



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CNM: 005355.2.0088232-37



PODER JUDICIÁRIO

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

(Assinatura)

Oficial Titular

MATRÍCULA: 88.232

DATA: 15 de fevereiro de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração ideal do terreno para construção de um apartamento de nº 204, 2º andar, quadra A, bloco 05, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situada à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi, nesta cidade, composta de sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, área construída 42,91m², área útil 36,40m² e fração ideal 54,8178m², terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.06.236.9300.076.

PROPRIETÁRIA: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 02.535.568/0001-32, com sede na Avenida Maria Quitéria nº 524, Brasília, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-49.355, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 15 de fevereiro de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-01-88.232. Protocolado em 21/01/2016, ordem nº 188.707. **TRANSMITENTE:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE(s):** VARNEY HONORATO DA SILVA, brasileiro, maior, motorista, RG 0754553663-SSP/BA e CPF/MF 777.646.415-53, casado, sob regime de comunhão parcial de bens com **PRISCILA DE OLIVEIRA HONORATO DA SILVA**, brasileira, maior, vendedora, RG 1002660025-SSP/BA e CPF/MF 014.456.485-80, residentes e domiciliados na Via Local F nº 19, Feira IX, Calumbi, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 10/09/2015. **VALOR:** R\$4.754,01, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.06.236.9300.076. DAJE nº 775915, série 014. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de fevereiro de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-02-88.232. Protocolado em 21/01/2016, ordem nº 188.707. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** VARNEY HONORATO DA SILVA e sua esposa **PRISCILA DE OLIVEIRA HONORATO DA SILVA**, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **Interveniente Construtora/Fiadora:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Valor da Compra e Venda: R\$100.000,00. Recursos Próprios: R\$8.787,00. Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$0,00. Valor da Operação: R\$91.213,00. Valor do Desconto: R\$2.113,00. Valor da Dívida: R\$89.100,00. Valor da Garantia: R\$99.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Construção: 24 meses. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 5,5000% e efetiva: 5,6409%. Prestação: R\$655,87. Taxa de Administração: R\$0,00. FGHAB: R\$13,73. Total: R\$669,60. Vencimento do 1º Encargo mensal: De acordo com o item 03. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 03. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Varney - comprovada: R\$1.815,05 e não comprovada: R\$0,00 e Priscila - comprovada: R\$1.433,86 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Varney - 55,87% e Priscila - 44,13%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os

C.20.10.0/88

devedores fiduciários alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 776004, série 014. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de fevereiro de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-03-88.232. Protocolado em 01/08/2017, ordem nº 224.719. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 05/04/2017, feito a este Cartório, pela construtora **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, representada por **RICARDO TRINDADE MARQUES**, brasileiro, maior, empresário, casado, RG 04.529.694-41SSP/BA e CPF/MF 896.408.025-49, residente e domiciliado nesta cidade, na qualidade de representante dos proprietários **VARNEY HONORATO DA SILVA** e seu conjugue **PRISCILA DE OLIVEIRA HONORATO DA SILVA**, já qualificados, para constar a **CONSTRUÇÃO do Apartamento de nº 204**, quadra A, bloco 05, 7ª etapa, integrante do **Condomínio Residencial Central Park**, situado à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi, nesta cidade, **acima descrito**. Avaliado em R\$100.000,00. Apresentou Habite-se nº 94848, processo nº 27356/2016, Alvará nº 7335/2014, da Prefeitura desta cidade, em 08/02/2017, ART-CREA BA20170030192, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP nº 270551265-9 e CND do INSS nº 000382017-88888592, CEI: 51.211.83592/71, datado de 24/02/2017, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 095119, série 018. Dou fé. Feira de Santana, 17 de agosto de 2017.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

AV-04-88.232. Protocolado em 01/10/2024, ordem nº 357.809. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 24/09/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários **VARNEY HONORATO DA SILVA** e seu cônjuge **PRISCILA DE OLIVEIRA HONORATO DA SILVA**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme subestabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 064, protocolo nº 061335, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$80.498,24 e Fiscal: R\$106.346,80**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.503420 e complementar 0038.002.508928. Emolumentos: R\$474,69 - Taxa Fiscal: R\$337,10 - Fecom: R\$129,73 - PGE: R\$18,87 - FMMPBA: R\$9,82 - Defensoria Pública: R\$12,59 - Total: R\$982,80. Dou fé. Feira de Santana, 06 de novembro de 2024.

A Oficial -

Ananda Queiroz Bombana
Oficial Substituta



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 88232, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 11/11/2024.

Numero do Protocolo: 155135

DAJE: 0038.002.508929

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 11/11/2024 às 09:06.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CQPL4-WQRER-HTQ4N-R89ZV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carla Dantas Martins Menezes (CPF ***.441.715-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CQPL4-WQRER-HTQ4N-R89ZV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>