

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

15 de março de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 104, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 06 do condomínio "PARQUE ATLANTIS", situado na Avenida Governador Orestes Quêrcia número 1.301, em Araraquara, com uma área real total de 98,274 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e 46,474 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,1773565%. **PROPRIETÁRIA:** JAQUELINE MARINS SERRANO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CPF 380.986.838-85, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ângelo Argenton nº 143, Jardim Tamoio. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 5 (de 29.05.2018); 805 (de 17.06.2020) e 1.272 (de 15.03.2021) na M. 141.864 e Av.1.271/M.141.864.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 15 de março de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ATLANTIS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.693 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 15 de março de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$107.671,41, pelo prazo de 360 meses, conforme R.806/M.141.864.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 424876

Av.3 - em 02 de julho de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Jaqueline Marins Serrano foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 10104705920238260037 promovida por Parque Atlantis, CNPJ nº 38.229.231/0001-44 em face de Jaqueline Marins Serrano, já

CONTINUA NO VERSO

149.364

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

qualificada, conforme certidão on-line expedida em 17.06.2024 pelo Diretor da 6ª Vara Cível de Araraquara. O valor da dívida é de R\$7.148,57. Consta como depositário Jaqueline Marins Serrano.

Blanca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 448.162
Av.4 - em 04 de março de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 28.01.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 28.10.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88 Certidão expedida às 17:13:27 horas do dia 05/03/2026.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3448162002000126K
Total..... R\$ 45,88
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1493640503202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3C92V-9RQQS-VWEEKG-45RPB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3C92V-9RQQS-VWEEKG-45RPB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>