

TABELIÃO: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004013-71

MATRÍCULA

4013

Data:	18/02/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada; sendo enquadrado no perfil geminada de nº 88, localizada na Av. Marina Ferreira de Almeida, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO OESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO LESTE, (fundos), 12,00m, com o lote 08; AO SUL, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 20; e AO NORTE, (lado direito), 23,50m, com o lote 18; perfazendo uma área de 282,00m². ///
PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. ///
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 2.684 deste Ofício Imobiliário. ///

R. 01/4013 - REGISTRO - Prenotado em 18/02/2013 sob o nº 4012. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 06 de fevereiro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à MARCOS AURELIO FIDELES, brasileiro, solteiro, maior, porteiro edif, ascens, garagem, CPF/MF 728.952.333-49, e VERA LUCIA DA SILVA FIDELES, brasileira, divorciada, doméstica, CPF/MF 360.561.113-34, ambos residentes e domiciliados na Rua Ceci, nº 920, Barra do Ceara, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 66.300,00 (sessenta e seis mil e trezentos reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR (ES): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de desconto R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 48.340,00. HORIZONTE, 18 de fevereiro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃO, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. ///

R. 02/4013 - REGISTRO - Prenotado em 18/02/2013 sob o nº 4012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários MARCOS AURELIO FIDELES e VERA LUCIA DA SILVA FIDELES, já qualificados ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação,



CARTÓRIO
PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004013-71
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4013

com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 48.340,00, a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente do contrato, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5941% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.270,74 - FERMOJU: R\$ 65,48 - SELO: R\$ 31,15. HORIZONTE, 18 de fevereiro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 03/4013 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/02/2021 sob o nº 17395. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/01/2021, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores, **MARCOS AURELIO FIDELIS** e **VERA LUCIA DA SILVA FIDELIS**, acima qualificados no R.01/4.013, não foram localizados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 08/04/2021 às 10h13min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de Atendimento nº 20210222000092 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - ISS: R\$ 0,00. HORIZONTE, 28 de abril de 2021. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/4013 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/05/2022 sob o nº 19802. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **MARCOS AURELIO FIDELIS** e **VERA LUCIA DA SILVA FIDELIS**, acima qualificados, no R.03/4.013 não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 01/06/2022 às 15h:55min, no endereço conforme segue : Rua SDO, nº 88 A, Vertente, Horizonte - CE. Na ocasião foi informado pela Sra. Jessica, que declarou residir ao lado do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço indicado. /// HORIZONTE, 25 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //



CARTÓRIO

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 4013

M: 015610.2.0004013-71

Ficha: 2

Av. 05/4013 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº **19802. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua SDO 01, nº 88 - A, Vertente, Horizonte - CE, onde os devedores, **MARCOS AURELIO FIDELIS e VERA LUCIA DA SILVA FIDELIS**, acima qualificados, no R.01/4.013, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em 01/06/2022 às 15h:55min. Na ocasião, foi informado pela Sra. Jessica, que declarou residir ao lado do referido imóvel, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. /// ////////////////////////////////////// . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000112 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN765170-J3S9, AAO503496-K4I9 - Tipo 4; AAO596199-G8P9 - Tipo 12; AAO609638-I8K9, AAO609639-G6K9, AAO609640-L2K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de agosto de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 06/4013 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/12/2023** sob o nº **24476. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.013, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciários não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/05/2023, 12/05/2023 e 15/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231222000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: ABA068403-J7M9, ABA068404-C9M9 - Tipo 4; ABA082878-D9R9 - Tipo 12; ABA015928-E8J9, ABA015929-C6J9, ABA015930-I3J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 02 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 07/4013 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/12/2023** sob o nº **24477. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 04/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001829 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 30 de novembro de 2023, avaliado no valor de R\$ 94,987,60; procede-se esta averbação para fazer constar que foi



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004013-71
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 4013

realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.06/4.013, em face dos devedores/fiduciantes **MARCOS AURELIO FIDELES e VERA LUCIA DA SILVA FIDELES**, já qualificados, no R.01/4.013, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231222000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.572,04 - FERMOJU: R\$ 137,33 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 128,59 - FRMMP: R\$ 128,59 - Selos Aplicados: AAZ660762-L9Z9 - Tipo 13; ABA068405-B8M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4013, datada de 18/02/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 02 de janeiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) em _____ AV. 02 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 4013, emitida de acordo com o art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 02 de JANEIRO de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAZ660762-L9Z9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jos.jus.br/portal
CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TITULARADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABA068405-B8M9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jos.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DAVLV-XULTN-V2XLM-SQQF5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DAVLV-XULTN-V2XLM-SQQF5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>