



CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA
REGISTRO DE IMÓVEIS

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A

BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000

TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL – cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 17h

HÉLYTON FEITOSA PINTO

OFICIAL INTERINO



Páginas: 1 de 4

Código Nacional de Matrícula: 066712.2.0004091-88

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DA ILHA 1º OFÍCIO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BREVES -PA, por sua Oficial Substituta, VALDENICE DA SILVA MORAES, e no uso de suas atribuições e na forma da Lei.

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº **4091**, datado de 06 de Março de 2008, o seguinte imóvel: UM TERRENO URBANO, situado nesta Cidade de Breves, Estado do Pará, à Rua Benjamim Constant, perímetro compreendido entre a Rua Vereador Raimundo Neves e a Passagem Saci, com a forma de um polígono irregular de 04 lados; medindo 10,60m (Dez Metros e Sessenta Centímetros) de frente; por 33,00m (Trinta e Três Metros) ditos de fundos; ocupando uma área de 349,80m² (Trezentos e Quarenta e Nove Metros e Oitenta Centímetros Quadrados); limitando-se pela frente com a dita Rua Benjamim Constant; pela lateral direita, com Carlos Dutra do Amaral, pela lateral esquerda, com terras do patrimônio ou quem de direito e pelos fundos com terras do Patrimônio Público Municipal ou quem de direito. **PROPRIETARIO: GOVERNO MUNICIPAL DE BREVES**. Breves-PA., 06 de março de 2.008. O Oficial.

R.01-M-4.091 - DATA: 06/MARÇO/2.008 - TÍTULO DE DOAÇÃO. Nos termos do Título de Doação, outorgado pelo Governo Municipal de Breves, em 05 de março de 2.008, de acordo com a Lei Municipal Complementar nº 009/06, identificado pelo processo nº 037/2008, cujo termo foi lavrado no Livro competente de nº 016, às fls. 011, o imóvel objeto da presente matrícula, foi DOADO para a Sra. AZINETE MASCARENHAS PEREIRA, brasileira, solteira, funcionária pública municipal; tudo em conformidade com as cláusulas e condições pertinentes ao mencionado Título de Doação, e demais legislações. - DOU FÉ. Breves-PA., 06 de março de 2.008. O Oficial.

AV.02-M-4.091 - DATA: 10/MARÇO/2.008 - CONSTRUÇÃO PRÓPRIA. Procede-se esta averbação em conformidade com o Requerimento dirigido a este Ofício por Azinete Mascarenhas Pereira, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, portadora da CI(RG) nº 1957008-PC-PA., e do CPF/MF nº 332.464.082-20, residente e domiciliada nesta Cidade de Breves-PA., com a firma devidamente reconhecida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, instruída com uma certidão fornecida pelo setor competente da Prefeitura Municipal de Breves, para fazer constar que no terreno objeto da presente matrícula, foram introduzidas as seguintes construções:



www.papelideseguranca.com.br

440614

CRI

DESCRIÇÃO: UMA CASA, apropriada para moradia habitual, construída em madeira de lei e Alvenaria, (predominando a madeira), coberta com telhas de barro tipo plan; medindo 7,00m. (Sete Metros) de largura, por 18,00m. (Dezoito Metros) de comprimento; contendo internamente: 01 (Um) Pátio; 01 (Uma) Sala de Visitas; 03 (Três) Quartos-Dormitórios; 01 (Uma) Sala de Jantar, 01 (Uma) Cozinha; 01 (Um) Banheiro e Sanitário (todo em Alvenaria e Lajotado); 01 (Uma) Área de Serviço (anexa aos fundos da casa) com piso lajotado, coberta com telhas de brasilit, toda forrada, revestida e gradeada; sendo que a Sala de Jantar e Cozinha com o Piso feito de laje, assentes sobre estrutura de madeira de lei, todo lajotado e teto forrado em madeira de lei tipo Lambril de Angelim, bem como suas Portas e Janelas munidas com Grade de Ferro Trabalhada; em cuja construção foi dispendida a quantia de R\$ 50.000,00 (Cinqüenta Mil Reais); **01 (Uma) Garagem**, construída em madeira de lei, coberta com telhas brasilit, toda forrada, com piso em cimento cru, sem paredes; o terreno encontra-se parcialmente Murado e Calçado (frente e fundos); em cujas construções foi dispendida a quantia de R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais); à Rua Benjamim Constant, nº 1.041, bairro da Castanheira, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; em cujas obras, no cômputo geral, foi dispendida a quantia de **R\$ 56.000,00 (Cinqüenta e Seis Mil Reais).. DOU FÉ. Breves-PA., 10 de março de 2.008. O Oficial.**

R.03-M-4.091- DATA: 18/ABRIL/2.012 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS –

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito individual - FGTS, de nº **8.4444.0052084-3**, datado de 16 de abril de 2.012, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966; outorgado pela **Vendedora: AZINETE MASCARENHAS PEREIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/01/1970, vendedor de comércio varejista e atacadista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1957008 expedida por SSP-PA., em 11/04/2005 e do CPF/MF nº 332.464.082-20, solteira, residente e domiciliada à Rua Magalhães Barata, nº 314, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; O imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido pelos Compradores e Devedores/Fiduciantes: **GERSON MIGUEL DA COSTA BRITO**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/06/1967, outros médico, odontólogo, enfermeiro e assemelhado, portador da Carteira de Identidade RG nº 00277233596, expedida por DETRAN/PA em 19/12/2008, e do CPF/MF nº 236.429.472-04, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **GRECIANE SANTOS LEÃO BRITO**, nacionalidade brasileira, nascida em 04/05/1990, outros, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6690322, expedida por SSP/PA em 26/02/2009, e do CPF/MF nº 021.821.582-78, residentes e domiciliados à Rua Dr. Assis, nº 553, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; pelo preço de **R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)**, pagos através de Financiamento concedido por Carta de Crédito Individual - FGTS, segundo as normas do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CCFGTS e do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, pela **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira**, sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada

CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA
REGISTRO DE IMÓVEIS

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A
BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000
TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL – cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 17h
HÉLYTON FEITOSA PINTO
OFICIAL INTERINO



Páginas: 3 de 4

pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, portadora do CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por seu Procurador Substabelecido, Sr. EDIMAR LIRA AGUIAR, economiário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1 2003002132180-SSP/CE, e do CPF/MF nº 117.098.203-49, conforme Procuração Pública lavrada às fls. 135/136 do Livro 2925, em 18/01/2012 no Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento particular; razão porque os Compradores e Devedores/Fiduciantes **ALIENAM à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o Imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/94, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento que é R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais) e o valor da Garantia Fiduciária também no valor de R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais); bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais legais, que serão pagos por meio de encargos mensais e sucessivos, compostos pela parcela de amortização e juros, dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo em 16/05/2012, sendo o primeiro encargo no valor total de R\$ 1,046,19 (Mil e Quarenta e Seis Reais e Dezenove Centavos) como referência; a Juros Nominal: 8,1600% e Efetiva: 8,4722% ao Ano; com o prazo de amortização de 240 (Duzentos e Quarenta Meses), a contar desta data; ficando Devedores/Fiduciantes e Credora responsabilizados por todas as demais Cláusulas, Parágrafos e obrigações constantes do presente Contrato que ora é registrado. – DOU FÉ. Breves-PA., 18 de abril de 2.012. Oficial Substituto.

AV.04-M-4.091 - DATA: 08/DEZEMBRO/2025 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procedo a presente AVERBAÇÃO de ofício, para fazer constar que os atos acima, na sua íntegra, vieram transportados do **LIVRO 2-Q, FOLHA 151, DA MATRÍCULA Nº 4.091**, para o **SISTEMA DE FICHAS**, atualmente utilizado por esta serventia, dando continuidade aos atos praticados nesta matrícula de ora em diante no **LIVRO FICHA 02 DO REGISTRO GERAL**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. **BREVES/PA, 08 DE DEZEMBRO 2025**. Valdenice da Silva Moraes - Oficial Substituta.

R.05-M-4.091- PRENOTAÇÃO Nº 13.776-DATA: 08/DEZEMBRO/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procedo-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da



440613

CRI

Fazenda, portadora do CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; tudo em conformidade com o requerimento da Consolidação da Propriedade do presente imóvel, datado de 03 de Setembro de 2025, devidamente assinado por Milton Fontana (57567204991), Gerente Centralizador. Valor do imóvel R\$ 90.000,00, foi pago o ITBI, conforme o processo nº 00001.0002939/25-19, apresentada e devidamente recolhida no valor de R\$ 1.999,94 (mil e novecentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos), tudo nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Nada Mais. Código do ato 162, Emolumentos: R\$ 564,14; FRJ: R\$ 102,57; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 17,09; Total: R\$ 684,65. O presente ato só terá validade com o Selo:A-4863338.. O referido é verdade e dou fé. **BREVES/PA, 08 DE DEZEMBRO DE 2.025.** -----Valdenice da Silva Moraes – Oficial Substituta-

Transladado nesta data. Emolumentos: R\$ 50,16; FRJ: R\$ 9,12; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,52; Total: R\$ 62,25 O presente ato só terá validade com o Selo:A-3248529. O referido é verdade e dou fé. Eu, B, a digitei.

Breves-PA, 09 de Dezembro de 2025

Valdenice da Silva Moraes
Oficial Substituta

Certidão válida por 30 dias



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL Nº 3248529 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 925842300D001137650197111

QTD. ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	R\$ 50,16	R\$ 9,12	R\$ 1,52