



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 100.068 - Ficha nº 1

Matrícula nº 100.068 de 08 de julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de junho de 2019. - Com **SELO DIGITAL Nº Mq9j3 . 5Wh24 . TJqQ3**, Controle: vdUaG . KGO99 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102 (cento e dois)**, situado no pavimento térreo, da **TORRE 09**, do "**SPAZIO LYON**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 46,6500 m²; área comum construída coberta de 10,4616 m²; subtotal de área coberta de 57,1116 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 514 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,8977 m²; subtotal de área construída descoberta de 20,4777 m²; área comum não construída de 10,1583 m²; fração ideal do solo de 0,001794347; cota do terreno de 38,7090 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, parte do apartamento 104, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento 101". Cujo **SPAZIO LYON**, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: ERICSON DONADON DE PONTES**, vendedor praticista representante comercial e assemelhados, CPF 329.545.388-80, RG 42.749.315-8-SP, e sua mulher **CAROLINE HENRIQUE DONADON DE PONTES**, serviços gerais, CPF 418.849.698-36, RG 49.052.518-0-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 28.07.2012, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES: 1.420/92.747 RG** de 07.01.2019, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/100.068 de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior.** Com **SELO DIGITAL Nº odQuY . 2ZcJQ . d9qQ2**, Controle: 4aYMG . bejH3 e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1421/92.747 RG, de 07.01.2019, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$110.568,66. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$650,69. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KJNG-QSNCY-P7DYS-EPC2U>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 100.068

Ficha nº 1-verso



AV.2/100.068 de 10 de março de 2026. Prenotação nº 405.314 de 24 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5Fwv.4dGWY-JhpHC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**07.02.0890.5.0518.0514**" e CEP "**86087-620**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 645667, expedida pela Prefeitura local em 24/02/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 10/03/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/100.068 de 10 de março de 2026. Prenotação nº 405.314 de 24 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.D54wv.4dGWY-KhRHC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **ERICSON DONADON DE PONTES** e sua mulher **CAROLINE HENRIQUE DONADON DE PONTES**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 24/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$157.960,30 (cento e cinquenta e sete mil, novecentos e sessenta reais e trinta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T. B.I. - guia nº 2026/448281, pagou R\$3.059,00 s/R\$157.960,30 em 12/02/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/329106, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012634046-9, paga em 02/03/2026 no valor de R\$315,92 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KJNG-QSNCY-P7DYS-EPC2U>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 405314

MATRÍCULA nº: 100.068 , datada de 08 de julho de 2019 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 11/03/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KJNG-QSNCY-P7DYS-EPC2U>