

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001734-69

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**MATRÍCULA Nº 1.734 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio/PA, 24 de setembro de 2014**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Avenida Manduri, nº 211, Bairro Tubilândia, perímetro entre a Rua Raimundo Reis de Oliveira com a Avenida Guarapu, Mãe do Rio/PA, medindo **10,00m (DEZ METROS)** pela frente e ao fundo por **31,80m (TRINTA E UM METROS E OITENTA CENTÍMETROS)** nas laterais, com a área total de **318,00m² (TREZENTOS E DEZOITO METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com citada Avenida Manduri, pela lateral direita com terreno nº 213 do Sr. Júnior Luiz Pereira da Silva, pela lateral esquerda com imóvel nº 209 do Sr. Manoel Sousa dos Santos e ao fundo com imóvel nº 134 do Sr. Adelson Francisco de Sousa. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 6.479 Selo nº 002.860.598. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

R.1-1.734 - Protocolo nº 6.507 - Data: 24/09/2014 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1155/2014**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 16/05/2014, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terra Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **FRANCISCO DE ASSIS GOMES MOURA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 5544862-PC/PA e CPF nº 955.198.152-91, residente e domiciliado na Avenida Guaraipó, nº 293, Bairro Tubilândia, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 002.860.599. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta**

AV.2-1.734 - Protocolo nº 6.524 - Data: 24/09/2014 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 16/04/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D-PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma **CASA** - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 6 (seis) compartimentos, sendo: 1 sala, 2 quartos, 1 cozinha, 1 banheiro social e 1 área de serviço, com a área total medindo **57,46m² (CINQUENTA E SETE METROS E QUARENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 002.860.601. **Averbado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta.**

R.3-1.734 - Protocolo nº 7.058 - Data: 16/04/2015 - **VENDA E COMPRA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 8.444.0842660-9**, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 08/04/2015, as partes adiante mencionadas e

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001734-69

MATRÍCULA Nº 1.734 - FICHA 1 VERSO

qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação: venda e compra a saber: **VENDEDOR: FRANCISCO DE ASSIS GOMES MOURA**, anteriormente qualificado, vende o imóvel da presente Matrícula ao **COMPRADOR: VALBER EVANGELISTA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 5748135-PC/PA e CPF nº 027.274.452-29, residente e domiciliado na Rua Tebumirim, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 004.052.878. Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta

R.4-1.734 - Protocolo nº 7.058 - Data: 16/04/2015 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com caráter de Escritura Pública referido no R.3, o Sr. **VALBER EVANGELISTA DA CONCEIÇÃO**, anteriormente qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$35.879,00 (TRINTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS), com fundamento no art. 22, da Lei Federal nº 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único da citada Lei, o Devedor Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que ao Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 08/05/2015 e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 004.052.879. Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial substituta.

AV.5-1.734 - Protocolo nº 11.321, fls. 276, Livro 1-L - Data: 17/07/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265401/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 02 de julho de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA Nº 84444-0842660-9**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 64.400,65 (SESSENTA E QUATRO MIL, QUATROCENTOS REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.294,13. - Selo nº 003453662A . Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes - Escrevente autorizada.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O



O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 17 de outubro de 2024

Nº 004.084

CNS: 068379-2 - Bahia - MA

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001734-69

MATRÍCULA Nº 1.734
LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado *Lucila Gabriella R. Menezes*
Escrevente**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336086 - SÉRIE: A - SELADO EM: 17/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 68063320000019350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 60,61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

