



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0020587-48

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **20.587**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Casa 02, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUADRA 188 LOTE 20 JARDIM LAGO AZUL, situado no loteamento JARDIM LAGO AZUL, neste município**; composta de uma sala, dois quartos, uma cozinha e um banheiro social, com a área privativa de **59,74m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00m²; área comum de divisão proporcional de 0,00m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,500000; área total real de **59,74m²**; área equivalente total de 0,00m²; área de terreno de uso exclusivo de **156,48m²** e área de terreno de uso comum de 0,00m²; confrontando pela frente com a área externa e Rua 28; pelo fundo com a área externa e parte do lote 18; pelo lado direito com a área externa e o lote 19 e pelo lado esquerdo com a área externa e a Casa 01, conforme **Carta de Habite-se nº 259/2011**, expedida pela Prefeitura Municipal do Novo Gama, em 27/10/2011 e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 225662011-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 30/11/2011, com validade até 28/05/2012. **Edificada no Lote 20 da Quadra 188**, com a área de 287,50m²; confrontando pela frente com a Rua 57, com 7,00 metros mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com o lote 19, com 12,00 metros; pelo lado direito com a Rua 28, com 20,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 18, com 25,00 metros. **PROPRIETÁRIO: MARCOS DE JESUS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, **CNH nº 04267719676 DETRAN-GO, CPF nº 880.038.501-00**, residente e domiciliado na Quadra 08, Numero 01, Alphaville 1, Núcleo Habitacional Novo Gama, Novo Gama - GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Novo Gama - GO, em 03/06/2013. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula, R-2 nº 195.125, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G589P-RPX3-TF822-NJLV9>



Valide aqui

este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G589P-RPX3-TF822-NJLV9>

circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 23 de janeiro de 2020. Protocolo **15.971**. O Oficial.

=====

Av-1-20.587. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do contrato acima referido, que o comprador e devedor fiduciante acima qualificado, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF, nos termos da Lei nº 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 72.300,00 (setenta e dois mil e trezentos reais) que será paga em 300 meses, à taxa de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, com valor da primeira prestação de R\$ 553,84, vencível em 03/07/2013, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), conforme consta do R-3 da matrícula nº 195.125, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. O Oficial.

=====

Av-2-20.587 - Protocolo nº 29.663 de 26/12/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante, **MARCOS DE JESUS SANTOS**, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 49/2024, sob o Valor Tributável de R\$ 88.000,00, emitido em 19/01/2024, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 18/02/2024. Dou fé. Novo Gama-GO, 30 de janeiro de 2024. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.

Novo Gama - GO, 30 de janeiro de 2024.

Emolumentos.:	R\$ 83,32
Tx. Judiciária:	R\$ 18,29
ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71
Valor Total.:	R\$ 123,49



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 48163

Data do Pedido: 30/01/2024 09:56:52

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722401212311234420003

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G589P-RPX3-TF822-NJLV9>