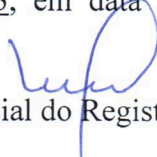


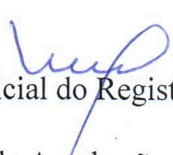
Imóvel: 01 (UMA) UNIDADE RESIDENCIAL denominada "CASA 04", edificada no Pavimento Térreo, "BLOCO B", integrante do Condomínio denominado "CALIFORNIA", situado à Rua Benedito Pinheiro Borges, nº 897 (Lote 10 - Q-10) do Loteamento Horizontes, Bairro Bela Vista, zona urbana desta cidade de Macaíba/RN.

Proprietário: Empresa SOLAR CONSTRUÇÃO E INCORPORADORA - EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.230.179/0001-43, com sede à Rua Antonio Madruga, nº 1959, Capim Macio, Natal/RN, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o nº 24600014363, em data de 08.09.2014, neste ato representada por sua titular a Sra. Eliana Aparecida Righi dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº 041.408.668-61 e RG nº 15.337.943/SSP/SP), brasileira, divorciada, residente e domiciliada à Rua Antonio Madruga, nº 1959, Capim Macio, Natal/RN.

Registro Anterior: Adquirido por compra feita a Sra. MARTA MARIA HOLANDA, (CPF nº 119.930.492-15 e RG nº 383.871-SSP/AM), brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, filha de Dioclecio Holanda e Firmina Ferreira Holanda, residente e domiciliada na Rua Jaguarari, nº 5100, Green Woods, bairro de Candelária, Natal/RN, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 256, às fls. 061/062v, em data de 20.11.2014 e registrada no Livro "2" de Registro Geral, sob o nº. R.1-18.793, em data de 09.12.2014. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 22/02/2016.


Oficial do Registro

R.1-20.340 - ALVARA DE CONDOMINIO - Nos termos do requerimento datado de 17.03.2015, apresentado pela proprietária acima qualificada, instruído do Alvará de Condomínio nº. 020/2015 (Processo 2015/SÃO-236), emitido em data de 18.05.2015, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SAO, assinada pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis, Secretário Municipal - procedo ao registro do Condomínio Multifamiliar, que será edificado no imóvel constante da presente matrícula, situado à Rua Benedito Pinheiro Borges, nº 897, (Lote 10 - Q-10), Loteamento Horizontes, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN, com as seguintes características: Tipo de Uso: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR. Números de Pavimentos: 01. Número de Unidades: 05. Área do Condomínio: 800,00m². Área construída: 276,20m². Especificações: A área total do terreno: 800,00m². Este alvará refere-se ao parcelamento do solo de uma área de 800,00m² (oitocentos metros quadrados), constituído um condomínio residencial multifamiliar com 05 (cinco) Unidades Habitacionais (UH), com área construída de 55,24m² cada, totalizando uma área construída de 276,20m². Área Comum: 1. Área de Lazer: 40,30m². O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 22/02/2016


Oficial do Registro

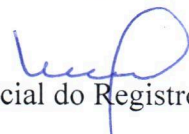
Av.2-20.340 - PATRIMONIO DE AFETAÇÃO - Nos termos do requerimento de Averbação de Patrimônio de Afetação, datado de 14 de abril de 2015, apresentado pela proprietária, em cumprimento ao estabelecido pelo art. 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004, procedo a competente averbação para fazer constar a **constituição do patrimônio de afetação**, incidente sobre a incorporação do Empreendimento constante da presente matrícula, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e a entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e se manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis, em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da Incorporadora SOLAR CONSTRUÇÃO E

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

INCORPORADORA - EIRELI. Compromete-se a incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante o qual as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas a construção do imóvel, vedado o desvio para outras obras, com o controle financeiro atribuído à comissão de representantes dos adquirentes. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 22/02/2016.


Oficial do Registro

Av.3-20.340 – CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 24.11.2015, apresentado pela proprietária acima referida e qualificada, instruído da Carta de Habite-se nº. **503/2015**; Certidão de Características nº. **503/2015** (Processo nº. 2015/SAO-947), emitidas em 22.12.2015, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB/DCUR-SAO, assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº. **000102016-88888455**, emitida em data de 19.01.2016, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 17.07.2016; RRT SIMPLES nº **0000003290358** - INICIAL INDIVIDUAL (Projeto Arquitetônico de um Residencial Multifamiliar) e RRT SIMPLES nº **0000003290409** - INICIAL INDIVIDUAL (Execução de Projeto de um Residencial Multifamiliar), emitidas pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, elaboradas pela Arquiteto e Urbanista Sra. Sílvia Kyêta Pinheiro dos Santos Pereira - Registro Nacional: A55955-5, procedo à averbação da construção da **Unidade Residencial denominada "CASA 04", edificada no Pavimento Térreo, "BLOCO B", integrante do Condomínio denominado "CALIFORNIA", situado à Rua Benedito Pinheiro Borges, nº 897 (Lote 10 - Q-10) do Loteamento Horizontes, Bairro Bela Vista, zona urbana desta cidade de Macaíba/RN**, com as seguintes características: **01** varanda; **01** sala; **02** quartos, sendo um semi-suíte e **01** cozinha, com **55,24m²** de área construída e **fração ideal de 0,20 do terreno**. Vaga de Garagem descoberta com 12,15m². Cobertura em telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira e laje plana pré-moldada, com acabamento interno emassado e pintado; Piso cerâmico em todos os ambientes; Esquadrias: portas em madeira e janelas em vidro com perfil de alumínio; Paredes internas em tijolo cerâmico com acabamento emassada e aplicação de tinta e alvenaria externa recebeu aplicação de tinta, exceto a fachada frontal que recebeu aplicação de textura; Todas as paredes do BWC e da Cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; Instalações elétricas e hidráulicas são embutidas; Sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 22/02/2016.


Oficial do Registro

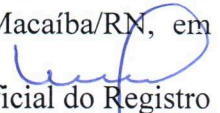
R.4-20.340 – COMPRA - Contrato de Compra e Venda de Imovel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), por este instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**CONTRATO Nº 8.4444.1208768-6**), datado de 25 de Abril de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sr. **MATHEUS DE SOUZA MEDEIROS**, (CPF/MF nº 034.119.954-08 e CNH nº 03756902850-DETRAN/RN), brasileiro, chefe de seção i, solteiro, residente e domiciliado à Av. Maria Lacerda Montenegro, 1010, Bl 01 Ap 301, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, por compra feita a Empresa. **SOLAR CONSTRUÇÃO E INCORPORADORA EIRELI - EPP** (CNPJ/MF nº. 21.230.179/0001-43), situada em Rua Antonio Madruga, 1959, Ap BTN, Capim Macio em Natal/RN com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula

COMARCA DE MACAÍBA - RN

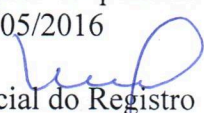
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

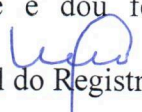
(CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu contrato social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE) em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL, pelos sócios ELIANA APARECIDA RIGHI DOS SANTOS, (CPF/MF nº 041.408.668-61 e CNH nº 03492983610-DETRAN/RN), brasileira, administradora, divorciada, residente e domiciliada a Rua Antonio Madrugá, 1959, Capim Macio, Natal/RN, pelo valor de **RS 100.000,00** (Cem mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por LUCIENE CHRISTIANE SILVA DE SOUSA, (CPF/MF nº 629.106.393-04 e CI nº 98010033697-SSP/CE), brasileira, solteira, economiaria, conforme procuração lavrada 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, livro nº 3156-P as Fl 049/050 em 03.08.2015 e subestabelecimento lavrado as folhas 002 em 13.11.2015 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada CAIXA.O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 19/05/2016.


Oficial do Registro

R.5-20.340 - ALIENAÇÃO - Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), por este instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, (**CONTRATO Nº 8.4444.1208768-6**), datado de 25 de Abril de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 19/05/2016


Oficial do Registro

Av-6-20.340 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 332.068 - Nos termos do Ofício, datado de **15.01.2025**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 032.629 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 97.121 - Sequencial: 20406169 - Inscrição Imobiliária: 1.0003.024.04.0200.0004.4, emitidas em data de 30.06.2025**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, (**Contrato 844441208768**), datado de 25 de abril de 2016, avaliado em **RS 106.470,74 (cento e seis mil, quatrocentos e setenta reais e setenta e quatro centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202500937400012965JOQ**. (Averbado por: Emanuel Marcelo Rocha de Menezes). O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 30/06/2025.


Oficial do Registro



PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
CNPJ/MF: 08.551.160/0001-30
TABELIÃO: HILTON SALES CHAVES

**Hilton Sales Chaves, Oficial do 1 OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA,
C.P.F.129.775.194-91**

Certifica que este título foi prenotado em 30/12/2024 sob o número 332068

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202500937400012560PJM	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	937402002034004
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202500937400012965NUK	AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	937402002034004



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202400937400020262NVV
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Macaíba, 30 de junho de 2025

Edméia Chaves
CPF: 837.948.854-87
SUBSTITUTA
OFÍCIO DE NOTAS - Macaíba/RN
Oficial

Emolumentos	R\$	571,25
FDJ	R\$	161,40
FRMP	R\$	23,02
FCRCPN	R\$	53,81
ISS	R\$	28,56
PGE	R\$	0,82
Total	R\$	838,86

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



AA001100889



Assinado eletronicamente por: HILTON SALES CHAVES:03951464453; Instituição: MACAÍBA - 1º OFÍCIO; em: 01/07/2025 11:43:00