



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartorio.com.br>

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 04/09/2024 sob o número 149248

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202400949790211501CNV

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 08 de julho de 2025

Handwritten signature of Herbert Soares Pereira
Herbert Soares Pereira
 CPF: 094.912.054-55
 TABELIÃO SUBSTITUTO

Emolumentos	R\$	1.205,50
FDJ	R\$	270,19
FRMP	R\$	38,53
FCRCPN	R\$	90,08
ISS	R\$	60,24
PGE	R\$	0,82
Total	R\$	1.665,36



7

7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>



Rua Leônicio Galvão de Medeiros nº 2935 - Camarão - CEP: 59.078-570 - Tel: (84) 4008.8258

Luis Célio Soares, Oficial do 7º Ofício de Notas, C.P.F. 011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 04/09/2024 sob o número 149248

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202500949790138706SPQ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790138726SFI	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790138859LFE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790138788KJE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790138641IAT	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790138594KWN	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790138928HFS	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790138656LVH	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790138633KCV	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790138969VMT	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790138681WOB	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790138587FNA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
ELABORAÇÃO DE EDITAL Nr. Selo: RN202500949790138642BUT	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202500949790138864EBN	AV- 4 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0040408-48



AA001570113



BEL LUIS CÉLIO SOARES

OFFICIAL

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES	SILVANA MARIA SILVA DE BIRTO
OSBEI* STERNANE BRANDÃO SOARES	ADRIANA D'ARC DA COSTA MENEGES
OSBEI* NOLANE DE LIMA CARVALHO	DEUSILENE BATISTA DE MACEDO
SUBSTITUTAS	AUTORIZADOS
	ELIONE SILVA
	VALÉRIA DE LIMA C.D. MEDEIROS
	ANA CLAUDIA F. DE AQUINO
	AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

AUTORIZADOS

Proprietária:

Título Aquisitivo:

O referido é verdade e dou fé.-

Natal, RN, em 15/05/2012.-

Oficial do Registro

Registro 1

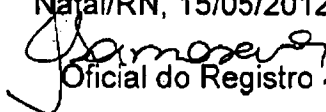
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste 7º Ofício de Notas, no livro nº 179, às fls. 26 à 27, em data de 03 de maio de 2012, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **JAIME HAROLDO DE AZEVEDO JUNIOR**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Aline da Silva Santos**, servidor público, portador da CNH 405297678 (registro 01572934382) e C.I. Nº 1.642.863-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.718.944-51, filho de Jaime Haroldo de Azevedo e Francisca Euridice Andrade de Azevedo, residente e domiciliado nesta capital, na Avenida dos Caiapós, 2004, aptº 303, bloco 01, Condomínio Jardim Satélite, Pitimbu, em virtude de compra feita a **CNH – COOPERATIVA NORTERIOGRANDENSE DE HABITAÇÃO**, com sede nesta capital, na Avenida Hermes da FONSECA, 958, Tirol, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.659.069/0001-82, naquele ato representada por sua Diretora Presidente, **Francisca Correia de Azevedo França**, brasileira, casada, aposentada, portadora da C.I. nº 161.763-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 282.382.654-87, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Gaudêncio Torquato do Rego, nº 2409, aptº 101, Lagoa Nova; e pela Diretora Financeira, **Djanira Oliveira Paiva da Silva**, brasileira, casada, contadora, portadora da C.I. nº 307.122-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 155.965.914-91, residente e domiciliada nesta capital, na Rua das Amapolas, nº 530, Capim

Matrícula 40.408

Macio, compra essa efetuada pelo preço combinado e certo de R\$ 35.554,27 (trinta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e vinte e sete centavos), conforme consta da Autorização, datada de 18.07.2011, embora para efeito de pagamento do imposto de transmissão tenha sido avaliado em base superior, ou seja R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme guia nº 104278129, recolhido em 22.04.2012; e Certidão de Quitação do ITIV – Código de Validação RHXZ67577 – Selo Fiscal MM275501, datada de 26.04.2012, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura Municipal de Natal, estando o referido imóvel cadastrado no IPTU sob o nº 2.0033.323.01.1050.0111.1, sequencial 9.143669.9. Foram pagas as custas judiciais a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, conforme guia nº 7000001101569. **Protocolo nº 54.746 – seq. 01.t**

O referido é verdade e dou fé.

Natal/RN, 15/05/2012.



Oficial do Registro.

Registro 2

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, na forma da legislação ali citada (Cont. nº 844440120282-9), datado de 20 de julho de 2012, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **ELAYZE TAYZE FREITAS SANTIAGO**, brasileira, solteira, bolsista, portadora da C.I. nº 05038545086, expedida pelo DETRAN/RN, em 16.12.2011, inscrita no CPF/MF nº 068.976.714-52, residente e domiciliada na Rua Poeta José Revoredo Neto, 165, Parnamirim/RN; em virtude de compra feita a **JAIME HAROLDO DE AZEVEDO JÚNIOR** e sua esposa **ALINE DA SILVA SANTOS**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele brasileiro com naturalidade inglesa, servidor público federal, portador da C.I. nº 1642863-SSP/RN, expedida em 14.09.1995, inscrito no CPF/MF nº 023.718.944-51, ela brasileira, servidora pública federal, portadora da C.I. nº 5671965-MM, expedida em 23.02.2001, inscrita no CPF/MF nº 011.026.714-10, residentes e domiciliados nesta capital, na Av. dos Caiapós, 2004, bloco 01, aptº 303, Pitimbu; compra essa efetuada pelo preço combinado e certo de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), sendo: R\$ 9.097,26 (nove mil, noventa e sete reais e vinte e seis centavos), referente a recursos próprios já pagos em moeda corrente; e, R\$ 80.902,74 (oitenta mil, novecentos e dois reais e setenta e quatro centavos), mediante financiamento concedido pela CEF, objeto da alienação fiduciária a seguir registrada. Tendo sido pago o Imposto de Transmissão – ITIV, conforme guia/processo nº 108293.12.2 – no valor de R\$ 2.943,00 + R\$ 2,13 (TSD), à razão de 3,00% sobre a avaliação de R\$ 98.100,00, pago com 10% de desconto, recolhido em 05.11.2012 e Certidão de Quitação do ITIV (Código de validação: 118471855), datada de 19.11.2012, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura Municipal de Natal. Código do IPTU nº 2.0033.323.01.1050.0011.1 – seq. 9.143669.9. **NOTA:** Foi apresentada neste ato, a Declaração de Quitação de Taxas Condominiais, assinada pelo responsável legal do condomínio, Sr. Jidelson Alves dos Santos, datada de 18.12.2012, com firma devidamente reconhecida. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, conforme guia nº 7000001304524. **Protocolo nº 60.033. (m.a.)-**

O referido é verdade e dou fé.-

Natal/RN, em 03/01/2013-



Oficial do Registro

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
VALÉRIA DE LIMA C. DE MEDEIROS
ADELZA D'ARC DA COSTA MEIREZES
DEJANAJANT BATISTA DE MACEDO
AUTORIZADOSANA CLAUDIA T. DE AQUINO
ELOISE SILVA
AUTORIZADOSMARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL. STEFÂNIE BRANDÃO SOARES
BEL. NOLANE DE LIMA CARVALHO
SUBSTITUTAS

Matrícula: 40.408

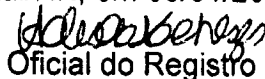
Pág.3

Registro 3

Ainda nos termos do mesmo contrato supra registrado, a compradora, devedora e fiduciante, **ELAYZE TAYZE FREITAS SANTIAGO**, já qualificada, **ALIENOU** o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data daquela contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através de seu representante legal ali nomeado e qualificado, em garantia de um financiamento para complementação do preço do imóvel, no valor de **R\$ 80.902,74 (oitenta mil, novecentos e dois reais e setenta e quatro centavos)**, sobre as seguintes condições: 1ª) prazo de amortização de 300 meses, pelo Sistema de Amortização - SAC, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20.08.2012, no valor de R\$ 625,06 (seiscentos e vinte e cinco reais e seis centavos), à taxa nominal de juros de 5,000% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a); 2ª) a fiduciante, enquanto adimplente, ficará assegurado a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel em referência; 3ª) incubirá a fiduciária a escolher da companhia securitizadora e, a fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; 4ª) o valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de **R\$ 98.100,00 (noventa e oito mil e cem reais)**; tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquele contrato, do qual fica uma via arquivada neste cartório, na competente pasta do livro "2" de Registro Geral. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, **conforme guia nº 7000001304524. Protocolo nº 60.033.** (m.a.).-

O referido é verdade e dou fé.-

Natal/RN, em 03/01/2013-


Oficial do Registro**AV.4 – 40.408 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 149.248 (04.09.2024) DATA:08.07.2025**

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 24.06.2025 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2025.091120-8 devidamente recolhido em 27.06.2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no **CNPJ/Nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, do crédito oriundo do objeto da R-3 considerando que os fiduciantes **ELAYZE TAYZE FREITAS SANTIAGO – CPF/MF Nº 068.976.714-52**, anteriormente qualificada, após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 20.07.2012, junto à credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Execução Extrajudicial que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 108.884,17 (cento e oito mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e dezessete centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados “negativos” para o CPF da fiduciante, bem como CNPJ da credora, conforme códigos HASH gerados para essas consultas: 4az96osw9w - q49t5mbd0f. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500949790138864EBN (ly). O referido é verdade e dou fé.


Oficial do Registro.

Herbert Soares Pereira

CPF: 094.912.054-55

TABELIÃO SUBSTITUTO

EM BRANCO

7º Ofício de Notas de Natal
 YABELIAO Bel. Luis Cêdo Soares
 Rua Leonildo Brito da Medeiros, 2938 - Capim Macio - Natal -
 CEP 60078-570
 CNPJ: 011.482.894/72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.801.732
PROTOCOLO RLC-126208

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ONUS	
	AVALIAÇÃO	171,57
	Cartório	114,88
	FDJ	32,47
	FRMP	7,73
	FORCPN	10,82
	ISS Lei 810/2017	5,89
	PGE	0,82

PEDIDO 43.716.942
PROTOCOLO RLP-148248

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartório	157,58
	FDJ	44,27
	FRMP	6,31
	FORCPN	14,78
	ISS Lei 810/2017	7,88

Averbação com Valor Declarado

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	AVALIAÇÃO	108884,17
	Cartório	487,81
	FDJ	137,72
	FRMP	19,61
	FORCPN	45,81
	ISS Lei 810/2017	24,68
	PGE	0,82

DILIGENCIA 25000

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
9	Cartório	223,82
	ISS Lei 810/2017	11,18

ELABORAÇÃO DE EDITAL

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cartório	107,98
	FDJ	30,29
	FRMP	4,32
	FORCPN	10,10
	ISS Lei 810/2017	5,40

INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cartório	107,98
	FDJ	30,29
	FRMP	4,32
	FORCPN	10,10
	ISS Lei 810/2017	5,40

Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cartório	38,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,89
	FORCPN	3,86
	ISS Lei 810/2017	1,84

RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cartório	73,66
	FDJ	16,78
	FRMP	2,26
	FORCPN	5,26
	ISS Lei 810/2017	3,68

TOTAL GERAL: 1837,75

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 690,87

DOC. APRESENTANTE: 00380306000104
 ATENDENTE: LUCIANA VILAR
 ocdddd: 08/07/2025
 ATENDIMENTO: 1.897.304
 AUTENTICACAO: 09072025/15624

7º Ofício de Notas de Natal

TABELIAO Bel Luis Celio Soares

Rua Leonido Brejinho de Medeiros, 2935 - Cepim Macio - Natal

CEP 59078-570

CNPJ: 011.482.894-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.801.732

PROTOCOLO RLC-126208

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS	
	AVALIAÇÃO	171,
	Cartorio	114,
	FDJ	32,
	FRMP	7,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	5,
	PGE	0,

PEDIDO 43.716.942

PROTOCOLO RLP-149248

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157,
	FDJ	44,
	FRMP	6,
	FORCPN	14,
	ISS Lei 610/2017	7,
1	Averbção com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	108884,
	Cartorio	487,
	FDJ	137,
	FRMP	19,
	FORCPN	45,
	ISS Lei 610/2017	24,
	PGE	0,
9	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	223,
	ISS Lei 610/2017	11,
1	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cartorio	107,
	FDJ	30,
	FRMP	4,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	6,
1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	107,
	FDJ	30,
	FRMP	4,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	6,
1	Prenotayão/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	38,
	FDJ	11,
	FRMP	1,
	FORCPN	3,
	ISS Lei 610/2017	1,
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73,
	FDJ	15,
	FRMP	2,
	FORCPN	5,
	ISS Lei 610/2017	3,

TOTAL GERAL: 1837,

FORMA DE PAGAMENTO

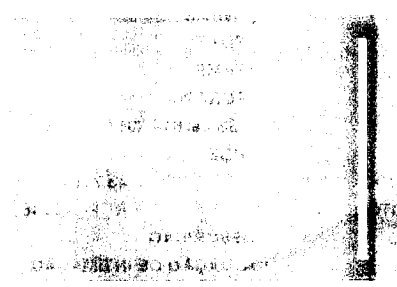
DEPOSITO 898,

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

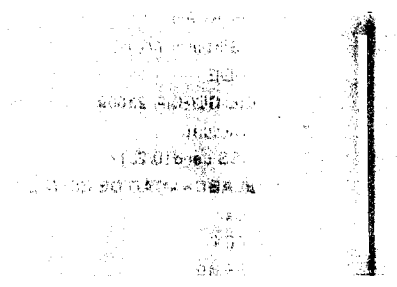


ACRIM-42

ACRIM-42



ACRIM-42



ACRIM-42

