



Valide aqui
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30 / CNM: 091538.2.0000030-52 / Recibo: 41161 / Data da Certidão: 07/01/2025.

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS:**

IMÓVEL: CASA nº 2 (dois), com área construída de 52,27m², de primeira categoria, cadastrada na Prefeitura sob nº 202.143-4, inscrição predial nº 4.535, e inscrição imobiliária nº 24353-61-79-0236-002, **integrante do condomínio residencial denominado WR-IV, situado na Rua Joaquim Maia, esquina com a rua Arlirio Marins, lote 22 da quadra F - loteamento Vila Santo Antônio - gleba 2**, zona urbana deste Município, e a correspondente fração ideal de 86,25/442,00 do referido lote 22, da quadra F, do loteamento Vila Santo Antônio - gleba 2; que em seu todo possui a superfície de 442,00m², e que mede 15,00m de frente, em dois segmentos, sendo 9,00m em linha reta para rua Arlirio Marins e mais 6,00m em linha curva na confluência das ruas Arlirio Marins e Joaquim Maia; 15,00m nos fundos com parte do lote nº 21; 30,00m do lado direito com o lote nº 23; e 24,00m do lado esquerdo com a rua Joaquim Maia.-
PROPRIETÁRIA: Construtora Primus Rodrigues Ltda, CNPJ nº 03.973.840/0001-29. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 28.071, fl 86, livro 2DB, em 02.04.03; 27.959, fl. 28, livro 2/DB, em 26.02.03; instituição de condomínio R-6-27.959, fl. 28 livro 2/DB, em 02.04.03 e convenção de condomínio 1.258, fl. 459, livro 3/A, em 02.04.03, na 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí. Tanguá, 18 de agosto de 2005. (a.a.), Clarindo Ferreira Araújo Filho, o Oficial. // **R-1-30 - Prot. 37 - 18.08.05 - COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada em 06.07.05, às fls. 62/64 do livro 561, ato 026 do serviço notarial do 2º Ofício de Itaboraí, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para Congregação das Irmãs Franciscanas de São José, CNPJ nº 86.185.220/0001-52 com sede na Rua Pedro Bunn, nº 738, em Barreiros, Município de São José-SC, pelo valor de R\$30.000,00. Emol:R\$448,93(tab.05-1,01-2,01-9,07-14ª,01-6); lei 3217/99 R\$89,78; mút/acot R\$7,19; valor total de R\$545,90. Tanguá, 18 de agosto de 2005. (a.a.), Clarindo Ferreira Araújo Filho, o Oficial. **SELO RHA 74344. // AV.2-30, de 30 de janeiro de 2013. PROTOCOLO: Nº 2764 de 29/01/2013. TÍTULO: ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Conforme requerimento apresentado, juntamente com a Ata nº 001/2007, datada de 13/10/2007, devidamente registrada sob o nº 4805, fls. 205, Lv. A-38, desde 10/12/2007, no Cartório do RCPJ da Sede da Comarca de São José-SC, averba-se a alteração da razão social da proprietária para "ASSOCIAÇÃO DAS IRMÃS FRANCISCANAS DE SÃO JOSÉ". Os documentos comprobatórios ficam arquivados neste RGI como parte integrante desta averbação. Emol: R \$51,46 (tab. 5. obs 6 R\$ 3,12, 1-9 R\$3,60, 5-2 R\$25,51, 1-9 R\$3,60, 1-10 R\$3,60, 2-6 R\$12,03); lei 3217/99 R \$10,29; mut/acot R\$10,86; Fundperj R\$2,57; Funperj R\$2,57; Total R\$79,80. (a.a.) O OFICIAL. // **R.3-30, de 30 de janeiro de 2013. PROTOCOLO: Nº 2738 de 08/01/2013. TÍTULO: COMPRA E VENDA.** Conforme Escrituras abaixo descritas, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para INGRID DA SILVA DA COSTA, brasileira, solteira, maior e capaz, secretária administrativa, filha de Ivan José da Costa e Elizete Pinto da Silva, portadora da identidade nº 28.771.532-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 15/04/2011 e do CPF nº 149.307.037-19, residente e domiciliada à Rua Cristalina, Lote 13, Alcântara, SAO GONCALO - RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03/01/2013, Livro 636, fls. 153-155, ato 092 e Escritura Pública Declaratória de Rerratificação lavrada em 15/01/2013, Livro 636, fls. 179, ato 109, no CARTÓRIO DO 2º OFICIO DE JUSTICA DE ITABORAI-RJ. **PREÇO:** R\$35.000,00. Valor para Avaliação Fiscal: R\$35.000,00. Certifico que foi apresentada a Certidão negativa de B.I.B. de nº 0265213013039993, emitida em 30/01/2013, módulo on line pela CGJ/RJ, em nome da outorgante vendedora. **Emolumentos:** (Tab.1.6 R\$16,59, Exp. de guia R\$16,59, Tab.1.9 R\$14,40, Tab.2.1 R\$ 50,53, variável R



Valide aqui
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30 / CNM: 091538.2.0000030-52 / Recibo: 41161 / Data da Certidão: 07/01/2025.

\$300,39, prenotação R\$6,72) Subtotal R\$405,22, M/A R\$10,86, FETJ 20% R\$81,04, Funperj 5% R\$20,26, Fundperj 5% R\$20,26, Furnapen 4% R\$16,20, TOTAL R\$553,84. (a.a.) O OFICIAL. // **R.4-30, de 05 de julho de 2013.** PROTOCOLO: Nº 2925 de 05/07/2013. **TÍTULO: COMPRA E VENDA (SFH)** Conforme contrato abaixo descrito, o imóvel objeto da presente foi vendido para JOSE FRANCISCO CORDEIRO, pedreiro, portador da identidade nº 069835049, expedida pelo IFP em 03/10/1983 e CPF 01577286766, e sua esposa ELIANE QUINTANILHA MAGALHÃES, do lar, portadora da identidade nº 098821218, expedida pelo IFP em 22/08/1991 e CPF 02216602752, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ato realizado em 27.05.1994 (na vigência da Lei 6.515/77), residente e domiciliado à Rua Joaquim Maia, 305, Qd.F, Lt.18, Vila Santo Antonio, TANGUA - RJ. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, datado de 15.03.2013. PREÇO: R\$122.000,00. Certifico que foi pago o ITBI no valor de R\$2.468,90, no BB, em 28.06.2013, conforme guia nº 68/2013. Foi apresentada a certidão de busca de indisponibilidade nº 026521307537800. Valor para avaliação fiscal R \$122.000,00 Emolumentos: 50%: 568,81 (Tab.22.1; 16.5; 16.4), M/A R\$isento, FETJ 20% R\$isento, Funperj 5% R\$isento, Fundperj 5% R\$isento, Furnapen 4% R\$isento, Distribuição: 20,70, TOTAL R\$589,51. (a.a.) O OFICIAL. // **R.5-30, de 05 de julho de 2013.** PROTOCOLO: Nº 2925 de 05/07/2013. **TÍTULO: MÚTUA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Conforme contrato particular abaixo descrito, o imóvel objeto da presente encontra-se alienado em caráter fiduciário a CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. CONDIÇÕES: Valor da dívida: R\$97.600,00; prazo de amortização: 360 meses; taxa anual de juros nominal: 6,6600% e efetiva: 6,8671%. Demais condições no Contrato Particular arquivado. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS, datado de 15.03.2013. Emolumentos: 50%: 568,81 (Tab.22.1; 16.5; 16.4), M/A R\$isento, FETJ 20% R\$isento, Funperj 5% R\$isento, Fundperj 5% R\$isento, Furnapen 4% R\$isento, Distribuição: 20,70, TOTAL R\$589,51. (a.a.) O OFICIAL. // **AV.6-30, de 19 de dezembro de 2014.** PROTOCOLO: Nº 3373 de 05/11/2014. **TÍTULO: BAIXA DE GRAVAME** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.444.0731231-6, de 16.09.2014, devidamente assinada pelo representante da credora acima qualificada, faço a presente para constar que a partir desta data fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-5. Emolumentos: R\$83,73 (tab. 22.1, 22.4); lei 3217/99 R\$16,74; mut/acot R\$11,49; Fundperj R\$4,18; Funperj R\$4,18; Furnapen R\$3,34, PMCMV R\$1,67, prenotação R \$22,25, Total R\$147,58. (a.a.) O OFICIAL. SELO: EAQG 01947 NNS. // **R.7-30, de 19 de dezembro de 2014.** PROTOCOLO: Nº 3373 de 05/11/2014. **TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Conforme contrato abaixo descrito, o imóvel objeto da presente foi vendido para JULIO CESAR CARLESSO VIEIRA, servidor público federal, portador da identidade nº 7968094, expedida pelo MM em 10/04/2014, e inscrito no CPF: 139.859.017-75, e sua esposa DAIANE CASSIANO MARTINS VIEIRA, agente administrativo, portadora da identidade nº 8592268, expedida pelo MM em 06/05/2014 e inscrito no CPF: 098.728.237-90; brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, ato realizado em 22.10.2010 (na vigência da Lei 6.515/77), residentes e domiciliados na Rua J M VL Sto A, Q C, Casa 257, Lt.22, Qd. F, Pinhão, TANGUA. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito



Valide aqui
este documento

Ofício Único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30 / CNM: 091538.2.0000030-52 / Recibo: 41161 / Data da Certidão: 07/01/2025.

Individual - FGTS nº 8.444.0731231-6, de 16.09.2014. PREÇO: R\$ 120.000,00. Certifico que o ITBI referente a presente venda teve a alíquota reduzida a 0%, conforme Documento de Recolhimento de ITBI, emitido pela PMT, em 23.10.2014, conforme guia nº 1803/2014, com base na Lei 869/2012, bem como despacho referente ao processo nº 0776/2013 da PGM. Foi apresentada a certidão de busca de Escritura e Indisponibilidade de Bens nº 0265214112845844, 0265214112806060, 00265214112836078, 0265214112846896, emitida modo online no site da CGJERJ. Certifico ainda que foram apresentados as certidões emitidas pela Central de Indisponibilidade Código HASH: bcbe.badd.cea7.6abb.6210.3e69.43ce.5971.9904.a095 e 6151.5375.3b4b.0595.cf6e. 87fc.8065.0dde.5f20.d2c5. Valor Para Avaliação Fiscal: R\$120.000,00. Emolumentos: R\$593,85 (Tab. 22.1; 16.5; 16.4); Distribuição R\$21,89, M/A R\$11,49, FETJ 20% R\$118,77; Funperj R\$29,69, Fundperj R\$29,69; 4% R\$23,75; 2% R\$11,87, prenotação: R\$22,25, TOTAL R\$863,25. (a.a.) O OFICIAL. SELO: EAQG 01948 UMZ. // **R.8-30, de 19 de dezembro de 2014. PROTOCOLO: N° 3373 de 05/11/2014. TÍTULO: MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato particular abaixo descrito, o imóvel objeto da presente encontra-se alienado em caráter fiduciário a CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. CONDIÇÕES: Valor da dívida: R\$107.718,18; prazo de amortização: 360 meses; taxa anual de juros nominal: 7,1600% e efetiva: de 7,3997%. Demais condições no Contrato Particular arquivado. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.444.0731231-6, de 16.09.2014.. Valor para avaliação Fiscal: R\$120.000,00. Emolumentos: R\$593,85 (Tab. 22.1; 16.5; 16.4); Distribuição R\$21,89, M/A R\$11,49, FETJ 20% R\$118,77; Funperj R\$29,69, Fundperj R\$29,69; 4% R\$23,75; 2% R\$11,87, TOTAL R\$841,00. (a.a.) O OFICIAL. SELO: EAQG 01849 MAP. // **AV.9-30, de 20/03/2023. PROTOCOLO: nº 6780 de 18/01/2023. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO DE MORA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Notificação recebida por meio do sistema E-INTIMAÇÃO - Registros Imobiliários Eletrônico, através do Of. nº 337723/2023-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, devidamente retificado com data de 08/02/2023, e assinado eletronicamente por Flavia Andrade Bezerra de Melo, sendo apresentada a projeção de débitos para purga de mora no registro de imóveis, faço esta averbação para constar que em cumprimento do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, Prov. CGJ nº 02/2017 e Prov. CGJ nº 44/2017, foi encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste Ofício Único de Tanguá-RJ, intimação aos devedores fiduciantes: JULIO CESAR CARLESSO VIEIRA e DAIANE CASSIANO MARTINS VIEIRA, qualificados no R.7, que nos retornou com a seguinte resposta: Em relação ao endereço situado à R. Joaquim Maia, Qd F, Lt 22, Casa 02. Cond. Residencial WR-IV, Loteamento Vila Santo Antônio, Gleba 2, TANGUÁ-RJ, no dia 23/02/2023 às 14h e 26min, a devedora fiduciante, DAIANE CASSIANO MARTINS VIEIRA foi devidamente notificada; já o devedor fiduciante, JULIO CESAR CARLESSO VIEIRA, não estava no local para ciência da notificação pelo Intimador, porém, o mesmo foi notificado na pessoa de sua procuradora, a Sra. Daiane Cassiano Martins Vieira, *conforme a outorga de procuração constante na cláusula nº 36 do contrato de aquisição de imóvel*. Documentos arquivados neste RGI. Documentos arquivados neste RGI. Emol: R\$633,19 (tab. 20.3.1.G); lei 3217/99 R\$126,63; Fundperj R\$31,65; Funperj R\$31,65; Furnapen R\$25,32, PMCMV R\$12,66; ISS R\$31,65; Selo R\$2,48; Total R\$895,23. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, Substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Keila Telles de Souza, Substituta do Oficial, mat. 94/7441 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEJG43511 SYN. // **AV.10-30, de 05/12/2024. Protocolo de nº 7376 de 28/06/2024. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE**



Valide aqui
este documento

Ofício Único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30 / CNM: 091538.2.0000030-52 / Recibo: 41161 / Data da Certidão: 07/01/2025.

PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO DE MORA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Notificação recebida por meio do sistema E-INTIMAÇÃO - Registros Imobiliários Eletrônico, através do Of. nº 493805/2024-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 22/06/2024 e ofício corrigido datado de 05/07/2024, e assinados eletronicamente por Luciano Zauhy de Azevedo, sendo apresentada a projeção de débitos para purga de mora no registro de imóveis, faço esta averbação para constar que em cumprimento do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, Prov. CGJ nº 02/2017 e Prov. CGJ nº 44/2017, foi encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste Ofício Único de Tanguá-RJ, intimações aos devedores fiduciantes: JULIO CESAR CARLESSO VIEIRA e DAIANE CASSIANO MARTINS VIEIRA, qualificados no R.7, que nos retornou com a seguinte resposta: Após diligências realizadas em dias e horários alternados no endereço situado à Rua Joaquim Maia, esquina com a Rua Arlório Marins, Lote 22, Quadra F, Loteamento Vila Santo Antônio, Gleba 2, TANGUÁ-RJ, os devedores fiduciantes não foram localizados, encontrando-se, portanto, em local incerto ou ignorado, não sendo possível notificá-los. Em seguida, foi enviado o protocolo para publicações de Edital Eletrônico, que foram devidamente publicados nos dias: Publicação nº 1484/2024 em 05/11/2024, Publicação nº 1485/2024 em 06/11/2024; e Publicação nº 1486/2024 em 07/11/2024, não comparecendo os devedores para pagamento da purga dentro do prazo estipulado pelos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Documentos arquivados neste RGI. Valor para avaliação fiscal: R\$191.869,70. Emolumentos: R\$663,06 (Tab. 20.3.1.G); FETJ 20% R\$132,61; Fundperj 5% R\$33,15; Funperj 5% R\$33,15; Funarpen 6% R\$39,78; Pmcmv 2% R\$13,26; ISS 5% R\$33,15; Selo R\$2,59; TOTAL R \$950,75. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Tiago Aguiar Souza, substituto, mat. 94/16139 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEVN13509 MZU. // **AV.11-30, de 07/01/2025. PROTOCOLO nº 7618 de 23/12/2024. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos de requerimento datado de 20/12/2024, expedido pela Caixa Econômica Federal, assinado de forma digital por seu representante legal, Luciano Zauhy de Azevedo, recebido através do site do Registros de Imóveis do Brasil - E-intimação, pedido nº 493805/2024, instruído da prova da constituição em mora dos devedores fiduciantes, qualificados no R.7 e a não quitação do débito até a presente data, **faço a presente averbação para de acordo com o art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL CONTIDO NESTA MATRÍCULA em favor do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília - DF, sendo que a propriedade ora consolidada poderá ser levada ao público leilão, conforme legislação vigente. **Certifico que foi pago o ITBI**, devido ao presente no valor de R\$2.923,19, em 12/01/2024 na Caixa Econômica Federal, sob a avaliação de R\$145.740,67, conforme guia nº 00004/2024 emitida pela PMT/RJ em 07/01/2025. Os documentos apresentados ficam arquivados neste RGI como parte integrante desta averbação. VALOR PARA AVALIAÇÃO FISCAL: R \$145.740,67. Emol.: R\$663,06; (Tab.20.3.1.G) FETJ 20% R\$132,61; Fundperj 5% R\$33,15; Fundperj 5% R \$33,15; Funarpen 6% R\$39,78; PMCMV 2% R\$13,26; ISS 5% R\$33,15; Selo: R\$2,59. TOTAL R\$950,75. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Tiago Aguiar Souza, substituto, mat. 94/16139 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEVZ55088 QUB. // **AV.12-30, de 07/01/2025. PROTOCOLO nº 7618 de 23/12/2024. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos de requerimento datado de 20/12/2024, expedido pela Caixa Econômica Federal, assinado de forma digital por seu representante legal, Luciano Zauhy de Azevedo, recebido através do site do Registros de Imóveis do Brasil - E-intimação, pedido nº 493805/2024, referente ao contrato nº 8.444.0731231-6, promovo o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob o nº 08**, em virtude da consolidação



Valide aqui
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30 / CNM: 091538.2.0000030-52 / Recibo: 41161 / Data da Certidão: 07/01/2025.

da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, na forma do artigo 1.488 do Código de Normas da CGJRJ. Os documentos ficam arquivados neste RGI. Valor para avaliação fiscal: R \$191.869,70. Emolumentos: R\$663,06; (Tab.20.3.1.G) FETJ 20% R\$132,61; Fundperj 5% R\$33,15; Fundperj 5% R\$33,15; Funarpen 6% R\$39,78; PMCMV 2% R\$13,26; ISS 5% R\$33,15; Selo: R\$2,59. TOTAL R \$950,75. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Tiago Aguiar Souza, substituto, mat. 94/16139 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEVZ55089 CMY.-*-*.*-

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 30, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Tanguá, 07 de janeiro de 2025. Horário: 16h53min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcvm: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVZ 55094 TAK

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GTZU-4GZ3N-C9UBK-298DD>