



**CARTÓRIO
PIO RAMOS**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃO: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0003467-60

MATRÍCULA

3467

Data: 20/08/2012

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:



IMÓVEL - LOTE 01, Um terreno de formato irregular situado na Rua Almir Reis da Luz, no bairro Diadema, no município de Horizonte - CE, medindo e extremando: **AO LESTE, frente**, 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) com a Rua Almir Reis da Luz; **AO OESTE, fundos**, 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) com o terreno de propriedade de Maria Adriana de Couto Wiebbeling; **AO NORTE, lado esquerdo**, 26,97m (vinte e seis metros e noventa e sete centímetros) com o lote 02; e **AO SUL**, 27,10m (vinte e sete metros e dez centímetros) com o terreno de propriedade de José Euzimar Girão, perfazendo uma área de 201,00m². //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIO (A) (S) - MARIA ADRIANA DO COUTO WIEBBELING, brasileira, do lar, CPF/MF 025.825.323-12; casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei Federal nº 6.515/77, com **GILSON ELIAS WIEBBELING**, brasileiro, gerente, CPF/MF 702.838.000-97; residentes e domiciliados na Rua Edmundo Batista de Almeida, nº 25, Centro, Quixeramobim-CE; //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - R.01 da Matrícula nº. 3.395 deste Ofício de Imobiliário. //////////////////////////////////////

Av. 01/3467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 16/08/2012 sob o nº 3470. **ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.02 da Matrícula 3.395, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 175,05 - FERMOJU: R\$ 10,93 - SELO: R\$ 14,43. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 20 de agosto de 2012. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 02/3467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 01/10/2012 sob o nº 3605. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 28/09/2012, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, Série AB nº 276/2012, Processo nº 276/2012, datada de 20/09/2012, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, nº 000722012-05001393, datada de 03/10/2012, apresentados e arquivados nesta Serventia, para fazer constar que foi **CONSTRUÍDA** no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de nº 173, encravada no lote 01 da Rua Almir Reis da Luz, no bairro Diadema, com uma área construída de 91,95m², cadastrada na PMH sob o nº 6225767. Emolumentos: R\$ 69,19 - FERMOJU: R\$ 5,66 - FERC: R\$ 14,43. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 05 de outubro de 2012. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/3467 - REGISTRO - Prenotado em 25/10/2012 sob o nº 3686. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 3467

Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - datado de 23 de outubro de 2.012, assinado pelas partes contratantes, em 03 Vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, os proprietários acima qualificados **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula à **ANTONIA VALRILANIA DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, outros, CPF/MF 011.058.303-57, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **FRANCISCO CLAILTON DE OLIVEIRA**, brasileiro outros, CPF/MF 008.419.883-40, residentes e domiciliados na Rua Luiza R da Conceição, nº 627, Cs Altos, Zumbi, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 89.000,00 (OITENTA E NOVE MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 3.000,00**; Recursos da conta vinculada da FGTS dos Compradores **R\$ 0,00**; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: **R\$ 17.000,00**, Financiamento Concedido pela Credora: **R\$ 69.000,00**. (Conforme Art. 1.246C.C.). HORIZONTE, 25 de outubro de 2012. Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 04/3467 - REGISTRO - Prenotado em 25/10/2012 sob o nº 3686. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03, desta matrícula os adquirentes e devedores fiduciários ANTONIA VALRILANIA DE OLIVEIRA RODRIGUES e FRANCISCO CLAILTON DE OLIVEIRA, já qualificados ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, Criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 69.000,00, serem pagos Pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.304,05 - FERMOJU: R\$ 126,93 - SELO: R\$ 53,42. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 25 de outubro de 2012. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/3467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/03/2020 sob o nº 16115. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/01/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, ANTONIA VALRILANIA DE OLIVEIRA RODRIGUES e FRANCISCO CLAILTON DE OLIVEIRA, acima qualificados, não foram localizados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 26/03/2019



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003467-60

Ficha: 2

MATRÍCULA: 3467

às 15h:25min. Na ocasião nos foi informado pelo senhor "Gleuton", que não quis informar o número do CPF, porém declarou residir próximo ao endereço indicado pela credora (casa 188), afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, conforme número de atendimento nº 20200312000052 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 170,44 - FERMOJU: R\$ 19,50 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,51 - FRMP: R\$ 8,51 - ISS: R\$ 8,51. HORIZONTE, 12 de março de 2020. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 06/3467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/06/2025 sob o nº 30326. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 18/06/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2026000219 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27/01/2026, devidamente recolhido em 28/01/2026, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6225767, avaliada em R\$ 200.855,86 (Duzentos mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e seis centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciários ANTONIA VALRILANIA DE OLIVEIRA RODRIGUES e FRANCISCO CLAILTON DE OLIVEIRA, devidamente qualificados no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciada no dia 03/07/2025 às 09h:15min, onde não foi possível notificar os devedores por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 29/07/2025, 30/07/2025 e 31/07/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0187712-5, datado de 23 de outubro de 2012, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250625000009 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.374,44 - FERMOJU: R\$ 228,57 - Selos: R\$ 78,73 - FAADEP: R\$ 218,72 - FRMP: R\$ 218,72 - Selos Aplicados: ABY706817-P5L9 - Tipo 13; ABX743520-Q6J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 25 de fevereiro de 2026. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. / / / / /

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 3467, datada de 20/08/2012, reproduzida



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0003467-60

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 3467

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

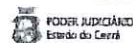
HORIZONTE/CE, 25 de fevereiro de 2026

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquel o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 26 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
3467, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE de 25 de 02 de 2026
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS



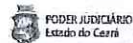
Selo Tipo 13
Nº
ABY70BB17-P5L9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
autenticidade.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO



Selo Tipo 04
Nº
ABX743S20-Q6J9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
autenticidade.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KHMVT-RXC7W-RKKS3-RSFSF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KHMVT-RXC7W-RKKS3-RSFSF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>