

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE GETULINA – SP**

Rua Vergueiro de Lorena, 217 - Centro - Cep 16450-000 - Telefone (14) 3552-1419
Whatsapp (14) 91004-7588 - E-mail: cri.getulina@gmail.com - CNPJ: 49.890.080/0001-97

Thiago Oliveira Pereira - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

GETULINA/SP – CNS: 12.040-2

REGISTRO GERAL

Página 1 de 4

CNM 120402.2.0008090-46

FICHA Nº

01

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 8.090

DATA 8 / 4 / 2021

IMÓVEL: RUA PEDRO RONCHI – “NOSSA SENHORA APARECIDA V” – GUAIMBÊ/SP – CADASTRO MUNICIPAL Nº 1794.

UM TERRENO URBANO, sem quaisquer benfeitorias, subordinado ao lote nº 02 da Quadra "F", medindo 136,00 m², situado à Rua Pedro Ronchi, no loteamento denominado "Nossa Senhora Aparecida V", na cidade e comarca de Guaimbê/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 8,00 m, confrontando com a referida via pública (Rua Pedro Ronchi); de um lado, medindo 17,00 m, confrontando com o lote nº 01 (Matrícula nº 5.033); do outro lado, medindo 8,00 m, confrontando com o lote nº 03 (Matrícula nº 4.930); e, pelos fundos, medindo 8,00 m, confrontando com o lote nº 27 (Matrícula nº 7.151). Nomenclatura Municipal: 05-F-02.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 44.529.592/0001-09, com sede à Rua Marechal Deodoro, 261, Centro, Guaimbê/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01, de 28 de maio de 1997, e R.03, de 28 de dezembro de 2001, ambos da matrícula nº 4.103 desta serventia.

O Escrevente Autorizado (Heitor Fernando Gripa Costa),

SELO DIGITAL: 120402311000000020280121N

R.01/M.8.090. Protocolo nº 40.067, de 26 de março de 2021. (**Doação**): Pela Escritura Pública de Doação, lavrada em 12 de junho de 2007, no Livro 41, páginas 176/179, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guaimbê/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ, já qualificada, **DOOU** o presente imóvel a **MARINALDA SALU DE LIMA RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 29.439.721-8, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 246.450.598-66, e seu marido **EDUARDO FRANCISCO RODRIGUES**, brasileiro, trabalhador rural, portador do RG nº 26.767.540-9, SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 171.823.438-43, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Fernandes Meira, 47, Nossa Senhora Aparecida, Guaimbê/SP. Valor atribuído à doação: R\$ 390,01. Valor Venal: R\$ 908,95. Getulina, 08 de abril de 2021. O Escrevente Autorizado (Heitor Fernando Gripa Costa),

SELO DIGITAL: 120402321000000020280221J

R.02/M.8.090. Protocolo nº 40.067, de 26 de março de 2021. (**Venda e Compra**): Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, passado na cidade de Guaimbê/SP, aos 26 de março de 2021, MARINALDA SALU DE LIMA RODRIGUES e seu marido EDUARDO FRANCISCO RODRIGUES, já qualificados, **VENDERAM** o presente imóvel a **MATHEUS DOS SANTOS MACEDO**, brasileiro, solteiro, bancário, portador do RG nº 49.708.328-0, SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 453.113.498-24, e sua companheira **JAQUELINE LORRANE DA SILVA CAIRES**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 55.869.769-0, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 440.323.808-48, conviventes em união estável desde 14 de maio de 2018, sob o regime da comunhão parcial

continua no verso

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE GETULINA – SP**

Rua Vergueiro de Lorena, 217 - Centro - Cep 16450-000 - Telefone (14) 3552-1419
Whatsapp (14) 91004-7588 - E-mail: cri.getulina@gmail.com - CNPJ: 49.890.080/0001-97

Thiago Oliveira Pereira - Oficial

Página 2 de 4

CNM 120402.2.0008090-46

REGISTRO DE IMÓVEIS

**GETULINA/SP – CNS: 12.040-2
REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº 2

de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública lavrada em 29 de agosto de 2019, no Livro 54, folhas 268/269, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Guaimbê/SP, residentes e domiciliados na Rua José Gemeinder, 55, Nossa Senhora Aparecida I, Guaimbê/SP, pelo valor de R\$ 14.450,00. Valor Venal: R\$ 908,95. Getulina, 08 de abril de 2021. O Escrevente Autorizado (Heitor Fernando Gripa Costa),

SELO DIGITAL: 120402321000000020280321H

R.03/M.8.090. Protocolo nº 40.327, de 13 de agosto de 2021. **(Venda e Compra)**: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, passado na cidade de Guaimbê/SP aos 07 de junho de 2021, MATHEUS DOS SANTOS MACEDO e sua companheira JAQUELINE LORRANE DA SILVA CAIRES, já qualificados, **VENDERAM** o presente imóvel a **DIEGO CAVALCANTE DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº 48.884.448-4, SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 412.422.398-63, residente e domiciliado na Avenida Doutor Horacio Sabino, 1132, Casa A, Centro, Júlio Mesquita/SP, pelo valor de R\$ 12.000,00. Valor Venal do imóvel: R\$ 908,95. Getulina, 18 de agosto de 2021. O Escrevente Autorizado (Heitor Fernando Gripa Costa),

SELO DIGITAL: 1204023210000000204766215

R.04/M.8.090. Protocolo nº 40.378, de 08 de setembro de 2021. **(Venda e Compra)**: Pelo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2589159-4, passado na cidade de Marília/SP aos 03 de setembro de 2021, DIEGO CAVALCANTE DE SOUZA, já qualificado, **VENDEU** o presente imóvel a **1) NATALIA MARIANA PEREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, portadora do RG nº 53.437.497-9, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 479.541.638-90, residente e domiciliada na Rua Adelmo Fernandes Polizatto, 248, Guaimbê/SP; e **2) SOLANGE PEREIRA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 29.439.705-X, SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 282.314.988-00, residente e domiciliada na Rua Adelmo Fernandes Polizatto, 248, Guaimbê/SP; pelo valor de R\$ 37.000,00. Valor Venal: R\$ 908,95. Getulina, 16 de setembro de 2021. O Escrevente Autorizado (Heitor Fernando Gripa Costa),

SELO DIGITAL: 120402321000000020520121U

R.05/M.8.090. Protocolo nº 40.378, de 08 de setembro de 2021. **(Alienação Fiduciária)**: Pelo Contrato retro mencionado, **NATALIA MARIANA PEREIRA** e **SOLANGE PEREIRA**, já qualificadas, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o presente imóvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento): R\$ 98.380,20. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 145.000,00. PRAZO TOTAL (meses): Amortização: 360; Construção: 12. TAXA DE JUROS:

continua na ficha 2

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE GETULINA – SP**

Rua Vergueiro de Lorena, 217 - Centro - Cep 16450-000 - Telefone (14) 3552-1419
Whatsapp (14) 91004-7588 - E-mail: cri.getulina@gmail.com - CNPJ: 49.890.080/0001-97

Thiago Oliveira Pereira - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 3 de 4

CNM 120402.2.0008090-46

GETULINA/SP – CNS: 12.040-2
REGISTRO GERAL

FICHA Nº 02 

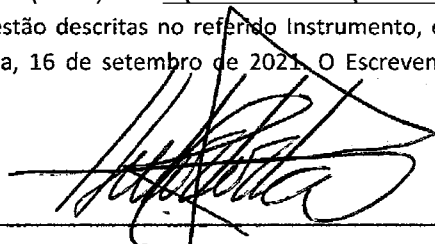
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 8.090

DATA 16 / 9 / 2021

Nominal: 5,5000% a.a. / Efetiva: 5,6407% a.a. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 02/10/2021. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União: Tarifa de Administração: R\$ 5.817,51; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.830,19; ENCARGO MENSAL INICIAL: Prestação (a+j): R\$ 558,59; Seguros: R\$ 28,37; Tarifa de Administração: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 586,96. PRAZO DE CARÊNCIA: 30 (trinta) dias. **A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.** Demais cláusulas e condições estão descritas no referido Instrumento, do qual fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. Getulina, 16 de setembro de 2021. O Escrevente Autorizado (Heitor Fernando Gripa Costa),

SELO DIGITAL: 120402321000000020520221S



Av.06/M.8.090. Protocolo nº 40.701, de 04 de março de 2022. **(Construção):** Procedeu-se à presente, por requerimento passado nesta cidade, aos 03 de março de 2022, a fim de que fique constando que no terreno descrito nesta matrícula foi edificado um prédio residencial urbano, construído em alvenaria, coberto de telhas de fibrocimento, contendo 01 sala, 01 cozinha, 02 dormitórios, 01 banheiro e 01 área de serviço, **perfazendo um total construído de 53,56 m², o qual tomou o nº 949 da Rua Pedro Ronchi.** Apresentados a Certidão de Construção nº 2303/2022, emitida em 03/03/2022, Habite-se nº 015/2022, emitido em 03/03/2022, ambos passados pela Prefeitura Municipal de Guaimbê. Getulina, 08 de março de 2022. O Oficial (Thiago Oliveira Pereira),



SELO DIGITAL: 1204023310000000207454229

Av.07/M.8.090. Protocolo nº 41.629, de 27 de junho de 2023. **(Consolidação da Propriedade):** Por requerimento passado em Florianópolis/SC, em 26 de dezembro de 2023, assinado digitalmente pelo procurador Milton Fontana, procedo à presente averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel da presente matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, uma vez que as devedoras fiduciantes **NATALIA MARIANA PEREIRA** e **SOLANGE PEREIRA**, já qualificadas, não efetuaram a purgação da mora, apesar de regularmente intimadas, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, conforme procedimento instaurado nesta serventia. Fica a credora fiduciária, portanto, obrigada a realizar os leilões previstos no artigo 27 da mesma Lei. Foram apresentados a guia e o comprovante de recolhimento do ITBI devido, calculado sobre o valor de R\$ 149.928,81. Valor venal do Imóvel: R\$ 7.025,43. Getulina, 11 de janeiro de 2024. O Substituto do Oficial (Roberto Boy de Carvalho),

SELO DIGITAL: 120402331000000021704024K

Roberto Boy de Carvalho
Substituto do Oficial

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE GETULINA – SP**

Rua Vergueiro de Lorena, 217 - Centro - Cep 16450-000 - Telefone (14) 3552-1419
Whatsapp (14) 91004-7588 - E-mail: cri.getulina@gmail.com– CNPJ: 49.890.080/0001-97

Thiago Oliveira Pereira - Oficial

Página 4 de 4

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula, extraída eletronicamente nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO MAIS** que não há qualquer alteração relativa a alienações e constituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórios em relação ao imóvel, além do que já foi aqui relatado. O referido é verdade e dou fé. . Eu, Roberto Boy de Carvalho, Substituto do Oficial, conferi, imprimi e assinei digitalmente. **Getulina, quinta-feira, 11 de janeiro de 2024.**

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
À Sec. Faz.: R\$ 7,96
Ao Reg. Civil: R\$ 2,15
Ao Trib. Jus.: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 2,05
Ao Min. Púb.: R\$ 1,96
Total: R\$ 69,47
Protocolo 41629

Para conferir a procedência deste selo,
efetue a leitura do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:
1204023C30000000217046240

