



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial - Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0000768-44

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro
de Imóveis desta Comarca de Novo Gama,
Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula
nº **768**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º,
da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está
conforme o original: **IMÓVEL: Lote 06 do Conjunto "A" da Chácara
195 da Quadra "I" situado no Loteamento CHÁCARAS MINAS GERAIS -
GLEBA B, nesta Comarca; com a área de 130,00m², confrontando pela
frente com a Via Pública Sem Denominação, com 6,50m; pelo fundo
com a Chácara 196, com 6,50m; pelo lado direito com o lote 05, com
20,00m e pelo lado esquerdo com o lote 07, com 20,00m.**
PROPRIETÁRIA: FBR ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no
CNPJ/MF sob o nº 13.391.699/0001-00, com sede em Brasília-DF.
**REGISTRO ANTERIOR: Av-1 da Matrícula nº 233, Livro 2 de Registro
Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé.
Novo Gama-GO, 09/12/2013. O Suboficial.**

=====

Av-1-768- Protocolo nº 11.234 de 22/12/2017. CONSTRUÇÃO. Procedo a
esta averbação atendendo a requerimento da parte interessada,
datado de 11/10/2017, acompanhado da **Carta de Habite-se nº
102/2017**, da Secretaria Municipal de Infra-Estrutura Urbana desta
Comarca, datado de 29/08/2017, da **CND do INSS nº
002112017-88888105**, emitida em 25/09/2017, as **RRT's Simples -
CAU/BR nº 5644061/5643477**, datadas de 07/04/2017, juntamente com o
Projeto de Arquitetura datado de 14/07/2017, cujos documentos aqui
se encontram arquivados; para consignar a construção de uma casa
residencial de 01 (um) pavimento, composta de: **01 (UMA) SALA DE
ESTAR, 01 (UMA) COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) HALL, 01 (UM)
BANHEIRO SOCIAL e 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO**; totalizando a área
construída de **56,54m²**, sendo atribuído ao empreendimento o valor
de R\$71.083,22 - dado para os devidos fins de efeitos fiscais. Dou
fé. Novo Gama-GO, 12 de janeiro de 2018. O Oficial.

=====

R-2-768 - Protocolo nº 15.591 de 09/10/2019. COMPRA E VENDA. Nos
termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W7TJ-M7LJS-UB7SP-G7G3Z>

Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida
- PMCMV - Recursos FGTS, datado de 04/10/2019, a proprietária,
acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para:
DEBORA ARAUJO LIMA, brasileira, solteira, contabilidade de caixa,
portadora da CI nº **3401541 SSP/DF**, inscrita no CPF nº
059.548.211-27, residente e domiciliada na Quadra 657 A, Lote 2,
Pedregal, nesta cidade; pelo preço de R\$122.000,00, sendo
R\$15.350,00 pagos com Recursos Próprios e R\$11.790,00 pagos com
Desconto Complemento Concedido pelo FGTS. Foram-me apresentados e
aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do Imposto de
Transmissão conforme Laudo nº 424/2019, emitido em 16/10/2019, sob
o Valor Tributável de R\$122.000,00, a Certidão Negativa de IPTU,
sob a Inscrição Municipal nº 1.015.0000I.00195.0000, válida até
15/11/2019, juntamente com as demais certidões fiscais exigidas
pela legislação vigente. Dou fé. Novo Gama-GO, 17 de outubro de
2019. O Oficial.

=====

R-3-768 - Protocolo nº 15.591 de 09/10/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Consta ainda do contrato que a proprietária acima qualificada deu
o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos
termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor da
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº
00.360.305/0001-04, sediada na Capital Federal, pela importância
do mútuo no valor de R\$94.860,00 a ser resgatada no prazo de 360
meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia
10/11/2019, à taxa anual nominal de juros de 5,5000% e efetiva de
5,6407%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$557,00. As partes
avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do Artigo
1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$122.000,00. Demais cláusulas
e condições constam do contrato, cuja cópia aqui se encontra
arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 17 de outubro de 2019. O Oficial.

=====

Av-4-768 - Protocolo nº 37.618 de 15/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de
Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado
o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº
9.514/97 em face do devedor fiduciante, **DEBORA ARAUJO LIMA**, acima
qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**
do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora
Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A
credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos
disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me
apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de
pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 190/2024, sob o Valor
Tributável de R\$125.816,75, emitido em 27/02/2024, e a Certidão
Negativa de IPTU, válida até 22/10/2025. Dou fé. Novo Gama-GO, 30
de setembro de 2025. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da
Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de
30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de
registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento
público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas
previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.

Novo Gama - GO, 30 de setembro de 2025.

Emolumentos.:	R\$ 88,84
Tx. Judiciária:	R\$ 19,17
ISS.....:	R\$ 4,44
Fundos Estado:	R\$ 21,55
Valor Total.:	R\$ 134



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 60053

Data do Pedido: 30/09/2025 14:22:40

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722509212177734420031

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W7TJ-M7LJS-UB7SP-G7G3Z>