

08470080/0001-50

OFÍCIO ÚNICO DE TIBAU-RN

RUA DO AVOADOR, 28
CENTRO

CEP 69.978-000
TIBAU - RN

E-mail: cartoriounicodetibau@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE MOSSORÓ
TERMO ÚNICO DE TIBAU
CNPJ: 08.470.080/0001-50

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094490.2.0000308-70

PROTOCOLO



2026-000353

Pamela Harihana Mala Fernandes, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Tibau, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 308

IMÓVEL: - UM TERRENO URBANO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, SITUADO NA RUA DO PARGO, NESTA CIDADE DE TIBAU/RN, MEDINDO: 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, SENDO QUE NOS FUNDOS TEM DOIS SEGMENTOS: 08,00 METROS + 02,00 METROS, POR 24,00 METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, SENDO QUE DO LADO DIREITO MEDE 24,00 METROS, E DO LADO ESQUERDO 25,00 METROS, PERFAZENDO 248,00M² DE SUPERFÍCIE; LIMITANDO-SE: AO NORTE, COM SERGIO GONÇALVES; AO SUL, COM O SR. DOMICIO DO VALE SOUZA; AO LESTE, COM A RUA DO PARGO; E AO OESTE, COM MARIA LIDUINA. IMÓVEL CADASTRADO NA PREFEITURA LOCAL SOB O Nº 01.01.106.0770.001. REGISTRO ANTERIOR: - IMÓVEL ADQUIRIDO DE ACORDO COM DECRETO LEI Nº 19.924, DE 27 DE ABRIL DE 1931, ACOBERTADA PELA LEI MUNICIPAL 01/78 DE 20/04/1978.

DATA: 9 DE MAIO DE 1989.

R-001-000308-NOS TERMOS DO TÍTULO DE DOAÇÃO, FORNECIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GROSSOS/RN, DATADO DE 24 DE FEVEREIRO DE 1988, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO PREFEITO E SECRETÁRIO; O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DE CPF 013.608.084-47, RG 509.850-SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ANTONIO LOPES, S/Nº, VILA NOVA, NESTA CIDADE DE TIBAU-RN, QUE A MESMA ADQUIRIU EM VIRTUDE DA DOAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE GROSSOS/RN. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 9 DE MAIO DE 1989.

DATA: 7 DE OUTUBRO DE 2008.

R-002-000308-DATA: 07.10.2008 COMPRA E VENDA PELA MESMA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DO LIVRO DE 13, FOLHAS 198, EM DATA DE 26 DE SETEMBRO DE 2008, DESTE CARTÓRIO DE TIBAU/RN; O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR, TACIANO RODOLFO DO VALE DUARTE DANTAS, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DE CPF DE N.º 012.972.914-09 E RG DE N.º 001.640.491-SSP/RN, CASADO NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM A SRA. AMANDA SILVA DE SOUSA DO VALE, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA AUGUSTO SEVERO, N.º 115, CENTRO, NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN; QUE POR COMPRA FEITA À MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, CPF 013.608.084-77, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE DE TIBAU, NO CONJUNTO VILA NOVA TIBAU-RN. PELO PREÇO DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 7 DE OUTUBRO DE 2008.

DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2008.

AV-003-000308-CONSTRUÇÃO PELO REQUERIMENTO DATADO DE 28 DE NOVEMBRO DE 2008, O PROPRIETÁRIO AUTORIZOU ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE, NO TERRENO MATRICULADO EDIFICOU UMA CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA RUA DO PARGO, S/Nº - CENTRO - TIBAU/RN, COM UMA ÁREA DE 70,00M² DE SUPERFÍCIE; CONSTANDO DE: DUAS SALAS, TRÊS QUARTOS, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 UMA ÁREA DE SERVIÇO, 01 ALPENDRE, SENDO QUE APÓS AS MEDIDAS DOS ALPENDRES, A SUA ÁREA DE CONSTRUÇÃO POSSUI UMA ÁREA DE 107,10M², DE ACORDO COM CARTA DE HABITE-SE E ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, FIRMADO EM 26 DE 11/2008, ESTANDO A MESMA REGULAR, CONFORME DECLARAÇÃO ASSINADA PELO PROPRIETÁRIO, QUE O MESMO NÃO UTILIZOU MÃO DE OBRA ASSALARIADA EM SUA CONSTRUÇÃO, FEITA NO REGIME DE RENDA FAMILIAR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 2 DE DEZEMBRO DE 2008.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 2009.

R-004-000308-DATA 12.01.09 - PROTOCOLO Nº 3.812 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA - CEF, DATADO DE 09 DE JANEIRO DE 2009 Nº 8306640000293; O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MOAB SCALY FÉLIX DA COSTA, BRASILEIRO, CASADO NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, MÚSICO, RG 1.695.075-SSP/RN, CPF 060.404.154-36, SUA ESPOSA, DAPHNE ALVES DE HOLANDA BRITO, BRASILEIRA, ESTUDANTE, RG 2.195.777-SSP/RN, CPF 056.127.554-81, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA DA TUNIHA, S/N - CENTRO - TIBAU/RN; EM VIRTUDE DE COMPRA FEITA A TACIANO RODOLFO DO VALE DUARTE DANTAS, BRASILEIRO, CASADO NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, PRESTADOR DE SERVIÇOS, RG 1.640.491-SSP/RN, CPF 012.972.914-09, SUA ESPOSA, AMANDA SILVA DE SOUSA VALE, BRASILEIRA, ESTUDANTE, RG 1.842.235-

Emitido por: SHIRLEY VITÓRIA CIRILO DE OLIVEIRA

Página 1 de 2

TA000343835

SSP/RN, CPF 057.902.944-13, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA VER. JOSÉ BERNARDES, Nº 27, ALTO DE SÃO MANOEL MOSSORÓ-RN; VALOR DA COMPRA E VENDA É DE R\$ 50.000,00(CINQUENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 12 DE JANEIRO DE 2009.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 2009.

R-005-000308-DATA: 12.01.09 - PROTOCOLO Nº 3.813 - PELA MESMO CONTRATO RETRO, OS ADQUIRENTES DO R-04, MOAB SCALY FÉLIX DA COSTA, BRASILEIRO, E SUA ESPOSA, DAPHNE ALVES DE HOLANDA BRITO, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04; O IMÓVEL PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$ 50.000,00(CINQUENTA MIL REAIS) QUE SERÁ PAGA DENTRO DO PRAZO VINTE ANOS, ATRAVÉS DE 240 PRESTAÇÕES MENSAS, CORRESPONDENTE A PRIMEIRA DELAS, NA DATA DO CONTRATO, A R\$ 436,51 REAIS, INCLUÍDOS AMORTIZAÇÃO, JUROS, E DEMAIS ENCARGOS CONSTANTE DO CONTRATO, VENCENDO SE A PRIMEIRA DELAS NO DIA 09 DE FEVEREIRO DE 2009 E AS DEMAIS EM IGUAL DIA DOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ FINAL DA LIQUIDAÇÃO, SUJEITANDO-SE AS PARTES CONTRATANTES ÀS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 12 DE JANEIRO DE 2009.

DATA: 2 DE NOVEMBRO DE 2024.

AV-006-000308-DATA: 02/11/2024. (AVERBAÇÃO EX-OFFICIO) - A PRESENTE FICHA DE MATRÍCULA FOI INAUGURADA A PARTIR DE TODOS ELEMENTOS CONSTANTES DO LIVRO 2-A, FLS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 2 DE NOVEMBRO DE 2024.

DATA: 16 DE MARÇO DE 2026.

AV-007-000308-DATA: 16 DE MARÇO DE 2026 PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO N.º 12.215 SDF: 5144FVF PELO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, COM DATA DE 02 DE MARÇO DE 2026 - FLORIANÓPOLIS, DEVIDAMENTE ASSINADO DIGITALMENTE PELO GERENTE DE CENTRALIZADORA SR. MILTON FONTANA CPF: 575.672.049-91, CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 2WKET-CT2VT-TKPCP-23UXT, CESAV CN SUPORTE À ADIPLÊNCIA/FL, FOI REQUERIDA E AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759, DE 12.08.1969, ALTERADA PELO DECRETO-LEI Nº1259, DE 19.02.1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾ EM BRASÍLIA, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 830640000293, FIRMADA EM 09/01/2009, GARANTIDA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADA NESSE OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 69.742,44, RECOLHIDO O ITVI: PROCESSO Nº 19136/2026, VALOR DE R\$ 1.394,85(UM MIL, TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS). DOU FÉ. TIBAU, 16 DE MARÇO DE 2026. EMOLUMENTOS: R\$ 336,72 FDJ R\$ 94,79 FCRCPN R\$ 31,60 FRMP R\$ 22,56 PGE R\$ 1,15 ISS R\$ 16,84. TOTAL: R\$ 503,66.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 16 DE MARÇO DE 2026.

CERTIFICA AINDA, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NESTE DOCUMENTO CONSTITUEM-SE EM FIEL TRANSCRIÇÃO DOS ASSENTAMENTOS CONTIDOS NA FICHA (LIVRO 2) DO REFERIDO IMÓVEL NESTA DATA.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600944900005146XFR;

RN202600944900005147ZRF

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Tibau - RN, 16 de Março de 2026

FLAVIA NATALIA BENTO DA SILVA
TABELIÁ SUBSTITUTA

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Protocolo de pedido de certidão por meio eletrônico: IN01388303C