



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **LIVRO 2 - FICHA 1 – MATRÍCULA 7765 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AJ Fls. 289 Um terreno a Rua Justino Alves de Azevedo a Rua Justino Alves de Azevedo – Bairro Centro na cidade de Puxinanã Terreno G- Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, Frente: com R. Justino Alves de Azevedo; 10,0 metros, Fundo: com o terreno remanescente; 10,0 metros, Lado Direito: com o Terreno H; 12,50 metros, Lado Esquerdo: com o Terreno F; 12,50 metros, perfazendo um total de 125,00m2, o imóvel objeto da presente matrícula tem como proprietário RGA SERVIÇOS DE CONTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E REFOMA DE IMOVEIS LTDA- ME, 27.263.073/0001-22, com sede na Rua Justino Alves Azevedo Lote C Centro, s/n , na cidade de Puxinanã, no Estado Da Paraíba. e Sra. FABIOLA BRAGA RIOS GOMES, brasileira, empresaria, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 58746236, Órgão Emissor SSP-SP, e, do CPF/MF de número 012.139.433-61, residente e domiciliada na(o) Rua Jose Felix da Silva, número 128, Bairro Itararé, na cidade de Campina Grande, no Estado Da Paraíba por compra a Sr. MOISES CLAUDINO DA SILVA, brasileiro, agricultor, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 216425058, Órgão Emissor SSP/RJ, e, do CPF/MF de número 284.936.567-04, residente e domiciliado na(o) Sitio BEIJA FLOR, s/n , Bairro ZONA RURAL, na cidade de Puxinanã, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, aposentada, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 21438607, Órgão Emissor SSP/RJ, e, do CPF/MF de número 444.178.887-87, residente e domiciliada na(o) Sitio Beija Flor, s/n , na cidade de Puxinanã, no Estado Da Paraíba., matrícula anterior Livro 2-AJ as Fls. 278 sob n AV2-7754 em 20 de Outubro de 2021.O referido é verdade, dou

fé. Pocinhos, Paraíba, 28/10/2021. O Substituto do Registro. ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA.

R: 1. MATRÍCULA 7765 – Nos Termos do Contrato n 8.4444.2688348-0, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito Individual CCFGTS/ Programa Casa Verde e Amarela o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgado comprador/devedor/Fiduciante MATEUS ANDRADE DO NASCIMENTO, brasileiro, trabalhador de fabricação de calçados e artefatos de couro, filiação: Edna Andrade e Luiz do Nascimento Alves, portador da CNH sob n 07530176031 Órgão de Trânsito –PB e inscrito no CPF sob n 704.879.734-70, residente no Sítio Samambaia 1 Zona Rural em Porteirinha de Pedra-PB, e do outro lado como outorgante vendedor RGA SERVIÇOS DE CONTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E REFORMA DE IMOVEIS LTDA- ME, 27.263.073/0001-22, com sede na Rua Justino Alves Azevedo Lote C Centro, s/n , na cidade de Puxinanã, no Estado Da Paraíba. Representada pela Sócia Claudia Souza Cerqueira, brasileira, solteira, administrador, portadora da Carteira De Identidade n 384228483 SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 359.375.008-22 residente em R Ponta Porã nº 468 Vila Ipojuca São Paulo. Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n 00.360.305/0001-04 O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel, composto pela integralização dos valores abaixo: objeto deste contrato é de R\$ 135.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 98.715,07 Recursos próprios R\$ 23.524,93 Descontos/ subsidio concedido pelo FGTS/União R\$ 12.760,00 Do valor total descrito acima R\$ 30.000,00 trinta mil reais correspondem ao valor de compra e venda do terreno.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 53,07, MP no valor de R\$ 4,61, FARPEN no valor de R\$ 33,96, ISS no valor de R\$ 14,42, sendo os Emolumentos R\$ 288,41. Selo Digital: **AEV86112-MY9V**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 26/04/2022. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

R: 2. MATRÍCULA 7765 – Certifico que de acordo com a Clausula Décima Terceira Alienação Fiduciária em Garantia. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todos as obrigações contratuais e legais os devedores fiduciários alienam a CEF em Caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento do final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 135.000,00. Valor da Compra e Venda R\$ 135.000,00 Valor da Dívida R\$ 98.715,07 Taxa anual de juros nominal 4.7500% a.a. efetiva 4.8547% a.a. prazo de 369 meses, amortização meses 360 meses construção 09 nove meses, conforme contrato 8.4444.2688348-0, por Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito Individual –CCFGTS- Programa Casa Verde e Amarela. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 53,07, MP no valor de R\$ 4,61, FARPEN no valor de R\$ 33,96, ISS no valor de R\$ 14,42, sendo os Emolumentos R\$ 288,41. Selo Digital: **AEV86113-ALT7**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 26/04/2022. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

R: 3. MATRÍCULA 7765 – Nos Termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, que tem como Devedor/ Fiduciante MATEUS ANDRADE DO NASCIMENTO- CPF 704.879.734-70 o qual autoriza de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei o

CANCELAMENTO do registro da propriedade fiduciária recaindo sobre o bem imóvel acima mencionado., no valor R\$ 135.000,00, CONSEQUETEMENTE da Consolidação datada de 23/12/2024, o qual o imóvel objeto da presente matrícula, requer, em seu favor, nos termos do Art. 26, & 7º da Lei 9.514/97, a averbação CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE a margem da referida matrícula do imóvel acima mencionado, fica consolidado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n 00.360.0001-04, no valor de R\$ 135.000,00, pedida pela Caixa Econômica e assinada por Milton Fontana Gerente de Centralizadora. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 124,20, MP no valor de R\$ 10,80, FARPEN no valor de R\$ 82,65, ISS no valor de R\$ 33,75, sendo os Emolumentos R\$ 675,00. Selo Digital: **APT46551-PFPW**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 07/01/2025. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 7765 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Pocinhos - PB, 07/01/2025 Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 53,07, MP no valor de R\$ 4,61, FARPEN no valor de R\$ 33,96, ISS no valor de R\$ 14,42, sendo os Emolumentos R\$ 288,41. Selo Digital: **AEV86113-ALT7**.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MEPHF-3295P-C23VY-YZBUJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF ***.510.434-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MEPHF-3295P-C23VY-YZBUJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>