



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis

Comarca de Tibagi - PR

Filiane Silvia Carneiro Ribas
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA
-01-

RUBRICA

CPF 937.270.979/49

MATRÍCULA Nº 9169

DATA: -12 de junho de 2014.-Protocolo nº40.601.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Consta do lote de terreno urbano sob nº0219, quadra 135, setor 02, distrito 01, da indicação cadastral municipal, localizado na Avenida Homero Talevi Campos, nesta cidade e Comarca de Tibagi/Pr, tendo como Ponto de Partida (PPO) Avenida Homero Talevi Campos e o lote 206, com os seguintes rumos, distâncias e confrontações: Rumo 09°10'09"SW, na distância de 30,00m, confrontando com lote 0206 da empresa Azes Incorporadora Ltda-ME; Dai segue no rumo 79°23'49"NW, na distância de 0,29m, confrontando com lotes da Vale do Tibagi Empreendimentos Ltda ; Dai segue no rumo 84°20'20"NW, na distância de 10,64m, confrontando com os lotes da Vale do Tibagi Empreendimentos Ltda; Dai segue no Rumo 05°39'32"NE, na distância de 30,00m, confrontando com lote 0230 da empresa Azes Incorporadora Ltda - ME;Dai segue no rumo 83°55'52"SE, na distância de 11,55m confrontando com a Av Homero Talevi Campos; Dai segue no rumo 79°23'49"SE, na distância de 1,20m, confrontando com a Av Homero Talevi Campos, até atingir o PP=0, perfazendo a área total de 359,00m2, sem benfeitorias.-**TÍTULO:**-M=9165 Registro Geral deste Ofício e Requerimento para subdivisão e abertura de matrícula datado de 09 de junho de 2014.-**PROPRIETÁRIOS:**-a empresa AZES INCORPORADORA LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº16.981.992/0001-15, com sede na Rua México, nº191, Bacacheri, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná.-Pelo presente fez-se este registro.-Custas R\$9,42=60,00VRC - Funrejus isento conforme Item 5 letra b inciso VII do Artº 3º da Lei nº12.216/98.-Registrado em 12.06.2014.-É verdade e dou fé *Filiane Silvia Carneiro Ribas* - A Oficial.-

R-01-M=9169.-Protocolo nº41.998, em 28 de abril de 2015.-

CREADOR:-Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo decreto-lei nº759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4 lotes 3/4 em Brasília-DF inscrita no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04.-**EXISTENTE:**-Empresa AZES INCORPORADORA LTDA - ME com sede na cidade de Curitiba-Pr, na México 191, Bacacheri, inscrita no CNPJ/MF nº16.891.992/0001-15.-**VALOR:**-R\$200.000,00.-**PRazo:**-06.03.2018.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel acima descrito conforme Termo de Liberação de Alienação de bem imóvel em garantia nº 01-2015 datado de 06.03.2015 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de bens imóveis à CCB nº 14.4404.606.0000004-93.-**JUROS FORMA E CONDIÇÕES:**-As descrições na cédula cuja via fica arquivada neste Ofício.-Custas 50\$R\$720,10=R\$360,05=2,156,00VRC - (Funrejus recolhido no valor de R\$200,00 conforme guia nº2400000000419916-6 em 06.03.2015).-Registrado em 28.04.2015.-É verdade e dou fé *Filiane Silvia Carneiro Ribas* - A Oficial.-

R-02-M=9169.-Protocolo nº42.343, em 16 de julho de 2015.-

Por força do Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário emitida em 26 de junho de 2015, expedido pela Caixa Econômica Federal, averba-se que o Contrato acima foi repactuado passando a ter o número do Contrato 14.4404.704.0000004-26, valor líquido R\$322.217,21, nº parcelas/prazo 72, prazo de carência 3, valor da prestação R\$7.902,37, data da liberação 20.06.2015, data vencimento da 1ª prestação 26.07.2015, taxa de juros mensal 1,60%, taxa de 26.06.2021, IOF R\$6.045,79, TARC R\$450,00, taxa de juros mensal 1,60%, taxa de juros anual 20,98300\$ - conta para débito das prestações 44.003.00000051-7.-Pelo presente fez-se esta averbação.-Custas 50\$R\$306,05=R\$180,02=1,077,99VRC - Funrejus isento item 4 letra b inciso VII do Artº 3º da Lei nº12.216/98.-Registrado em 16.07.2015.-É verdade e dou fé *Filiane Silvia Carneiro Ribas* - A Oficial.-

AV-03-M=9.169. Protocolo 61.548, em 29 setembro 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Apresentado requerimento por Caixa Econômica Federal, datado de 26/09/2025, a propriedade do imóvel acima está consolidada na fiduciária Caixa Econômica Federal. A fiduciante Azes Incorporadora LTDA fora intimada nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/1997 para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato registrado em **AV-01-M=9169** (Protocolo 60783 deste Registro de Imóveis). Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.570,00 conforme guia 170/2025 emitida em 24/09/2025 e recolhida em 25/09/2025 (chave de segurança Caixa: 8D324922626158DC168224000). Emolumentos: 16,62 (60,00 VRC), ISS: R\$ 29,8605, FUNDEP: R\$ 29,8605.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 9169



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQSNL-76KSS-YK9DY-4TEA6>

CONTINUAÇÃO

Recolhido R\$ 257,00 ao FUNREJUS conforme guia n.º 14000000012332478-0. Averbado em 25/11/2025. É verdade e dou fé, Fernando Pupo Mendes Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis. Selo Funárpem: SFR12.05Pav.M7vbm-q3MoQ.1195q.

FUNARPEN



SELO DE VERIFICAÇÃO
SFR12.11ZJP
AV1a.1195q
<https://selo.funarpem.com.br>

Confere com o original Dou fé.
Emitida em 01 de dezembro de 2025.
Fernando Pupo Mendes
Registrador de Imóveis.

SEGUIR