

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 36.925

DATA – 03.04.2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada CASA 03, constituída de: 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) circulação. Perfazendo uma área total construída de 454,90m², com área privativa de 45,49m²; área de uso comum de 11,36m², área real total de 59,88m² e fração ideal de 1.000/10.000,10 avos; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial está edificado na Rua Projetada 1, s/n, Lote 005 da Quadra 003, integrante do Loteamento denominado "JACAREPAGUÁ", Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA – GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 12.376.164/0001-05) com sede na Rua Dr. Aurino Fernandes, 300, Lagoa Nova, em Natal/RN, neste ato representada por seu administrador Farid Zarbakhsh Estifa (RNE V720912-1 e CPF/MF 017.707.194-07) espanhol, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Anderson Dutra Almeida, 95, Condomínio Cristal, Apto. 501, Ponta Negra, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 31.430 do livro nº "2" de Registro Geral, em 05.06.2012 deste CRI. Ônus que grava o imóvel – Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001729431 e FRMP 000000538719.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-36.925 em 16.05.2014 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMESTICO – PROGRAMA MINHA CASA MELHOR, com caráter de Escritura Pública, datado de 08 de maio de 2014; a proprietária: GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, na pessoa do seu representante legal, anteriormente qualificados; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) – ELISANGELA VIANA PERES, (RG. 1.603.846-SSP/RN e CPF/MF 023.967.124-46) brasileira, vendedor domicílio ambulantes bancas, separada judicialmente, residente e domiciliada em RUA POMBAL, 3, CIDADE DA ESPERANÇA, EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001789810 e do FRMP. 000000572188.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-36.925 em 16.05.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora ELISANGELA VIANA PERES, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele Instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001789810 e do FRMP. 000000572188.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

Continua no verso

AV.03 – 36.925 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 01/04/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 30/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.377, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **ELISANGELA VIANA PERES** (C.I. – RG nº 1.603.846-SSP/RN e CPF/MF nº 023.967.124-46), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0622556-8 de 08/05/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002645925); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CFC nº 44.293. Protocolo Intimação nº 72.767. Protocolo nº 81.131 - datado de 19/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230015868YBJ.**AVERBADO POR:**  **SAMARA IZIDRO DE MELO****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0036925-43**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 04/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230016457GGG****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02