



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Machadinho, 04 de JUNHO

CNM: 099507.2.0005504-64

FI.

Matrícula

-001-

Nº

-5504-

2012

MATRÍCULA

IMÓVEL: O LOTE N°05-A (cinco “a”), da QUADRA 32 (trinta e dois), NESTA CIDADE DE MACHADINHO, RS, com a área de QUATROCENTOS METROS QUADRADOS (400,00m²), sem benfeitorias, situado nos fundos da Travessa “B”, encravado, com servidão de passagem pelo lote nº05 (cinco), lado ímpar do logradouro, no quarteirão formado pelas Ruas Santos Dumont, Tranquilo Polo, Travessa “B” e Travessa “C”, confrontando: OESTE, com a Servidão de passagem, em 3,50m e com o lote nº05 (cinco), em 16,50m; NORTE, com parte do lote nº06 (seis), em 20,00m; LESTE, com a Área Verde (Parque Infantil), de propriedade do Município de Machadinho, em 20,00m e SUL, com parte do lote nº04 (quatro), em 20,00m.

PROPRIETÁRIOS: **IVALDINO PILONETO**, portador do CPF nº027.470.570-20 e da Cédula de Identidade nº9001368704-SSP/RS e sua mulher **TERESINHA FRARON PILONETO**, portadora do CPF nº396.273.650-68 e da Cédula de Identidade nº9028161124-SSP/RS; brasileiros, agricultores, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº3850, Lº3-RA, neste Ofício, residentes e domiciliados na Linha Raia do Pessegueiro, neste município de Machadinho, RS e **CAROLINA PIANA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do CPF nº026.029.170-60 e da Cédula de Identidade nº6101791611-SSP/RS, residente e domiciliada na Av. Frei Teófilo, centro, nesta cidade de Machadinho, RS.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº3480, fl.001, de 23-10-2001 e AV-6-3480, fl. 002, de 04-06-2012; todos livro “2”, deste Ofício de Registro de Imóveis de Machadinho, RS.

CONDIÇÕES: Matrícula aberta mediante solicitação feita na Escritura Pública de compra e venda simples, Extinção de Condomínio e Instituição de Servidão, lavrada no Tabelionato desta cidade de Machadinho, em 25-05-2012, L nº55, de Transmissões fls. 104/105, sob nº9352-972 e PLANTA elaborada pelo Técnico Responsável, Claudio Antonio Peruzzolo, Engenheiro Civil, CREA nº60.388-D, sendo que a ART nº6352986 foi paga, bem como Memorial Descritivo e planta aprovada pelo Município de Machadinho, em 16-05-2012, que ficam arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: Título Protocolado sob nº18830, Lº1-F, nesta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco, Oficial do Registro de Imóveis de Machadinho, que digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$12,40. Talão 749, nota 37433, Selo Digital, R\$0,50, nº0612.02.1000001.01283.

O OFICIAL: Jorge Luis Antunes Branco:

R-1-5504 – 4 de junho de 2012 – **DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** - **Área:** **400,00m²** (quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, lote nº05-A, imóvel desta matrícula. **Transmitente:** **CAROLINA PIANA**; qualificada na matrícula supra. **ADQUIRENTES:** **IVALDINO PILONETO**, portador do CPF nº027.470.570-20 e da Cédula de Identidade nº9001368704-SSP/RS e sua mulher **TERESINHA FRARON PILONETO**, portadora do CPF nº396.273.650-68 e da Cédula de Identidade nº9028161124-SSP/RS; brasileiros, agricultores, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº3850, Lº3-RA, neste

[Continua no verso]

Continua na Próxima Página -

-504-

MATRÍCULA

O OFICIAL: Jorge Luis Antunes Branco.

O OFICIAL: Jorge Luis Antunes Branco.

R-3-5504 – 26 de fevereiro de 2015 – **COMPRA E VENDA** – **ÁREA:400,00m²**, (quatrocentos metros quadrados), lote nº05-A, da Quadra “32”, sem benfeitorias, imóvel objeto desta matrícula. **Transmitentes: IVALDINO PILONETO**, nascido em 30-04-1946, portador do CPF nº027.470.570-20 e da Cédula de Identidade nº9001368704-SSP/RS, de 03-01-1975 e sua mulher **TERESINHA FRARON PILONETO**, nascida em 16-10-1953, portadora do CPF nº396.273.650-68 e da Cédula de Identidade nº9028161124-SSP/RS, de 26-03-1982; brasileiros, atividade rural, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº3850, Lº3-RA, neste Ofício, residentes e domiciliados na Linha Raia do Pessegueiro, neste município de Machadinho, RS. **ADQUIRENTE: DIEGO PILONETO**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 12-11-1993, trabalhador agrícola, portador do CPF nº009.416.180-13 e da Cédula de Identidade nº7106433647-SSP/RS, de 31-01-2012, residente e domiciliado na Linha Raia do

(Continua folha n.º 02)

Continua na Próxima Página

-5504/2-



REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

FL

Matrícula

-002-

Nº -5504/2-

Machadinho.

26

de

FEVEREIRO

de

2015

MATRÍCULA

PROTOCOLO: Título Protocolado sob nº21037, Lº1-G, nesta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco, Oficial do Registro de Imóveis de Machadinho, RS, digitei, conferi e assino. Dou Fé. Emol.: R\$115,70. (Redução de 50%, PMCMV). Recibo nº002780-A, Selo digital, R\$5,40, nº0612.06.1400003.00180

O Oficial.: Jorge Luis Antunes Branco:

R-4-5504 - 26 de fevereiro de 2015 - **CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - **ÁREA: 400,00m²**, (quatrocentos metros quadrados), lote nº05-A, da Quadra

DEVENDOR – FIDUCIANTE: DIEGO PILONETO, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 12-11-1993, trabalhador agrícola, portador do CPF nº009.416.180-13 e da Cédula de Identidade nº7106433647-SSP/RS, de 31-01-2012, residente e domiciliado na Linha Raia do Pessegueiro, neste município de Machadinho, RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1259, de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ nº00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e

(Continua no verso)

Continúa na Próxima Páxina -

-5504/21

MATRÍCULA

THE CITY OF

Eu, Jorge Luis Antunes Branco, Oficial do Registro de Imóveis de Machadinho, RS, digitei,
conferi e assino. Dou Fé. Emol.: R\$214,70. (Redução de 50%, PMCMV). Recibo nº 002781-A.
Selo digital, R\$8,10, nº 0612.07.1400003.00059.

f- Continua folha n.º 03

Continua na Próxima Página - - - - -

-5.504/03-



Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Figs.

-13-

MATRÍCULA

-5504-

Machadinho, 07 de janeiro de 2016

MATRÍCULA

Jorge Luis Antunes Branco: Registrador:

Official Registradora: *Mariana Novelli Rigo* Mariana Novelli Rigo.

Oficial Registradora: Mariana Novelli Rigo Mariana Novelli Rigo.

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei _____ *[Continua no verso]* _____

Continua na Próxima Página

-5.504-

MATRÍCULA -5.504/03v-

Oficial Registradora: Mariana Novelli Rigo.

(Continua na folha n.º _____)

Endereço: Praça da Matriz, 39 - Sala 02, Edif. Domingo Debona, Centro - CEP: 99.880-000 - Machadinho/RS - Fone: (54) 3551-1012