



Validate this
document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

271.957

ficha

01



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

05 de setembro de 2022

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 212, localizado no 2º pavimento da TORRE 1, integrante do empreendimento imobiliário denominado "FORMA BUTANTÃ", situado na RUA VALSON LOPES, nº 101, RUA PROFESSOR TEOTÔNIO MONTEIRO DE BARROS FILHO e PRAÇA CHÁ DA ALEGRIA, na Vila Butantã, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 37,420m², área comum de 22,204m², (sendo 15,028m² de área comum coberta e 7,176m² de área comum descoberta), área total edificada de 52,448m², perfazendo a área total de 59,624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002190 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 101.529.0004-6, em maior área.

PROPRIETÁRIO: JOÃO ALFREDO TEIXEIRA, RG nº 131853521-SSP/SP, CPF nº 061.354.148-01, brasileiro, divorciado, fisioterapeuta, residente e domiciliado em Osasco, deste Estado, na Rua Garanhuns, 19, Conceição.

REGISTRO ANTERIOR: R.393/246.765 de 23/09/2020. (Especificação de Condomínio registrada sob nº 942 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob nº 13.762, no Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311NT000845735YH22K

Av.01 em 05 de setembro de 2022

Prenotação 854.839 de 18 de agosto de 2022.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.394/246.765, deste Serviço Registral, o adquirente, ALIENOU

(continua no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT3VG-7TUCN-9WCC7-TSFV2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT3VG-7TUCN-9WCC7-TSFV2>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

271.957

ficha

01

verso

FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,002190 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R\$169.347,87 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331SF000845736WB22W

Av.02 em 05 de setembro de 2022

Prenotação 854.839 de 18 de agosto de 2022.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 31 de maio de 2022, para constar que a incorporadora e instituinte, **PARK USP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 29.401.276/0001-63, com sede nesta Capital, na Avenida Imperatriz Leopoldina, 957, Conjunto 1511, sala 2, Vila Leopoldina, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311MJ000845738KK22X

(continua na ficha 02)



Validate this
document here

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

271.957

ficha

02

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Sandro Luiz

São Paulo,

02 de fevereiro de 2026

Av.03 em 02 de fevereiro de 2026

Prenotação 993.939 de 15 de janeiro de 2026.

CADASTRO ATUAL

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento referido na averbação seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 23/01/2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula, atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 101.529.0264-2**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331CR001807908LG269

Av.04 em 02 de fevereiro de 2026

Prenotação 993.939 de 15 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 14 de janeiro de 2026 - Digital e nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$234.820,20. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com o recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331NO001807909AQ26D

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT3VG-7TUCN-9WCC7-TSFV2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT3VG-7TUCN-9WCC7-TSFV2>

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.
CNM: 111328.2.0271957-40

Emolumentos:

Ao Oficial..:	R\$: 45,88	Ao Estado..:	R\$: 13,04
Ao Ipesp..:	R\$: 8,92	Ao Sinoreg..:	R\$: 2,41
Ao T.J.....:	R\$: 3,15	Ao ISSQN..:	R\$: 0,94
Ao M.P.....:	R\$: 2,20	TOTAL..:	R\$: 76,54

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 2 de fevereiro de 2026

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| () Mariney P. Menezes Lagos | () Rodrigo Di Sessa Fassina |
| () Nilson Pinto Siqueira | () Sérgio Dias dos Santos |
| () Sara Francez | () Maria Ap. Cavalcante Silva |
| () Suely de Menezes Carvalho | () Maurício Gonçalves de Alvim |
| () Ludmilla Soares de Oliveira | () Claudio Marcio de Queiroz Alves |

Escreventes Autorizados

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| () Silvana Alves Batista | () Gabriella Chagas Kako |
| () Adlei de Almeida | () Denis Braga de Menezes |
| () Eduardo Melo da Costa | () Julio da Costa Neves Neto |
| () Maicon de Oliveira Cordeiro | () André Assunção Silva |

