



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 63044 / CNM: 093401.2.0063044-53 / Recibo: 201310 / Data da Certidão: 06/05/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 06 de maio de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 2,25 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,98.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJX 28494 THP

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGUPL-W4995-V48EV-XYT6E>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 63044 / CNM: 093401.2.0063044-53 / Recibo: 201310 / Data da Certidão: 06/05/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

63.044

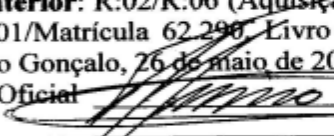
FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Itaocara, s/n °, FRAÇÃO IDEAL de 0,002273 correspondente ao APTº 202, do **BLOCO 09**, do Grupamento Residencial denominado **"SOLAR DOS OITIS I"**, Módulo II, e ainda em construção sob a **ÁREA 1-AA**, zona urbana, 1º Distrito deste Município, no loteamento denominado Bairro Trindade, medindo o terreno no seu todo: 84,50m de frente, confrontando com a Rua Itaocara, fundos com 121,00 confrontando com o rio Alcântara. Lado direito com 258,88, em três alinhamentos. O primeiro com 85,00m, o segundo com 61,68m, o terceiro com 112,20m. O primeiro e o segundo alinhamento confrontando com a área "1B" e o terceiro alinhamento com a área "B". Lado esquerdo 182,79m, em três alinhamentos. O primeiro com 128,90m, o segundo com 43,53m, e o terceiro com 10,36m. O primeiro e o segundo alinhamento confrontando com a área "1AB", e o terceiro alinhamento confrontando com a Rio Alcântara, perfazendo uma área total de 14.032,95 m2.- O empreendimento é constituído de 22 blocos, contendo térreo e quatro pavimentos, totalizando 440 unidades. O grupamento possui um estacionamento descoberto para 220 carros de passeio, sendo que deste total, 5 (cinco) vagas são destinadas aos PNEs e 11 para idosos.- **PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUTORA TENDA S/A**, com sede e foro no Estado e Cidade de São Paulo, na Rua Álvares Penteado, 61- 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35.- **Registro Anterior:** R:02/R:06 (Aquisição) - Matrícula 37.959, Livro 02, em 20.06.2007 e 20.12.2016 e R:01/Matrícula 62.290, Livro 02, de 17.12.2018, (Incorporação Imobiliária), deste registro.- São Gonçalo, 26 de maio de 2020.- **Francisco José Monteiro**
O Oficial  **Escrevente Autorizado**
Mat. 94/00878

AV:01 - TRANSPORTE - REGIME DE AFETAÇÃO - Certifico que consta da AV:02/Matrícula mãe, 62.290, averbação de 28.06.2019, de que a Incorporação do referido empreendimento, está submetido ao **Regime de Patrimônio de Afetação**, nos termos e para os fins previstos nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02.08.2004, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartadas do patrimônio geral da requerente. São Gonçalo, 26 de maio de 2020.- O Oficial  **Francisco José Monteiro**
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

AV:02 - TRANSPORTE - FAIXA NON AEDIFICANDI - Certifico que consta da AV:03/Matrícula mãe, 62.290, averbação de 23.09.2019, da **faixa non aedificandi**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, como sendo: Trecho 1 - Início: Testada do lote 1-AA da Rua

CONTINUA NO VERSO



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGUPL-W4995-V48EV-XYT6E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 63044 / CNM: 093401.2.0063044-53 / Recibo: 201310 / Data da Certidão: 06/05/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
63.044

FICHA
01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Itaocara, Final: Fundos do lote 1-AA da Rua Itaocara (Rio Itaocara), Largura: 3,60m, Extensão: 154,50m, Eixo da FNA com distância Variável de 8,09m a 9,08m da divida do lote 1-AA com o lote 1-AB da Rua Itaocara; Trecho 2 – Largura: 3,375m, Extensão: 12,26m, Eixo da FNA dista 52,35 da testada do lote 1-AA da Rua Itaocara; Trecho 3 – Largura: 3,375m, Extensão: 47,12m, Eixo da FNA com distância variável de 7,85m a 8,60m dos fundos do lote 1-AA da Rua Itaocara; Extensão total: 213,88m com largura variável de 3,375m a 3,60m. São Gonçalo, 26 de maio de 2020.- O Oficial

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

AV:03 - TRANSPORTE - **HIPOTECA de 1º GRAU** - Certifico que conforme R:05/Matrícula mãe, 62.290, de 26.05.2020, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, foi dado em **HIPOTECA de 1º GRAU**, pela Construtora Tenda S/A., CNPJ 71.476.527/0001-35, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 20.356.000,00, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliária com Garantia Hipotecária e outras avenças, cuja condições são as constantes do referido registro.- São Gonçalo, 26 de maio de 2020.- O Oficial

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878



AV:04 - **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 179.780 de 05.10.2021.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em Rio de Janeiro, aos 16.08.2021, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:04/Matrícula 62.290, acima certificada, tal somente com relação a unidade objeto desta matrícula, liberando em consequência essa unidade da garantia. São Gonçalo, 08 de novembro de 2021. **SELO: EDUB37838OBP**
Eu *Letícia Aprescida Rodrigues*, digitei, e eu, Autorizado subscrevo *Rodrigo Martins Bossan*.-

Letícia Aprescida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13096

Rodrigo Martins Bossan
Escrevente Substituto
Matricula 94/5845

R:05 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 179.780 de 05.10.2021.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em Rio de Janeiro, aos 16.08.2021, que fica arquivado, **EDILSON MARTINS FERREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 11.10.1974, vendedor, portador da carteira de identidade nº 104500459, expedida pelo DETRAN/RJ, em 10.12.2014, e do CPF 032.313.757-11, casado no regime da comunhão parcial de bens, sob vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LETICIA SANTIAGO VENANCIO MARTINS**, nacionalidade, nascido em 18.10.1991, promotor de vendas, portador da carteira de identidade nº 254926546, expedida por DETRAN/RJ em 18.07.2014 e do CPF 139.530.427-00, residentes e domiciliados em 000 Rua Domingos Borges, 522, Vila Trus, em São Gonçalo/RJ, com endereço eletrônico martins11101974@gmail.com, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 150.091,33, sendo R\$

Continua na ficha 02





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 63044 / CNM: 093401.2.0063044-53 / Recibo: 201310 / Data da Certidão: 06/05/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

63.044

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

120.073,06, por financiamento concedido pela credora, R\$ 23.635,39 por recursos próprios, R\$ 2.952,88, por recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 3.430,00 por valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União, adquiriu de **CONSTRUTORA TENDA S/A**, com sede e foro na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista nº 280, Pavimento 8 e 9, Centro, CEP 01014-908, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, o imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 159.000,00. BIB nº 0174921102843821, em 28.10.2021. Valor da aquisição do terreno: R\$ 11.361,95. São Gonçalo, 08 de novembro de 2021.

SELO:EDUB37839TNB

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Lucrécia Aparecida Rodrigues

Escrevente

Rodrigo Marins Bossan

Escrevente Substituto

Matrícula 94/5845

R:06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 179.780 de 05.10.2021.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em Rio de Janeiro, aos 16.08.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, EDILSON MARTINS FERREIRA e seu cônjuge LETICIA SANTIAGO VENANCIO MARTINS, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 120.073,06 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 746,56 à taxa nominal de juros de 5,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva de 5,6407% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 15.09.2021.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com o item 6.3- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 159.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 08 de novembro de 2021. **SELO: EDUB37840HFB**

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Lucrécia Aparecida Rodrigues

Escrevente

Mat. 94/13996

Rodrigo Marins Bossan

Escrevente Substituto

Matrícula 94/5845

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 63044 / CNM: 093401.2.0063044-53 / Recibo: 201310 / Data da Certidão: 06/05/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
63.044

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:07 – HABITE-SE PARCIAL - Prot. 182.001 de 07.04.2022 - Averba-se na presente matrícula, que por Carta de Habite-se nº 0005/JMR/2022, passada pela PMSG em 18.05.2022, em conformidade com as informações contidas no processo nº 22880/2018, e com base na em vigor, instruída de requerimento que ficam arquivados, foi averbado o habite-se parcial de 240 unidades (blocos legislação 01 ao 12 = 10.741,80m²) + áreas comuns (edícula de lazer = 91,70m²; recepção = 4,03m²; administração = 30,82m²; casa de bombas 02 = 23,71m²; castelos 03 e 04 = 22,92m²) de um grupamento residencial multifamiliar composto, no total, por 440 unidades habitacionais dispostas em 22 blocos. O SELO de Fiscalização Eletrônico EDUB24244 vinculado ao presente ato, encontra-se aposto na averbação nº 08 da matrícula 62.290, nesta data. São Gonçalo, 01 de junho de 2022.

Eu _____, digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

João Oliveira Machado
Escritor
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:08 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 184.899 de 21.11.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 323963/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 17.11.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 281133, de 03.01.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **EDILSON MARTINS FERREIRA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula. - São Gonçalo, 20 de junho de 2023. **SELO: EENN82636IHx**

Eu _____, digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

João Oliveira Machado
Escritor
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:09 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 184.899 de 21.11.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 323963/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 17.11.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 281133, de 03.01.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **LETICIA SANTIAGO VENANCIO MARTINS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula. - São Gonçalo, 20 de junho de 2023. **SELO: EENN82637GXY**

Eu _____, digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

João Oliveira Machado
Escritor
Matr. 94/21636

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 185.937, de 27.02.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 27.01.2023 que ficam arquivados, averba-se ter sido



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 63044 / CNM: 093401.2.0063044-53 / Recibo: 201310 / Data da Certidão: 06/05/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

63.044

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

NEGATIVA o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **EDILSON MARTINS FERREIRA e LETICIA SANTIAGO VENANCIO MARTINS** já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 20 de junho de 2023 **SELO: EENN82638GCP**

Eu, _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

[Assinatura]
Escrevente
Matr. 94/21636

[Assinatura]
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:11 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 193.480 de 30.09.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 522842/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 25.09.2024 acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 237636 e protocolo nº 288885 em 23.10.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **LETICIA SANTIAGO VENANCIO MARTINS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALÍCIA. - São Gonçalo, 07 de março de 2025. **SELO: EEWR88963IGN.**

Eu, _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

[Assinatura]
Escrevente
Matr. 94/17718

[Assinatura]
Substituto
Matr. 94/0876
4º Ofício de São Gonçalo

AV:12 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 193.480 de 30.09.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 522842/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 25.09.2024 acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 237636 e protocolo nº 288885 em 23.10.2024 averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **EDILSON MARTINS FERREIRA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALÍCIA. - São Gonçalo, 07 de março de 2025. **SELO: EEWR88967YJQ.**

Eu, _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

[Assinatura]
Escrevente
Matr. 94/17718

[Assinatura]
Substituto
Matr. 94/0876
4º Ofício de São Gonçalo

AV:13- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 193.480 de 30.09.2024. Por Editais Eletrônicos de nºs 1537/2025, 1538/2025, 1539/2025, publicados em 23.01.2025,

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGUPL-W4995-V48EV-XYT6E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 63044 / CNM: 093401.2.0063044-53 / Recibo: 201310 / Data da Certidão: 06/05/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
63.044

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

24.01.2025 e 27.01.2025, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **LETICIA SANTIAGO VENANCIO MARTINS e EDILSON MARTINS FERREIRA**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 07 de março de 2025.- SELO: EEWR88968SEX.

Eu, Rose da Motta digitei, e eu, autorizado subscrevo

Rose da Motta
Escrevente
Matr. 94/17718

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Matr. 94/0876
4º Ofício de São Gonçalo

AV:14 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Prot. 195.951 em 09.04.2025, Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-522842/2024 em 04.04.2025 -Por requerimento da credora, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5544/2024, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **LETICIA SANTIAGO VENANCIO MARTINS e EDILSON MARTINS FERREIRA** (BIB 0174925040944815 e 0174925040922833) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:06, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERA - CEF.-** Valor declarado R\$ 162.143,58 .Valor base de calculo R\$ 162.143,58 -São Gonçalo, 25 de abril de 2025. **SELO: EEXJ28008MJF.**

Eu, Rose da Motta digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Rose da Motta
Escrevente
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGUPL-W4995-V48EV-XYT6E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr