	CARTORIO ARAGÃO - 2º OFÍCIO CNPJ/MF: 05.614.888/0001-76 IPU - 2º OFÍCIO - Serventia Extrajudicial	
	REGISTRO DE IMÓVEIS-DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS TABELIONATO-PROTESTO DE TÍTULOS-RECONHECIMENTO DE FIRMAS-AUTENTICAÇÕES ESCRITURAS-PROCURAÇÕES-TESTAMENTO-USUCAPIAO-INVENTARIO	
	BEL. FRANCISCO MAGELA ARAGÃO XIMENES-Oficial Francisco Freitas Martins Neto- 1º Substituto Sylméa Maria Lima Freitas Ximenes- 2º Substituta	

Fls 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculada sob nº 5406, com nº de matrícula nacional 016238.2.0005406-40 em 28/06/2022, com o seguinte teor:

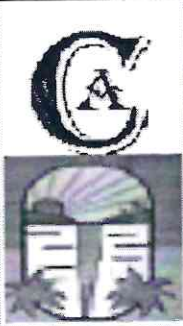
DENOMINAÇÃO: Rua Sebastião Carlos de Sousa, s/nº, bairro Pereiros, nesta cidade de Ipu, Estado do Ceará.

IMÓVEL: 01 (UM) TERRENO URBANO, de formato regular, situado na Rua Sebastião Carlos de Sousa, s/nº, bairro Pereiros, nesta cidade de Ipu, Estado do Ceará, fazendo esquina com a Rua Piauí, no lado direito da rua de quem vai de **NORTE** e **SUL**, lado par, medindo 12,00m (doze metros) de frente para o **LESTE (NASCENTE)**, confinando-se com o alinhamento da Rua Sebastião Carlos de Sousa; de um lado para o **NORTE**, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confinando-se com um imóvel sem numeração de propriedade da firma A G S de Sousa Construtora-ME; do outro lado para o **SUL**, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), confinando-se com o alinhamento da Rua Piauí; e nos fundos para o **OESTE (POENTE)**, medindo 12,00m (doze metros), confinando-se com um imóvel sem numeração de propriedade de Manoel Mororó Passos, **perfazendo uma área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Ipu sob o nº 113563. Dados extraídos da planta, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica (ART) de nº CE20220995339, de responsabilidade do Engenheiro Civil: Francisco Lodonio de Sousa Neto-CREA – 54200AP –CPF: 040.174.403-55, RNP 0613573390, Registro: 0613573390CE, assinada por este e pelo contratante: A G S DE SOUSA CONSTRUTORA, CNPJ: 22.596.283/0001-19, que pelos dados se responsabilizam pelos prejuízos causados, independente das sanções disciplinares e penais, conforme o que dispões o § 14, do artigo 213, da Lei de Registros Públicos e art. 955, III do provimento nº 08/2015/CGJ-CE.

PROPRIETÁRIA: A G S DE SOUSA CONSTRUTORA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.596.283/0001-19, com sede na Rua Manoel do Céu, nº 1071, bairro Caixa D'água, CEP. 62.250-000, deste município de Ipu, Estado do Ceará.

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido em maior porção através da Matrícula nº 5.387 ficha nº 0001 do sistema de fichas, deste Cartório de Registro de Imóveis de Ipu, Estado do Ceará. Eu, Francisco Magela Aragão Ximenes, Bel. Francisco Magela Aragão Ximenes, Oficial do Registro Geral de Imóveis, digitei, conferi e subscrevo. Tribunal de Justiça. Provimento nº 08/2014. Emolumentos R\$ 194,51. FERMOJU R\$ 9,68. SELOS R\$ 0,00. FRMMP R\$ 9,73. FAADEP R\$ 9,73. **TOTAL R\$ 233,37.**

Continua no verso
CARTORIO ARAGÃO 2º OFÍCIO
Francisco Magela Aragão Ximenes
Tabelião

	CARTÓRIO ARAGÃO - 2º OFÍCIO CNPJ/MF: 05.614.888/0001-76 IPU - 2º OFÍCIO - Serventia Extrajudicial
	REGISTRO DE IMÓVEIS-DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS TABELIONATO-PROTESTO DE TÍTULOS-RECONHECIMENTO DE FIRMAS-AUTENTICAÇÕES ESCRITURAS-PROCURAÇÕES-TESTAMENTO-USUCAPIAO-INVENTARIO
	BEL. FRANCISCO MAGELA ARAGÃO XIMENES-Oficial <i>Francisco Freitas Martins Neto- 1º Substituto</i> <i>Sylméa Maria Lima Freitas Ximenes- 2º Substituta</i>

Fls 1V

AV-01/5.406 – DESMEMBRAMENTO DE ÁREA. Em 28/06/2022 (vinte e oito de junho de dois mil e vinte e dois). Prenotação nº 11.723, fls. 232. do livro nº 1-F, em 28/06/2022 (vinte e oito de junho de dois mil e vinte e dois). Atendimento nº 20220628000002.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 27 (vinte e sete de junho de 2022), assinado pela proprietária da matrícula supra, devidamente representada, com firma reconhecida e arquivado nestas Notas, para abertura da presente matrícula em virtude do desmembramento da referida parte de terra, da matrícula originária de nº 5.387, ficha nº 0001 do sistema de fichas deste Cartório de Registro Geral de Imóveis de Ipu, Estado do Ceará (CARTÓRIO ARAGÃO). Em cumprimento ao art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, foi realizada consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para o(s) CNPJ de toda(s) a(s) parte(s) referida(s) neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência, tendo resultado NEGATIVO. Dados Pesquisados: A G S DE SOUSA CONSTRUTORA (CONSTRUTORA G10) - CNPJ: 22.596.283/0001-19. Data e hora da pesquisa: 28/06/2022, às 15:53:14. Código Hash: 6d48.42fe.67a2.8a8f.839b.b5cd.a0b5.38c6.b767.fe99. Eu, Bel. Francisco Magela Aragão Ximenes, Oficial do Registro Geral de Imóveis, digitei, conferi e subscrevo. Tribunal de Justiça. Provimento nº 08/2014. Emolumentos R\$ 168,39. FERMOJU R\$ 8,38. SELOS R\$ 0,00. FRMMP R\$ 8,42. FAADep R\$ 8,42. TOTAL R\$ 193,61. SELOS DIGITAIS TIPO 12 Nº AAM734252-N9N9 e TIPO 1 Nº AAO248720-J3Q9.

R-02/5.406 - COMPRA E VENDA. Em 19/09/2022 (dezenove de setembro de dois mil e vinte e dois). Prenotação nº 11.805 fls. 242, livro nº 1-F, de 16/09/2022 (dezesesseis de setembro de dois mil e vinte e dois). Atendimento nº 20220919000001.

Pelo CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA IMOBILIÁRIO HABITAÇÃO, Contrato nº 1.4444.1922312-9, junto a instituição Caixa Econômica Federal (CEF), datado em 09 de setembro de 2022 (nove de setembro de dois mil e vinte e dois), firmado nesta cidade de Ipu, Estado do Ceará, a proprietária da presente matrícula, **A G S DE SOUSA CONSTRUTORA**, acima qualificada e representada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **EDVAR GERALDO MORAIS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/05/1964, proprietário de microempresa, filho de Francisca Pereira Moraes e de Vicente Geraldo Gomes, e-mail: GERALDOEDVAR52@GMAIL.COM. Portador de Carteira de Identidade nº 07404867-9, expedida por Polícia Civil/RJ, em 30/10/1984 e do CPF 888.622.917-87, solteiro, residente e domiciliado na Rua Padre Angelim, s/nº, Boa Vista, nesta cidade de Ipu, Estado do Ceará, CEP:

CARTÓRIO ARAGÃO
 Francisco Magela Aragão Ximenes
 Tabelião

Continua na ficha nº 2...

 	CARTORIO ARAGÃO - 2º OFÍCIO CNPJ/MF: 05.614.888/0001-76 IPU - 2º OFÍCIO - Serventia Extrajudicial	
	REGISTRO DE IMÓVEIS-DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS TABELIONATO-PROTESTO DE TÍTULOS-RECONHECIMENTO DE FIRMAS-AUTENTICAÇÕES ESCRITURAS-PROCURAÇÕES-TESTAMENTO-USUCAPIAO-INVENTARIO	
	BEL. FRANCISCO MAGELA ARAGÃO XIMENES-Oficial Francisco Freitas Martins Neto- 1º Substituto Sylméa Maria Lima Freitas Ximenes- 2º Substituta	

Fls 2

62.250-000, pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Em cumprimento ao art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ – Conselho Nacional de Justiça, foi realizada consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para o CNPJ e CPF's de toda(s) a(s) parte(s) referida(s) neste ato, e que não foi encontrada qualquer ocorrência, tendo resultados NEGATIVOS. Dados Pesquisados: EDVAR GERALDO MORAIS - CPF: 888.622.917-87. Data e hora da pesquisa: 19/09/2022, às 08:19:44. Código Hash: cf5d.dbab.47eb.8b0a.651f.0328.6647.5470.2a1f.0312. Dados Pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00.360.305/0001-04. Data e hora da pesquisa: 19/09/2022, às 08:20:36. Código Hash: 3379.2cf9.4ae8.ef0b.a114.c1aa.905b.6648.72da.71c6. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Bel. Francisco Magela Aragão Ximenes, Bel. Francisco Magela Aragão Ximenes, Oficial do Registro Geral de Imóveis, digitei, conferi e subscrevo. Tribunal de Justiça. Provimento nº 08/2014. Emolumentos R\$ 895,66. FERMOJU R\$ 89,53. SELOS R\$ 46,79. FRMMP R\$ 46,34. FAADep R\$ 46,34. TOTAL R\$ 1.124,66. SELO DIGITAL TIPO 13 Nº AAM047354-K7L9.

R-03/5.406 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em 19/09/2022 (dezenove de setembro de dois mil e vinte e dois). Prenotação nº 11.805 fls. 242, livro nº 1-F, de 16/09/2022 (dezesesseis de setembro de dois mil e vinte e dois). Atendimento nº 20220919000001.

Pelo CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA IMOBILIÁRIOABITAÇÃO, Contrato nº 1.4444.1922312-9, junto a instituição Caixa Econômica Federal (CEF), datado em 09 de setembro de 2022 (nove de setembro de dois mil e vinte e dois), firmado nesta cidade de Ipu, Estado do Ceará, o proprietário do R-02/5.406, **EDVAR GERALDO MORAIS**, acima qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** em garantia ao credor e fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ROSA ANGELA AZEVEDO DE SOUSA PINTO, brasileira, casada, nascida em Ipu-Ce, aos 03/02/1974, bancária e economiária, residente e domiciliada na Rua Cel. João Martins de Sousa, nº 989, Bairro Alto da Boa Vista, nesta cidade de Ipu, Estado do Ceará, portadora da carteira de identidade funcional nº 013234, expedida por CRA/DF em 10/11/2009 e do CPF/MF sob o nº 469.703.043-53, conforme procuração lavrada às folhas nº 018/019, do livro nº 3480-P, datada de 02/06/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília – DF e substabelecimento lavrado às folhas nº 110/111v, livro nº 023, protocolo nº 21207,

Continua no verso...


CARTORIO ARAGÃO
Francisco Magela Aragão Ximenes
Tabelião

	CARTÓRIO ARAGÃO – 2º OFÍCIO CNPJ/MF: 05.614.888/0001-76 IPU – 2º OFÍCIO – Serventia Extrajudicial
	REGISTRO DE IMÓVEIS-DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS TABELIONATO-PROTESTO DE TÍTULOS-RECONHECIMENTO DE FIRMAS-AUTENTICAÇÕES ESCRITURAS-PROCURAÇÕES-TESTAMENTO-USUCAPIAO-INVENTARIO
	BEL. FRANCISCO MAGELA ARAGÃO XIMENES-Oficial <i>Francisco Freitas Martins Neto- 1º Substituto</i> <i>Sylméa Maria Lima Freitas Ximenes- 2º Substituta</i>

Fls 2V

do 4º Tabelionato de Notas de Fortaleza/CE, datado de 23/07/2021, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor do financiamento é de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), resgatável em 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais, à taxa anual de juros (%). Nominal % (a.a) – Taxa de Juros Balcão: 9.7978. Taxa de Juros Reduzida: Não se aplica. Efetiva % (a.a). Taxa de Juros Balcão: 10.2500. Taxa de Juros Reduzida: Não se aplica, à taxa anual de juros (%). Nominal % (a.m) – Taxa de Juros Balcão: 0,8134. Taxa de Juros Reduzida: Não se aplica. Efetiva % (a.m). Taxa de Juros Balcão: 0,8165. Taxa de Juros Reduzida: Não se aplica, vencendo-se a primeira prestação em 10/10/2022, no valor com a taxa de juros Balcão: R\$ 720,94 (setecentos e vinte reais e noventa e quatro centavos), no valor com a taxa de juros reduzida: Não se aplica, com reajuste dos encargos de acordo com o item 4 do contrato; 2ª) O fiduciante enquanto adimplente poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) Incumbirá o fiduciário a escolha da companhia securitizadora e o fiduciante o pagamento dos prêmios do seguro. 4ª) O valor do imóvel para efeito de venda em público leilão, é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), reajustável nos parâmetros da atualização monetária. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Francisco Magela Aragão Ximenes, Oficial do Registro Geral de Imóveis, digitei, conferi e subscrevo. Tribunal de Justiça. Provimento nº 08/2014. Emolumentos R\$ 958,37. FERMOJU R\$ 104,11. SELOS R\$ 46,79. FRMMP R\$ 46,34. FAADep R\$ 46,34. TOTAL R\$ 1.201,95. SELO DIGITAL TIPO 13 Nº AAM047353-M9L9.

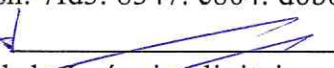
AV-04/5406 – Protocolo: 12533 de 11/04/2024. (onze de abril de dois mil e vinte e quatro) – **PUBLICIDADE DE NOTIFICAÇÕES EXTRAJUDICIAL**. Em, 06/06/2024 (seis de junho de dois mil e vinte e quatro).

Procede-se a esta averbação nos termos da CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO, expedida por esta Serventia CARTÓRIO ARAGÃO – 2º OFÍCIO desta cidade de Ipu, Estado do Ceará, datada de 14 (quatorze) de maio de 2024 (dois mil e vinte e quatro), prenotada sob nº 23488, Livro nº A-06 aos 23/04/2024, registrada no livro de RTD B-90, sob nº de ordem 22008, fls. 138/139v, cientificando que estive no endereço na Rua Sebastião Carlos de Sousa, nº 0, bairro Pereiros, nesta cidade de Ipu, Estado do Ceará, CEP: 62.250-000, a fim de proceder a notificação do proprietário Alienante **EDVAR GERALDO MORAIS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 888.622.917-87, onde estive pela primeira (1ª) vez às 10:00hs do dia 03/05/2023, não conseguindo encontrar o referido imóvel devido à falta de número no endereço, no local falei com um morador da região, que me informou que o devedor não morava no imóvel, de lá, dirigi-me ao segundo endereço na Rua Padre Angelim, nº 1, bairro Boa Vista, nesta cidade de Ipu-CE, onde não encontrei ninguém no local, configurando a 1ª tentativa; A 2ª tentativa se deu às 11:45h do dia 13/05/2023 no segundo endereço da primeira visita, nesta ocasião encontrei a cônica do devedor, que me informou que o mesmo encontrava-se

CARTÓRIO ARAGÃO 2º OFÍCIO
 Francisco Magela Aragão Ximenes
 Tabelião

 	CARTORIO ARAGÃO – 2º OFÍCIO CNPJ/MF: 05.614.888/0001-76 IPU – 2º OFÍCIO – Serventia Extrajudicial	
	REGISTRO DE IMÓVEIS-DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS TABELIONATO-PROTESTO DE TÍTULOS-RECONHECIMENTO DE FIRMAS-AUTENTICAÇÕES ESCRITURAS-PROCURAÇÕES-TESTAMENTO-USUCAPIAO-INVENTARIO	
	BEL. FRANCISCO MAGELA ARAGÃO XIMENES-Oficial <i>Francisco Freitas Martins Neto- 1º Substituto</i> <i>Sylméa Maria Lima Freitas Ximenes- 2º Substituta</i>	

Fls 3

em seu local de trabalho, dirigi-me ao local indicado pela cômuge, onde encontrei o mesmo no local, assim procedi a notificação e o mesmo tomou ciência do fato, assinado e recebendo a notificação extrajudicial, alegando que entraria em contato com a CREDORA referente ao débito, através da agência da Caixa Economica Federl, desta cidade de Ipu, Estado do Ceará, para solução do problema, dentro do prazo de 15 (quinze) dias estabelecido por lei, dando assim **PUBLICIDADE** que o alienante do imóvel objeto desta matrícula, **EDVAR GERALDO MORAIS**, acima qualificado, foi notificado, conforme vias arquivadas neste Registro, para promover o pagamento dos encargos vencidos, no prazo de 15 (quinze) dias estabelecido por Lei, onde o mesmo ficou ciente de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado garante o direito de consolidação da propriedade, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, e que até a presente data não foi efetuado qualquer pagamento junto a esta Serventia Imobiliária, tendo transcorrido o prazo legal para pagamento. Em cumprimento ao art. 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ – Conselho Nacional de Justiça, foi realizada consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF's/CNPJ de todas as partes referidas neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência, tendo resultados NEGATIVOS. Código Hash: 10a4. bd79. 4a16. ee05. eefe. f077. c55c. cdc1. 4000. 6a37; Código Hash: 7fd3. 8347. c804. d6b0. d3a7. 4d3f. 08ec. e244. a7cb. e8fa. O referido é verdade. Dou fê. Eu, , Bel. Francisco Magela Aragão Ximenes, Oficial do Registro Geral de Imóveis, digitei, conferi e subscrevo. Tribunal de Justiça Provimento nº 04/2023. Emolumentos: R\$ 140,93; FERMOJU: R\$ 16,47; Selos: R\$ 21,80; FRMMP: R\$ 7,04; FAADep: R\$ 7,04; Total: R\$ 193,28 **O presente ato só terá validade com os Selos: ABE459342-B7E9, ABE286590-F4V9. Consulte a autenticidade dos selos em selodigital.tjce.jus.br/portal**

R-05/5.406 - (vinte e dois de novembro de dois mil e vinte e quatro) – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Em, 27/11/2024 (vinte e sete de novembro de dois mil e vinte e quatro).

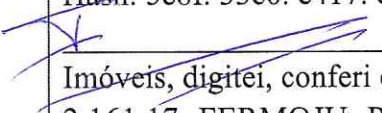
Procede-se a este registro nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97 e do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV -SFH, nº 144441922312, datado de 09 de setembro de 2022 (nove de setembro de dois mil e vinte e dois) lançado no Registro nº 03, e requerimento datado de 04/11/2024 (quatro de novembro de dois mil e vinte e quatro), assinado digitalmente por Milton Fontana – CPF: 575.672.049-91 – Gerente de Centralizadora – CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(a)s fiduciante(s), esgotadas as tentativas de notificações, tornando-

Continua no verso...


CARTORIO ARAGÃO
Francisco Magela Aragão Ximenes
Tabelião

	CARTORIO ARAGÃO - 2º OFÍCIO CNPJ/MF: 05.614.888/0001-76 IPU - 2º OFÍCIO - Serventia Extrajudicial
	REGISTRO DE IMÓVEIS-DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS TABELIONATO-PROTESTO DE TÍTULOS-RECONHECIMENTO DE FIRMAS-AUTENTICAÇÕES ESCRITURAS-PROCURAÇÕES-TESTAMENTO-USUCAPIÃO-INVENTÁRIO
	BEL. FRANCISCO MAGELA ARAGÃO XIMENES-Oficial <i>Francisco Freitas Martins Neto- 1º Substituto</i> <i>Sylméa Maria Lima Freitas Ximenes- 2º Substituto</i>

Fls 3V

se, irreversível a inadimplência e a consequência pena da perda da propriedade em favor do credor fiduciário a quem, pela presente, se transfere de forma incondicional o domínio, para futura alienação licitatória nos termos da mesma lei citada, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – (ITBI) – Guia nº 2024000692**, para transmissão da propriedade datada de 01/11/2024, no valor de R\$ 1.339,59 (um mil, trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e nove centavos) alíquota de 2% sobre a avaliação do valor de R\$ 66.979,73 (sessenta e seis mil, novecentos e setenta e nove reais e setenta e três centavos), conforme DAM nº 3813228, para consignar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB** - este Tabelião, em cumprimento ao Provimento Nº 39/2014, e ao Ofício Circular Nº 250/2014/CGJ-CE, procedeu, nesta data, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, no site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, obtendo resultados NEGATIVOS para o CPF/MF e CNPJ de todas as partes referidas neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência, tendo resultados NEGATIVOS: Código Hash: e9e0. be9e. a80a. c61e. 5d32. a37c. 1be8. 0352. 2746. 4270; Código Hash: 5c8f. 33c0. e417. cb8d. e5b3. 3a2f. 7d1c. c685. 4f80. 73be. O referido é verdade. Dou fé. Eu, , Bel. Francisco Magela Aragão Ximenes, Oficial do Registro Geral de Imóveis, digitei, conferi e subscrevo. Tribunal de Justiça Provimento nº 04/2023. Emolumentos: R\$ 2.161,17; FERMOJU: R\$ 117,23; Selos: R\$ 51,87; FAADep: R\$ 108,06; FRMMP: R\$ 108,06; Total: R\$ 2.546,39. O presente ato só terá validade com o Selo:ABI567470-L9R9. Consulte a autenticidade do selo em selodigital.tjce.jus.br/portal.

Certifico que no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. (Art. 19, § 11 da Lei nº 6.015/77). Certifico mais que esta certidão não se destina a USUCAPIÃO e seu prazo de validade é de 30 (trinta) dias para os casos previstos no artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, previstos no Provimento nº 02/2003 da CGJ-CE e de 90 (noventa) dias para os demais casos previsto no Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE.

Eu, , Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em

CARTORIO ARAGÃO 2º OFÍCIO
 Bel. Francisco Magela Aragão Ximenes
 Tabelião

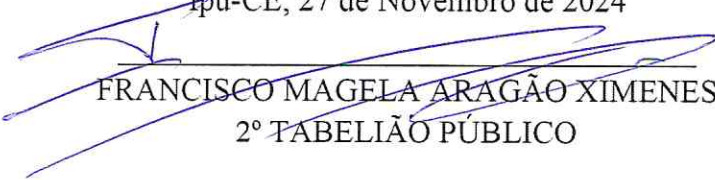
Continua na ficha nº 4...

 	CARTORIO ARAGÃO - 2º OFÍCIO CNPJ/MF: 05.614.888/0001-76 IPU - 2º OFÍCIO - Serventia Extrajudicial	
	REGISTRO DE IMÓVEIS-DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS TABELIONATO-PROTESTO DE TÍTULOS-RECONHECIMENTO DE FIRMAS-AUTENTICAÇÕES ESCRITURAS-PROCURAÇÕES-TESTAMENTO-USUCAPIAO-INVENTARIO	
	BEL. FRANCISCO MAGELA ARAGÃO XIMENES-Oficial <i>Francisco Freitas Martins Neto- 1º Substituto</i> <i>Sylmea Maria Lima Freitas Ximenes- 2º Substituta</i>	

Fls 4

público e raso com sinal que uso. O referido é verdade e dou fê.

Ipu-CE, 27 de Novembro de 2024


FRANCISCO MAGELA ARAGÃO XIMENES
 2º TABELIÃO PÚBLICO

CARTÓRIO ARAGÃO
Francisco Magela Aragão Ximenes
Tabelião

CARTÓRIO ARAGÃO 2 OFÍCIO
Francisco Magela Aragão Ximenes - OFICIAL
Sylmea Maria Lima Freitas Ximenes - SUBSTITUTA
IPU - CEARÁ Fone: (88) 3683-3660



Selo Tipo 4
 CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRAVELADO)
 Nº **ABJ294728-H5M9**



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jcpe.ce.br/jportal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20241127000002
 Total Emolumentos: R\$ 26,04
 Total FERMOUTU (TJ/CE): R\$ 1,30
 Total Selos: R\$ 9,99
 FRMMP (Mistério Público): R\$ 1,33
 FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 1,33
 Valor Total: R\$ 40,59

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
 Códigos: 7020

[EM BRANCO]

[EM BRANCO]