



:51.472

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO****R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA****REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173: Pergaminho Único da Lei 4.073

Matrícula

6.528

Ficha

01F*Russalvo*
01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

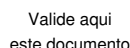
Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanuel Macabu Moraes
Oficial

Fração Ideal de 0,002289 que corresponderá ao **apartamento n.º 504 do Bloco 02 do Prédio n.º 172** com frente para a **Rua Carolina Ferreira**, do **Lote "C"**, da citada Rua Carolina Ferreira, com **15.639,19m²** de área total, medindo 110,00m de frente para a citada rua, 182,30 pelo lado esquerdo, confrontando com imóvel do loteamento Vila Santo Antônio, 200,00m pelo lado direito, confrontando com o imóvel de Alcino Pires de Oliveira, e outro, e 77,00m de fundos, confrontando com a Fazenda Nova Aurora, situado no **Bairro Areia Branca** (Lei Municipal n.º 725/98), neste município e Estado, com Retificação de Área Total sob o Av-1, datado de 07.04.2011, e Memorial de Incorporação sob o R-2, datado de 07.04.2011, ambos junto à matrícula n.º 5.094 desta serventia, conforme Certidão de Aprovação de Projeto n.º 364/COCIED/2010, emitida pela PMBR em 10.12.2010, do Empreendimento denominado **"Doce Lar Conquista"**, de propriedade de **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.400.054/0001-06, com sede na Avenida das Américas, n.º 3.434, bloco 02, salas 601 a 608, 703 a 708, parte, Rio de Janeiro, neste Estado, havido por título devidamente registrado nas matrículas n.º 4.978 e 4.980, com área oriunda de rememoração, que originou a matrícula n.º 5.094, conforme Certidão de Rememoração n.º 067/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 03.03.2011 e Certidão n.º 091/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 31.03.2011, através do processo n.º 12/00083/11, assinada pelo Subsecretário Sandro C. Meirelles e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Roberto Lenza Gomes, devidamente registrada na supramencionada matrícula n.º 5.094, em 07.04.2011, Belford Roxo, 08 de Agosto de 2012. Eu, *Daniela da Silva Paredes*, Escrevente, digital. Eu, *Luciana Lacerda Rodrigues*, Escrevente, conferi.

R-1 - 6.258 - (Prot.: 18.919 de 24.07.2012) - **COMPRA E VENDA**- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato n.º 855552174577, datado de 21.05.2012, a proprietária **BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS SA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **BRUNO BRAVO BARROS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade n.º 221196322, expedida pelo SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 134.433.597-79, residente e domiciliado na Rua Antonio, n.º 100, Sublime, neste município e Estado e **ELLEN BELIDIO LOUZADA**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade n.º 257572214, expedida por SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 145.447.977-99, residente e domiciliada na Rua Monsenhor Solano, n.º 13, Heliópolis Belford Roxo, neste Estado, pelo valor de R\$103.000,00; sendo composto mediante: Recursos Próprios: R\$ 2.378,77; Utilização de saldo da conta vinculada FGTS: R\$ 3.112,73; Desconto Concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$ 7.314,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 90.194,50. A alíquota do ITBI n.º 72.08.012.06.824.7 foi reduzida a 0% (zero por cento) pela SEMFA/PMBR, na forma do art. 3º da Lei Complementar n.º 103/2009, através de Declaração assinada pela Assessora Especial de Receita, Lucelena Vieira Gusmão, matrícula n.º 11/4509, datada de 26.06.2012, aqui arquivado. Belford Roxo, de Julho de 2012. Eu, *Daniela da Silva Paredes*, Escrevente, digital. Eu, *Luciana Lacerda Rodrigues*, Escrevente, conferi. Empreendimento: Sublime e Adjacências; Área reg. 5-1 89614,26; Área 1-6 8398,00; m² 1-6 839,01; Dig. 1-6 8513,35; O. solo 1-10 853,41; Área 2-6 8347,70; Área 3-6 8347,70; Área 1-2 4-10 8347,70; Área 2-6 8347,70; Área 3-6 8347,70; Dig. 2-6 8347,70; Dig. 3-6 8347,70; Dig. 4-6 8347,70; Dig. 5-6 8347,70; Dig. 6-6 8347,70; Dig. 7-6 8347,70; Dig. 8-6 8347,70; Dig. 9-6 8347,70; Dig. 10-6 8347,70; Dig. 11-6 8347,70; Dig. 12-6 8347,70; Dig. 13-6 8347,70; Dig. 14-6 8347,70; Dig. 15-6 8347,70; Dig. 16-6 8347,70; Dig. 17-6 8347,70; Dig. 18-6 8347,70; Dig. 19-6 8347,70; Dig. 20-6 8347,70; Dig. 21-6 8347,70; Dig. 22-6 8347,70; Dig. 23-6 8347,70; Dig. 24-6 8347,70; Dig. 25-6 8347,70; Dig. 26-6 8347,70; Dig. 27-6 8347,70; Dig. 28-6 8347,70; Dig. 29-6 8347,70; Dig. 30-6 8347,70; Dig. 31-6 8347,70; Dig. 32-6 8347,70; Dig. 33-6 8347,70; Dig. 34-6 8347,70; Dig. 35-6 8347,70; Dig. 36-6 8347,70; Dig. 37-6 8347,70; Dig. 38-6 8347,70; Dig. 39-6 8347,70; Dig. 40-6 8347,70; Dig. 41-6 8347,70; Dig. 42-6 8347,70; Dig. 43-6 8347,70; Dig. 44-6 8347,70; Dig. 45-6 8347,70; Dig. 46-6 8347,70; Dig. 47-6 8347,70; Dig. 48-6 8347,70; Dig. 49-6 8347,70; Dig. 50-6 8347,70; Dig. 51-6 8347,70; Dig. 52-6 8347,70; Dig. 53-6 8347,70; Dig. 54-6 8347,70; Dig. 55-6 8347,70; Dig. 56-6 8347,70; Dig. 57-6 8347,70; Dig. 58-6 8347,70; Dig. 59-6 8347,70; Dig. 60-6 8347,70; Dig. 61-6 8347,70; Dig. 62-6 8347,70; Dig. 63-6 8347,70; Dig. 64-6 8347,70; Dig. 65-6 8347,70; Dig. 66-6 8347,70; Dig. 67-6 8347,70; Dig. 68-6 8347,70; Dig. 69-6 8347,70; Dig. 70-6 8347,70; Dig. 71-6 8347,70; Dig. 72-6 8347,70; Dig. 73-6 8347,70; Dig. 74-6 8347,70; Dig. 75-6 8347,70; Dig. 76-6 8347,70; Dig. 77-6 8347,70; Dig. 78-6 8347,70; Dig. 79-6 8347,70; Dig. 80-6 8347,70; Dig. 81-6 8347,70; Dig. 82-6 8347,70; Dig. 83-6 8347,70; Dig. 84-6 8347,70; Dig. 85-6 8347,70; Dig. 86-6 8347,70; Dig. 87-6 8347,70; Dig. 88-6 8347,70; Dig. 89-6 8347,70; Dig. 90-6 8347,70; Dig. 91-6 8347,70; Dig. 92-6 8347,70; Dig. 93-6 8347,70; Dig. 94-6 8347,70; Dig. 95-6 8347,70; Dig. 96-6 8347,70; Dig. 97-6 8347,70; Dig. 98-6 8347,70; Dig. 99-6 8347,70; Dig. 100-6 8347,70; Dig. 101-6 8347,70; Dig. 102-6 8347,70; Dig. 103-6 8347,70; Dig. 104-6 8347,70; Dig. 105-6 8347,70; Dig. 106-6 8347,70; Dig. 107-6 8347,70; Dig. 108-6 8347,70; Dig. 109-6 8347,70; Dig. 110-6 8347,70; Dig. 111-6 8347,70; Dig. 112-6 8347,70; Dig. 113-6 8347,70; Dig. 114-6 8347,70; Dig. 115-6 8347,70; Dig. 116-6 8347,70; Dig. 117-6 8347,70; Dig. 118-6 8347,70; Dig. 119-6 8347,70; Dig. 120-6 8347,70; Dig. 121-6 8347,70; Dig. 122-6 8347,70; Dig. 123-6 8347,70; Dig. 124-6 8347,70; Dig. 125-6 8347,70; Dig. 126-6 8347,70; Dig. 127-6 8347,70; Dig. 128-6 8347,70; Dig. 129-6 8347,70; Dig. 130-6 8347,70; Dig. 131-6 8347,70; Dig. 132-6 8347,70; Dig. 133-6 8347,70; Dig. 134-6 8347,70; Dig. 135-6 8347,70; Dig. 136-6 8347,70; Dig. 137-6 8347,70; Dig. 138-6 8347,70; Dig. 139-6 8347,70; Dig. 140-6 8347,70; Dig. 141-6 8347,70; Dig. 142-6 8347,70; Dig. 143-6 8347,70; Dig. 144-6 8347,70; Dig. 145-6 8347,70; Dig. 146-6 8347,70; Dig. 147-6 8347,70; Dig. 148-6 8347,70; Dig. 149-6 8347,70; Dig. 150-6 8347,70; Dig. 151-6 8347,70; Dig. 152-6 8347,70; Dig. 153-6 8347,70; Dig. 154-6 8347,70; Dig. 155-6 8347,70; Dig. 156-6 8347,70; Dig. 157-6 8347,70; Dig. 158-6 8347,70; Dig. 159-6 8347,70; Dig. 160-6 8347,70; Dig. 161-6 8347,70; Dig. 162-6 8347,70; Dig. 163-6 8347,70; Dig. 164-6 8347,70; Dig. 165-6 8347,70; Dig. 166-6 8347,70; Dig. 167-6 8347,70; Dig. 168-6 8347,70; Dig. 169-6 8347,70; Dig. 170-6 8347,70; Dig. 171-6 8347,70; Dig. 172-6 8347,70; Dig. 173-6 8347,70; Dig. 174-6 8347,70; Dig. 175-6 8347,70; Dig. 176-6 8347,70; Dig. 177-6 8347,70; Dig. 178-6 8347,70; Dig. 179-6 8347,70; Dig. 180-6 8347,70; Dig. 181-6 8347,70; Dig. 182-6 8347,70; Dig. 183-6 8347,70; Dig. 184-6 8347,70; Dig. 185-6 8347,70; Dig. 186-6 8347,70; Dig. 187-6 8347,70; Dig. 188-6 8347,70; Dig. 189-6 8347,70; Dig. 190-6 8347,70; Dig. 191-6 8347,70; Dig. 192-6 8347,70; Dig. 193-6 8347,70; Dig. 194-6 8347,70; Dig. 195-6 8347,70; Dig. 196-6 8347,70; Dig. 197-6 8347,70; Dig. 198-6 8347,70; Dig. 199-6 8347,70; Dig. 200-6 8347,70; Dig. 201-6 8347,70; Dig. 202-6 8347,70; Dig. 203-6 8347,70; Dig. 204-6 8347,70; Dig. 205-6 8347,70; Dig. 206-6 8347,70; Dig. 207-6 8347,70; Dig. 208-6 8347,70; Dig. 209-6 8347,70; Dig. 210-6 8347,70; Dig. 211-6 8347,70; Dig. 212-6 8347,70; Dig. 213-6 8347,70; Dig. 214-6 8347,70; Dig. 215-6 8347,70; Dig. 216-6 8347,70; Dig. 217-6 8347,70; Dig. 218-6 8347,70; Dig. 219-6 8347,70; Dig. 220-6 8347,70; Dig. 221-6 8347,70; Dig. 222-6 8347,70; Dig. 223-6 8347,70; Dig. 224-6 8347,70; Dig. 225-6 8347,70; Dig. 226-6 8347,70; Dig. 227-6 8347,70; Dig. 228-6 8347,70; Dig. 229-6 8347,70; Dig. 230-6 8347,70; Dig. 231-6 8347,70; Dig. 232-6 8347,70; Dig. 233-6 8347,70; Dig. 234-6 8347,70; Dig. 235-6 8347,70; Dig. 236-6 8347,70; Dig. 237-6 8347,70; Dig. 238-6 8347,70; Dig. 239-6 8347,70; Dig. 240-6 8347,70; Dig. 241-6 8347,70; Dig. 242-6 8347,70; Dig. 243-6 8347,70; Dig. 244-6 8347,70; Dig. 245-6 8347,70; Dig. 246-6 8347,70; Dig. 247-6 8347,70; Dig. 248-6 8347,70; Dig. 249-6 8347,70; Dig. 250-6 8347,70; Dig. 251-6 8347,70; Dig. 252-6 8347,70; Dig. 253-6 8347,70; Dig. 254-6 8347,70; Dig. 255-6 8347,70; Dig. 256-6 8347,70; Dig. 257-6 8347,70; Dig. 258-6 8347,70; Dig. 259-6 8347,70; Dig. 260-6 8347,70; Dig. 261-6 8347,70; Dig. 262-6 8347,70; Dig. 263-6 8347,70; Dig. 264-6 8347,70; Dig. 265-6 8347,70; Dig. 266-6 8347,70; Dig. 267-6 8347,70; Dig. 268-6 8347,70; Dig. 269-6 8347,70; Dig. 270-6 8347,70; Dig. 271-6 8347,70; Dig. 272-6 8347,70; Dig. 273-6 8347,70; Dig. 274-6 8347,70; Dig. 275-6 8347,70; Dig. 276-6 8347,70; Dig. 277-6 8347,70; Dig. 278-6 8347,70; Dig. 279-6 8347,70; Dig. 280-6 8347,70; Dig. 281-6 8347,70; Dig. 282-6 8347,70; Dig. 283-6 8347,70; Dig. 284-6 8347,70; Dig. 285-6 8347,70; Dig. 286-6 8347,70; Dig. 287-6 8347,70; Dig. 288-6 8347,70; Dig. 289-6 8347,70; Dig. 290-6 8347,70; Dig. 291-6 8347,70; Dig. 292-6 8347,70; Dig. 293-6 8347,70; Dig. 294-6 8347,70; Dig. 295-6 8347,70; Dig. 296-6 8347,70; Dig. 297-6 8347,70; Dig. 298-6 8347,70; Dig. 299-6 8347,70; Dig. 300-6 8347,70; Dig. 301-6 8347,70; Dig. 302-6 8347,70; Dig. 303-6 8347,70; Dig. 304-6 8347,70; Dig. 305-6 8347,70; Dig. 306-6 8347,70; Dig. 307-6 8347,70; Dig. 308-6 8347,70; Dig. 309-6 8347,70; Dig. 310-6 8347,70; Dig. 311-6 8347,70; Dig. 312-6 8347,70; Dig. 313-6 8347,70; Dig. 314-6 8347,70; Dig. 315-6 8347,70; Dig. 316-6 8347,70; Dig. 317-6 8347,70; Dig. 318-6 8347,70; Dig. 319-6 8347,70; Dig. 320-6 8347,70; Dig. 321-6 8347,70; Dig. 322-6 8347,70; Dig. 323-6 8347,70; Dig. 324-6 8347,70; Dig. 325-6 8347,70; Dig. 326-6 8347,70; Dig. 327-6 8347,70; Dig. 328-6 8347,70; Dig. 329-6 8347,70; Dig. 330-6 8347,70; Dig. 331-6 8347,70; Dig. 332-6 8347,70; Dig. 333-6 8347,70; Dig. 334-6 8347,70; Dig. 335-6 8347,70; Dig. 336-6 8347,70; Dig. 337-6 8347,70; Dig. 338-6 8347,70; Dig. 339-6 8347,70; Dig. 340-6 8347,70; Dig. 341-6 8347,70; Dig. 342-6 8347,70; Dig. 343-6 8347,70; Dig. 344-6 8347,70; Dig. 345-6 8347,70; Dig. 346-6 8347,70; Dig. 347-6 8347,70; Dig. 348-6 8347,70; Dig. 349-6 8347,70; Dig. 350-6 8347,70; Dig. 351-6 8347,70; Dig. 352-6 8347,70; Dig. 353-6 8347,70; Dig. 354-6 8347,70; Dig. 355-6 8347,70; Dig. 356-6 8347,70; Dig. 357-6 8347,70; Dig. 358-6 8347,70; Dig. 359-6 8347,70; Dig. 360-6 8347,70; Dig. 361-6 8347,70; Dig. 362-6 8347,70; Dig. 363-6 8347,70; Dig. 364-6 8347,70; Dig. 365-6 8347,70; Dig. 366-6 8347,70; Dig. 367-6 8347,70; Dig. 368-6 8347,70; Dig. 369-6 8347,70; Dig. 370-6 8347,70; Dig. 371-6 8347,70; Dig. 372-6 8347,70; Dig. 373-6 8347,70; Dig. 374-6 8347,70; Dig. 375-6 8347,70; Dig. 376-6 8347,70; Dig. 377-6 8347,70; Dig. 378-6 8347,70; Dig. 379-6 8347,70; Dig. 380-6 8347,70; Dig. 381-6 8347,70; Dig. 382-6 8347,70; Dig. 383-6 8347,70; Dig. 384-6 8347,70; Dig. 385-6 8347,70; Dig. 386-6 8347,70; Dig. 387-6 8347,70; Dig. 388-6 8347,70; Dig. 389-6 8347,70; Dig. 390-6 8347,70; Dig. 391-6 8347,70; Dig. 392-6 8347,70; Dig. 393-6 8347,70; Dig. 394-6 8347,70; Dig. 395-6 8347,70; Dig. 396-6 8347,70; Dig. 397-6 8347,70; Dig. 398-6 8347,70; Dig. 399-6 8347,70; Dig. 400-6 8347,70; Dig. 401-6 8347,70; Dig. 402-6 8347,70; Dig. 403-6 8347,70; Dig. 404-6 8347,70; Dig. 405-6 8347,70; Dig. 406-6 8347,70; Dig. 407-6 8347,70; Dig. 408-6 8347,70; Dig. 409-6 8347,70; Dig. 410-6 8347,70; Dig. 411-6 8347,70; Dig. 412-6 8347,70; Dig. 413-6 8347,70; Dig. 414-6 8347,70; Dig. 415-6 8347,70; Dig. 416-6 8347,70; Dig. 417-6 8347,70; Dig. 418-6 8347,70; Dig. 419-6 8347,70; Dig. 420-6 8347,70; Dig. 421-6 8347,70; Dig. 422-6 8347,70; Dig. 423-6 8347,70; Dig. 424-6 8347,70; Dig. 425-6 8347,70; Dig. 426-6 8347,70; Dig. 427-6 8347,70; Dig. 428-6 8347,70; Dig. 429-6 8347,70; Dig. 430-6 8347,70; Dig. 431-6 8347,70; Dig. 432-6 8347,70; Dig. 433-6 8347,70; Dig. 434-6 8347,70; Dig. 435-6 8347,70; Dig. 436-6 8347,70; Dig. 437-6 8347,70; Dig. 438-6 8347,70; Dig. 439-6 8347,70; Dig. 440-6 8347,70; Dig. 441-6 8347,70; Dig. 442-6 8347,70; Dig. 443-6 8347,70; Dig. 444-6 8347,70; Dig. 445-6 8347,70; Dig. 446-6 8347,70; Dig. 447-6 8347,70; Dig. 448-6 8347,70; Dig. 449-6 8347,70; Dig. 450-6 8347,70; Dig. 451-6 8347,70; Dig. 452-6 8347,70; Dig. 453-6 8347,70; Dig. 454-6 8347,70; Dig. 455-6 8347,70; Dig. 456-6 8347,70; Dig. 457-6 8347,70; Dig. 458-6 8347,70; Dig. 459-6 8347,70; Dig. 460-6 8347,70; Dig. 461-6 8347,70; Dig. 462-6 8347,70; Dig. 463-6 8347,70; Dig. 464-6 8347,70; Dig. 465-6 8347,70; Dig. 466-6 8347,70; Dig. 467-6 8347,70; Dig. 468-6 8347,70; Dig. 469-6 8347,70; Dig. 470-6 8347,70; Dig. 471-6 8347,70; Dig. 472-6 8347,70; Dig. 473-6 8347,70; Dig. 474-6 8347,70; Dig. 475-6 8347,70; Dig. 476-6 8347,70; Dig. 477-6 8347,70; Dig. 478-6 8347,70; Dig. 479-6 8347,70; Dig. 480-6 8347,70; Dig. 481-6 8347,70; Dig. 482-6 8347,70; Dig. 483-6 8347,70; Dig. 484-6 8347,70; Dig. 485-6 8347,70; Dig. 486-6 8347,70; Dig. 487-6 8347,70; Dig. 488-6 8347,70; Dig. 489-6 8347,70; Dig. 490-6 8347,70; Dig. 491-6 8347,70; Dig. 492-6 8347,70; Dig. 493-6 8347,70; Dig. 494-6 8347,70; Dig. 495-6 8347,70; Dig. 496-6 8347,70; Dig. 497-6 8347,70; Dig. 498-6 8347,70; Dig. 499-6 8347,70; Dig. 500-6 8347,70; Dig. 501-6 8347,70; Dig. 502-6 8347,70; Dig. 503-6 8347,70; Dig. 504-6 8347,70; Dig. 505-6 8347,70; Dig. 506-6 8347,70; Dig. 507-6 8347,70; Dig. 508-6 8347,70; Dig. 509-6 8347,70; Dig. 510-6 8347,70; Dig. 511-6 8347,70; Dig. 512-6 8347,70; Dig. 513-6 8347,70; Dig. 514-6 8347,70; Dig. 515-6 8347,70; Dig. 516-6 8347,70; Dig. 517-6 8347,70; Dig. 518-6 8347,70; Dig. 519-6 8347,70; Dig. 520-6 8347,70; Dig. 521-6 8347,70; Dig. 522-6 8347,70; Dig. 523-6 8347,70; Dig. 524-6 8347,70; Dig. 525-6 8347,70; Dig. 526-6 8347,70; Dig. 527-6 8347,70; Dig. 528-6 8347,70; Dig. 529-6 8347,70; Dig. 530-6 8347,70; Dig. 531-6 8347,70; Dig. 532-6 8347,70; Dig. 533-6 8347,70; Dig. 534-6 8347,70; Dig. 535-6 8347,70; Dig. 536-6 8347,70; Dig. 537-6 8347,70; Dig. 538-6 8347,70; Dig. 539-6 8347,70; Dig. 540-6 8347,70; Dig. 541-6 8347,70; Dig. 542-6 8347,70; Dig. 543-6 8347,70; Dig. 544-6 8347,70; Dig. 545-6 8347,70; Dig. 546-6 8347,70; Dig. 547-6 8347,70; Dig. 548-6 8347,70; Dig. 549-6 8347,70; Dig. 550-6 8347,70; Dig. 551-6 8347,70; Dig. 552-6 8347,70; Dig. 553-6 8347,70; Dig. 554-6 8347,70; Dig. 555-6 8347,70; Dig. 556-6 8347,70; Dig. 557-6 8347,70; Dig. 558-6 8347,70; Dig. 559-6 8347,70; Dig. 560-6 8347,70; Dig. 561-6 8347,70; Dig. 562-6 8347,70; Dig. 563-6 8347,70; Dig. 564-6 8347,70; Dig. 565-6 8347,70; Dig. 566-6 8347,70; Dig. 567-6 8347,70; Dig. 568-6 8347,70; Dig. 569-6 8347,70; Dig. 570-6 8347,70; Dig. 571-6 8347,70; Dig. 572-6 8347,70; Dig. 573-6 8347,70; Dig. 574-6 8347,70; Dig. 575-6 8347,70; Dig. 576-6 8347,70; Dig. 577-6 8347,70; Dig. 578-6 8347,70; Dig. 579-6 8347,70; Dig. 580-6 8347,70; Dig. 581-6 8347,70; Dig. 582-6 8347,70; Dig. 583-6 8347,70; Dig. 584-6 8347,70; Dig



CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

619

Cartório do 3º Ofício de Justiça
Rua Getúlio Vargas, 137
Emanuel Macabu Moraes
Oficial

AV-5 - 8.528 - (Prot.: 33.404) - **AVERSAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 29.05.2014, firmado por Brookfield Empreendimentos Econômicos S/A, acima qualificada, na qualidade de incorporadora do empreendimento **DOCE LAR CONQUISTA**, acima descrito, representada por seus procuradores, Eduardo Akira Sugino, brasileiro, advogado, solteiro, portador da carteira de identidade nº. 206.943, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 294.016.948-93 e Maria Fernanda Ruiz Dalpino, brasileira, advogada, solteira, portadora da carteira de identidade nº. 186.151, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 272.653.068-05, conforme procuração lavrada em 03.12.2013. Livro 1836, fls. 145/150, do Cartório do

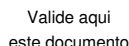


Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org

Endereço: Rua 15 de Novembro, 100 - Centro - São Paulo - SP





CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

02F

Official



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZBXZ-EYR8Z-B7ASS-9VF7H>



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

6.528

Ficha

02V

CNM:089136.2.0006528-92

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

R. F. Rodrigo Fernandes Teixeira

centralizadora, tendo sido procedida de notificação dos devedores fiduciários BRUNO BRAVO BARROS e ELLEN BELIDIO LOUZADA, qualificados no R-1, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial ora arquivada, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº 1455/2024, datada de 25.09.2024, nº1456/2024, datada de 26.09.2024 e nº1457/2024, datada de 27.09.2024 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.024.1021.5 foi pago em 07.01.2025 no valor de R\$3.410,44, através do DAM nº64963499, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 13.01.2025, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºECC944E065, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$113.351,04, Belford Roxo, 12 de Fevereiro de 2025. Eu, Carlos Cesar Lino Silva, Escrevente, Matrícula 94/25510, digital, Eu, Wanderson de Souza Landulpho, Escrevente, Matrícula 94/25505, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEWQ86950-APL**

AV-9 - 6.528 - (Prot.: 74.722) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 08.01.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato nº855552174577, datado de 21.05.2012, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 12 de Fevereiro de 2025. Eu, Carlos Cesar Lino Silva, Escrevente, Matrícula 94/25510, digital, Eu, Wanderson de Souza Landulpho, Escrevente, Matrícula 94/25505, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEWQ86951-GND**

AV-10 - 6.528 - (Prot.: 74.921) - **RETIFICAÇÃO** - Faz-se a presente **retificação**, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/1973, bem como art. 1.375, I, "a" do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - RJ, em razão de erro material quando da transposição dos elementos do título, para onde constou "R-1 - 6.258" e "R-2 - 6.258", leia-se "**R-1 - 6.528**" e "**R-2 - 6.528**", retificando-se, portanto, Belford Roxo, 13 de Fevereiro de 2025. Eu, Carlos Cesar Lino Silva, Escrevente, Matrícula 94/25510, digital, Eu, Wanderson de Souza Landulpho, Escrevente, Matrícula 94/25505, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEWQ87031-OAN**

Emolumentos sem cobrança

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWQ87236-NKM

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZBXZ-EYR8Z-B7ASS-9VF7H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Inclusão Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 6528**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 18 de fevereiro de 2025. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/23074.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 102,61
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 20,52
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 5,13
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 5,13
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 6,15
2% (Lei 6.370/12) R\$ 2,05
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,50
SELO - R\$2,71
Total: R\$ 149,80

Belford Roxo, 18 de fevereiro de 2025.
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMILA
SALLES
FAUSTINO:1962450
9624500746
Assinado de forma
digital por CAMILA
SALLES
FAUSTINO:1962450
0746
Dados: 2025.02.18
11:38:06 -03'00'

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZBXZ-EYR8Z-B7ASS-9VF7H>

