

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Paranaiguara – Estado de Goiás

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

RAFAELA PAULINO SANTIAGO – **OFICIAL**

ROSENO BITTENCOURT REZENDE – **SUBOFICIAL**

Av. Presidente Tancredo Neves, Quadra nº36, Lote nº10 – Setor Central – CEP-75.880-000

FONE – (0XX64) 3655-1101

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Roseno Bittencourt Rezende
Av. Presidente Tancredo Neves, Qd. 36, Lt. 10
Centro-Paranaiguara-GO-CEP 75880-000
Fone: (64) 3655-1101

RAFAELA PAULINO SANTIAGO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Paranaiguara, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.,

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que, em buscas hoje procedidas nos livros de seu arquivo, verificou constar neles, no de nº2-Registro Geral, o seguinte:-

“MATRÍCULA Nº5.791. Paranaiguara, 10 de Fevereiro de 2014. **IMÓVEL:-** Lote nº09. Quadra nº01. Rua Secundária. Setor Condomínio Industrial. O lote de terreno **nº09 (nove)** da quadra **nº01 (um)**, situado na Rua Secundária, no **Setor Condomínio Industrial**, nesta cidade de Paranaiguara, Estado de Goiás, com a área de **548,34m2**. (quinhentos e quarenta e oito metros e trinta e quatro centímetros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações:- 12,00m. (doze metros) de frente para a Rua Secundária; 41,39m. (quarenta e um metros e trinta e nove centímetros) do lado direito, confrontando com o lote nº10; 50,00m. (cinquenta metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote nº08; e 14,77m. (quatorze metros e setenta e sete centímetros) de fundo, confrontando com terreno da PARANAGEL. Fica 96,00 metros distante da esquina formada pela Rua Secundária com a Avenida Nina Libert. **PROPRIETÁRIA:-** a **Município de Paranaiguara**, CNPJ-02.056.745/0001-06. Nº DO REGISTRO DO LOTEAMENTO:- R-1-4.058 deste Registro de Imóveis. O Oficial, (as) Roseno B. Rezende.”

“R-1-5.791:- Paranaiguara, 10 de Fevereiro de 2014. Por escritura particular de doação, datada de 03 de Fevereiro de 2014, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pela empresa **Udi Indústria e Comércio de Óleos e Gorduras Ltda. - ME**, CNPJ-10.234.815/0001-99, com sede na Rodovia 365, s/nº, Km 700, Monte Alegre de Minas/MG.; por doação feita pela Município de Paranaiguara, CNPJ-02.056.745/0001-06; pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais). O Oficial, (as) Roseno B. Rezende.”

“R-2-5.791:- Paranaiguara, 20 de Setembro de 2016. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº734-0162.003.00002376-7, emitida em Uberlândia/MG., em 16 de Maio de 2014, o imóvel da presente matrícula foi dado em **alienação fiduciária**, pelos proprietários, em favor da Caixa Econômica Federal, em garantia de financiamento do

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Av. Pres. Tancredo Neves, Qd. 36, Lt. 10 – Setor Central – Paranaiguara/GO. CEP-75.880-000

☎ (0XX64) 3655-1101

valor de R\$308.340,00 (trezentos e oito mil, trezentos e quarenta reais), com vencimento para 11 de Maio de 2015. A Oficial, (as) Rafaela P. Santiago”.

“R-3-5.791:- Paranaiguara, 02 de Agosto de 2018. Conforme requerimento assinado pela Sra. Murielle Alves Martins, representante da Caixa Econômica Federal – Agência Tubal Vilela, em Uberlândia/MG., em 11 de Junho de 2018, o imóvel da presente matrícula foi consolidado em favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-lei nº1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ-00.360.305/0001-04. O imóvel foi avaliado pela Coletora Municipal por R\$308.340,00 (trezentos e oito mil, trezentos e quarenta reais). Conforme DUAM nº475930, autenticado pela CEF, em 19/06/2018, sob nºCEF01621906180390790001576, foi recolhido a importância de R\$9.250,00 (nove mil, duzentos e cinquenta reais) de imposto de transmissão ITBI – inter-vivos, 3% (três por cento) sobre a avaliação do imóvel. A Oficial, (as) Rafaela P. Santiago”.
EMOLUMENTOS: R\$20,00, TAXA JUDICIÁRIA: R\$13,13, ATOS: R\$10,00, FUNDOS ESTADUAIS: R\$11,70, TOTAL: R\$54,83.

O referido é verdade e dou fé.

Paranaiguara, 02 de Agosto de 2018.

Rafaela P. Santiago

Rafaela Paulino Santiago
Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

03991708301650106400638

03991807311336106500037 e 03991807311336106500038

(consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>)

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Rosário Bittencourt Rezende
Av. Presidente Tancredo Neves, Qd. 36, Lt. 10
Centro-Paranaiguara-GO-CEP 75880-000
Fone: (64) 3655-1101

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Av. Pres. Tancredo Neves, Qd. 36, Lt. 10 – Setor Central – Paranaiguara/GO. CEP-75.880-000
☎ (OXX64) 3655-1101