

COMARCA DE MACAÍBA - RN	Imóvel: UMA UNIDADE HABITACIONAL denominada UH 91-A, parte integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar denominado Condomínio Ferreiro Torto, situado na Rua Maria das Dores Ferreira, nº 91, Lote F, Quadra 06, Loteamento Recreio do Trevo, bairro Ferreiro Torto, Macaíba/RN, medindo 68,35m² de área privativa construída e fração ideal de 0,16667.
REGISTROS DE IMOVEIS Registro Geral - Livro Nº2	Proprietário: Empresa JL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, (CNPJ/MF n.º 11.060.477/0001-89), com sede na Rua Praia de Ponta Negra, nº 22, Bairro Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, CEP 59.151-480, com seus atos constitutivos legalmente registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o nº 24201001055 por despacho em 28.09.2022, neste ato representada pela sócia Srª. JULIANA MEDEIROS FARKATT TORQUATO (CPF/MF nº 052.397.744-12 e CI/RG nº 1.897.569/SSP/RN), brasileira, casada pelo regime da separação total de bens, empresária, natural de Natal/RN, onde nasceu aos 19.10.1983, residente e domiciliada na Rua Professora Dirce Coutinho, nº 1882, aptº 902, Bairro Capim Macio, Natal/RN, CEP 59.082-180; e, JOSÉ JORGE QUEIROZ ARRAZ JUNIOR, (CPF/MF nº 064.435.954-40 e RG nº 03789374979-DETRAN/RN), brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação total de bens, residente e domiciliado na Rua Rio Solimões, 21C, no bairro de Emaús, Parnamirim/RN, CEP 59.148-693. Registro Anterior: Nos termos da Certidão de Anexação nº 005/2020, Processo nº 315/2020, emitida em 28.08.2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, devidamente registrado neste Cartório, no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.1-, referente a Matrícula 25.864, em data de 09.09.2020.
HILTON SALES CHAVES - OFICIAL	Av.1-27.771 Nos termos do requerimento apresentado pela empresa proprietária JL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA-ME, acima qualificada, em data de 24.04.2023, instruído do Alvará de Condomínio nº. 027/2022 3ª Via Retificada - Processo nº 330/2022, emitido em data de 18.05.2023; Carta de Habite-se nº 046/2023 2ª Via Retificada - emitida em 18.05.2023; Certidão de Características nº 046/2023 2ª Via Retificada - emitida em 18.05.2023 - Processo nº 183/2023, expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB desta cidade de Macaíba/RN, devidamente assinadas pela Sra. Ingrid Carolyn de Moraes Porfírio, analista de projetos, Edson Geraldo Oliveira, chefe do setor de análise de projetos, e, Billy Jean Mangabeira Viturino, secretário; deixa de ser apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS, nos termos do Provimento CGJ/RN230/2021 de 02.07.2021; e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica - 11952301 e 12078578, expedidas pelo CAU/BR, emitidas em data de 11.05.2022 e 15.06.2022, pelo Sr. Yugo Mishima Furusato e Samuel de Paiva, arquiteto e urbanista, RNP nº 000a802654 e 00a1834380, respectivamente procedo à averbação da construção de 01 Unidade Habitacional, denominada UH 91-A, situada na Rua Maria das Dores Ferreira, nº 91, Lote F, Quadra 06, Loteamento Recreio do Trevo, bairro Ferreiro Torto, CEP 59.285-168, Macaíba/RN, com as seguintes características: Tipo de Uso: Condomínio Multifamiliar Casa Popular. Número de Pavimentos: 01. Número de Unidades: 06. Área do Condomínio: 1.000,00m². Área Construída: 411,90m². ESPECIFICAÇÕES: CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE: 01 (uma) Unidade Habitacional em Residencial Multifamiliar, com área construída medindo 68,35m² cada unidade.

COMARCA DE MACAÍBA - RN	O imóvel apresentam os seguintes compartimentos: Varanda, Uma Sala de Estar/Jantar, circulação, 02 quartos, BWC social, Uma Cozinha e Uma Área de Serviço. A cobertura em telha colonial com estrutura em madeira; a laje é plana pré-moldada com forro em gesso; piso com revestimento cerâmico em todos os ambientes; as Paredes internas são confeccionadas em tijolo cerâmico com acabamento emassado e pintado; os revestimentos da cozinha, banheiro e área de serviço em cerâmica com altura do piso até o pé direito; as Instalações elétricas e hidráulicas estão completas. o Sistema de Esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro; as Esquadrias, Portas em madeira e janelas de vidro incolor com perfil em alumínio. ÁREA DO CONDOMÍNIO: 1.000,00m². LIMITES DO CONDOMÍNIO: NORTE: com Rua Maria das Dores Ferreira, medindo 40,00m; SUL: com Lotes 03, 05, 07 e 09 (Loteamento Recreio do Trevo), medindo 40,00m. LESTE: com Lote E (Loteamento Recreio do Trevo), medindo 25,00m; e, ao OESTE, com Lote 02 (Loteamento Recreio do Trevo), medindo 25,00m. CARACTERÍSTICAS DA ÁREA COMUM: 1. ÁREA DE LAZER: Área de Convívio Comum: (não contabilizado para o cálculo de área construída). Área de Convívio Coletivo 01 com área de 25,96m², totalmente descoberta, permeável, com limites: ao Norte, com Passeio Interno, ao Sul, com Casa A, à Leste, com acesso a Casa A, e, ao Oeste, com acesso a Casa B. Área de Convívio Coletivo 02, com área de 25,96m², totalmente descoberta, permeável, com os seguintes limites: ao Norte, com passeio interno, ao Sul, com Casa B, à Leste, com acesso a Casa B, e, ao Oeste, com acesso a Casa C. Área de Convívio Coletivo 03, com área de 25,96m², totalmente descoberta e permeável, com os seguintes limites: ao Norte, com Passeio Interno, ao Sul, com Casa C, à Leste, com acesso a Casa C, e, ao Oeste, com acesso a casa D; Área de Convívio Coletivo 04, com área de 25,96m², totalmente descoberta e permeável, com os seguintes limites: ao Norte, com Passeio Interno, ao Sul, com Casa D, à Leste, com acesso a Casa D, e, ao Oeste, com a casa E; Área de Convívio Coletivo 04, com área de 25,96m², totalmente descoberta e permeável, com os seguintes limites: ao Norte, com Passeio Interno, ao Sul, com Casa D, à Leste, com acesso a Casa D, e, ao Oeste, com a casa E; Área de Convívio Coletivo 05, com área de 25,96m², totalmente descoberta e permeável, com os seguintes limites: ao Norte, com Passeio Interno, ao Sul, com Casa E, à Leste, com acesso a Casa E, e, ao Oeste, com acesso a casa F; Área de Convívio Coletivo 06, com área de 25,96m², totalmente descoberta e permeável, com os seguintes limites: ao Norte, com terreno natural e casa de lixo, ao Sul, com Casa F, à Leste, com acesso a Casa F, e, ao Oeste, com Lote 02. 2. VIA DE CIRCULAÇÃO INTERNA (não contabilizado para o cálculo de área construída); - 01 faixa de passeio com largura de 1.20m, executada em piso comentado. 3. CASA DE LIXO: Área de 1,80m², de área construída, com limites: ao Norte, com Maria das Dores Ferreira, ao Sul, com área de convívio Coletivo 06, a Leste, com terreno natural; e, ao Oeste, com Lote 02. O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 31/05/2023  Oficial do Registro R.2-27.771 Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Contrato nº 8.7877.1730146-3, datado de 23 de junho de 2023, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo(a) Sr.(a) ROGERIO LIMA DOS SANTOS FILHO, (CPF/MF nº 097.635.664-36 e CNH/CI/RG nº 003829654-SSP/RN), brasileiro, catadores de materiais recicláveis, solteiro, filho de Edilza Horacio da Silva e Rogerio Lima dos Santos, e-mail: rogerlima035@gmail.com,	
REGISTROS DE IMOVEIS Registro Geral - Livro Nº2		
HILTON SALES CHAVES - OFICIAL		

COMARCA DE MACAÍBA - RN	residente e domiciliado em Rua Areia Branca, nº 0444, Campo da Santa Cruz, Macaíba/RN - CEP 59288-000; e MARIA EDUARDA DA SILVA MESSIAS, (CPF/MF nº 703.425.774-41 e CNH/CI/RG nº 3448552-SSP/RN), brasileira, auxiliar de escritório, solteiro, filha de Leide Daiana da Silva Messias e Jose Messias da Silva, e-mail: eduardamessias1012@gmail.com, residente e domiciliado em Rua Areia Branca, nº 444, Campo da Santa Cruz, Macaíba/RN - CEP 59288-000; por compra feita a empresa JL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, (CNPJ/MF nº 11.060.477/0001-89), com sede na Rua Praia de Ponta Negra, nº 22, Bairro Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, CEP 59.151-480, com seus atos constitutivos legalmente registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o nº 24201001055 por despacho em 28.09.2022, neste ato representada pela sócia Sr^a. JULIANA MEDEIROS FARKATT TORQUATO (CPF/MF nº 052.397.744-12 e CI/RG nº 1.897.569/SSP/RN), brasileira, casada pelo regime da separação total de bens, empresária, natural de Natal/RN, onde nasceu aos 19.10.1983, residente e domiciliada na Rua Professora Dirce Coutinho, nº 1882, aptº 902, Bairro Capim Macio, Natal/RN, CEP 59.082-180; e, JOSÉ JORGE QUEIROZ ARRAZ JUNIOR, (CPF/MF nº 064.435.954-40 e RG nº 03789374979-DETRAN/RN), brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação total de bens, residente e domiciliado na Rua Rio Solimões, 21C, no bairro de Emaús, Parnamirim/RN, CEP 59.148-693, pelo valor de R\$ 140.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 106.216,38; Recursos próprios: R\$ 692,62; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 33.091,00; com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por ANA ISLEIDE DOS SANTOS, (CPF/MF nº 034.636.524-47 e CI/CNH/RG nº 001941837-SSP/RN), brasileira, solteira, economiária, conforme subestabelecimento lavrado as fls. 178/180, do Livro 17, em data de 08.02.2022, no 6º Ofício de Notas da Comarca de Natal/RN, que subestabelece com reserve de iguais poderes, os poderes conferindo na Procuração pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, lavrada no 6º Ofício de Notas da Comarca de Natal/RN, Livro nº 17, fls. 131/133, em 10.11.2021, doravante designada CAIXA. Foram recolhidas as seguintes taxas: FRMP (Lei 181/00) - nº 0000002480991 - R\$ 149,84 O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 29/06/2023	
REGISTROS DE IMOVEIS Registro Geral - Livro N°2		
HILTON SALES CHAVES - OFICIAL	 Oficial do Registro R.3-27.771 Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Contrato nº 8.7877.1730146-3, datado de 23 de junho de 2023, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se Aliinado em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 29/06/2023	

COMARCA DE MACAÍBA - RN	 Oficial do Registro
REGISTROS DE IMOVEIS Registro Geral - Livro N°2	Av.4-27.771 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 333.975 - Nos termos do Ofício, datado de 22.09.2025, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u> - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como Certidão de Quitação de ITIV nº 033.617 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 98.825 - Sequencial: 10253050 - Inscrição Imobiliária: 1.0010.014.03.0226.0000.6, emitidas em data de 28.10.2025, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da <u>Consolidação da Propriedade</u> do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS dos devedor(es), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64 (CONTRATO Nº 8.7877.1730146-3), emitido em data de 23 de junho de 2023, avaliado em <u>R\$ 152.185,23 (cento e cinquenta e dois mil, cento e oitenta e cinco reais e vinte e três centavos)</u> em favor da <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u>, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500937400021630QOL. (Averbado por: Giovanna Chaves Dozzi). O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 28/10/2025.  Oficial do Registro
HILTON SALES CHAVES - OFICIAL	