

Valide aqui  
este documento**2º** Oficial de Registro de  
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

191.503

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

12 de agosto de 2020 *HP*

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada como apartamento nº 103 (cento e três), localizada no 1º pavimento do bloco 3 do Remanso do Lago, situado na Rua Daniel Ferranti, 455, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,820 metros quadrados, área comum de divisão não proporcional de 9,900 metros quadrado, área comum de divisão proporcional de 42,652 metros quadrados, totalizando a área de 93,372 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,8712080% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito com apartamento número 101 do bloco 4; lado esquerdo com apartamento número 104, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessório a vaga de garagem nº 104, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,275 metros quadrados, totalizando a área de 13,775 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0260466% do terreno de das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **379.320**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 7.106,86 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14343, Livro 3, Registro Auxiliar.

**PROPRIETÁRIO:** **GLEISON DANIEL MOREIRA**, CPF nº 441.146.818-25, brasileiro, solteiro, nascido em 18/06/1994, conferente, residente e domiciliado na Rua Álvaro de Lacerda Chaves, 502, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.33/182033, de 06/06/2019, e condomínio instituído sob o nº 276, na mesma matrícula, em 12/08/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2020. Luciana Amicucci Campanelli *Luciana*, oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000035010320I.

AV.1/191503 - Prenotação nº 509.930, de 03/08/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 140.800,00 (cento e quarenta mil e oitocentos reais), nos termos do registro nº 34/182033. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2020. Luciana Amicucci Campanelli *Luciana*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000035042220B.

AV.2/191503 - Prenotação nº 647.310, de 09/10/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **GLEISON DANIEL MOREIRA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 18/12/2025, 19/12/2025 e 20/12/2025,

&gt; Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4G9Y-R9B6E-XPMZA-B7PKX>

Valide aqui  
este documento

CNS

11.249-0

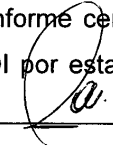
Matrícula

191.503

Folha

01

Verso

conforme certidão datada de 16 de janeiro de 2026. Valor venal de R\$ 117.681,38. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 04 de março de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002875567261.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                | Segundo Oficial de Registro<br>de Imóveis de Ribeirão Preto                                       |
| Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 191503; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. |                                                                                                   |
| Assinado digitalmente.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Consulte pelo site: <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> |
| Ultimo ato - 2<br>Certidão já cotada no título<br>647310                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
| Ribeirão Preto, 4 de Março de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Selo digital: 1124903C3000000287557026U.                                                          |
| Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W4G9Y-R9B6E-XPMZA-B7PKX>