveira** e **Ligia Mara Vitoy Oliveira**, onde consta averbado o **Divórcio do casal**, conforme Mandado Judicial expedido pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Várzea Grande/MT, Drª. Eulice Jaqueline Costa Silva Cherulli, sentença proferida em 07/07/2015, transitado em julgado em 28/07/2015, **voltando a mulher a usar o nome de solteira: “Ligia Mara Vitoy”**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 9,08.

Protocolo sob nº 345480

Livro nº 01

Data: 29/09/2025.

AV/16: 20.297

Data: 09 de outubro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 25/09/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Continua no verso→

CNM: 063446.2.0020927-04.

- **CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal – D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago em 19/09/2025, no valor de R\$ 2.536,00, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 126.800,00, inscrito sob o nº 000000000048841, CEP 78.125-070.

Emol.: R\$ 2.888,52. / Selo Digital: CJS25734.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

