

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0009877-59

PROTOCOLO



2024-001845

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.877

IMÓVEL: A CASA Nº 04, SITUADA A RUA PROJETADA, LOTEAMENTO LUIS SARAIVA DE ARAUJO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA DE FRENTE ONDE TEM DOIS (02) PORTÕES SENDO UM (01) PARA ENTRADA DE AUTOMOVEIS E OUTRO PEQUENO, COM UMA (01) PORTA DE FRENTE, CONTENDO OS SEGUINTE COMODOS: TRES (03) QUARTOS, SENDO UM (01) SUITE, WC SOCIAL, TRES (03) JANELAS DO LADO DIREITO, E UMA (01) JANELA DO LADO ESQUERDO, COM A RUA PROJETADA, MEDINDO 8,40M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 10,65M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, AREA TOTAL COSTRUÍDA 80,72M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO LOTE Nº 05 "A", DA QUADRA "B", DO LOTEAMENTO ACIMA MENCIONADO, QUE MEDE 9,30M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 16,20M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, AREA TOTAL DE 150,66M2. PROPRIETARIO: JOÃO PAULO TAVARES UCHOA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FUNCIONARIO PUBLICO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 093.115.504-50, RESIDENTE NA RUA JUSTINIANO DE CARVALHO, Nº 90, NESTA CIDADE..

DATA: 13 DE JUNHO DE 2014.

AV-001-009877-PROTOCOLO Nº 17310. ITABAIANA, 13.06.2014. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO, PELO SR. JOÃO PAULO TAVARES UCHOA, ABAIXO QUALIFICADA, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 28 DO MÊS PROXIMO PASSADO, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 13 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2014.

R-002-009877-PROTOCOLO Nº 17.536. ITABAIANA, 29.09.2014. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO- CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL- FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA, VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PORTADORA DO C.P.F. SOB O Nº 917.314.024-49, RESIDENTE NESTA CIDADE. SELO DIGITAL AAF95051-X30Y.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 29 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2014.

R-003-009877-PROTOCOLO Nº 17.537. ITABAIANA, 29.09.2014. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO- CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL- FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 71.479,00 (SETENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS), A SER PAGO EM 360 PARCELAS MENSAS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 26.10.2014, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL AAI29173-49AS.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 29 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 30 DE JULHO DE 2024.

AV-004-009877-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 26/06/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 025794, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-009877 DATADA DE 29/09/2014 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: APX45580-R204. SELO DIGITAL: APX45580-R204. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 30 DE JULHO DE 2024.

DATA: 30 DE JULHO DE 2024.

R-005-009877-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 26/06/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000183/2024, DOCUMENTO DATADO DE 04/06/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA 62866BCBF8, DOCUMENTO DATADO DE 07/06/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 025795,

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO (A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DO CPF 917.314.024-49, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE ITABAIANA/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 97.832,35 (NOVENTA E SETE MIL OITOCENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS). SELO DIGITAL: APW70079-OPCK. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20823699; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 30 DE JULHO DE 2024.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.



Selo Digital: APZ59310-7Q0Y
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 30 de Julho de 2024