



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **53.504**
Ficha: **01F**
Data: **26/01/2022**

FRAÇÃO IDEAL de **0,003097721%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **503** de porta, do Bloco **04**, e **2047220** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**SOLAR DE IBIZA**", situado na Rua Principal de Portal de Abrantes, sobre a Área de terra própria desmembrada, designada como CONDOMÍNIO 01 - SOLAR DE IBIZA, situada na FAZENDA BOMFIM, no Distrito de Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, e será constituído de sala estar/jantar, circulação, dois quartos, um banho e cozinha, com área real total de **59,0096m²**, área real privativa coberta padrão de **38,40m²**, área real estacionamento de **10,80m²**, e área real de uso comum de **9,8096m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 37 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Professor Mario Werneck, 621, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **49.327** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Saulo Rôcha Moreira

DAJE **1445.002.064853 R\$ 6.163,20** Selo **1445.AB252289-1**

AV-01. - M.53.504. - Protocolo nº **133.563. -** Camaçari, 03 de dezembro de 2021. - **ÔNUS PREEXISTENTE** - Nos termos do **CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - SBPE - CONTRATO nº 1.7877.0122025-8**, com força de Escritura Pública, devidamente assinado pelas partes e testemunhas em 29 de julho de 2021, procedo a averbação do **ÔNUS PREEXISTENTE:** Primeira e Especial Hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-09, conforme **R-09** da Matrícula **49.327**. Dou fé. Camaçari, 26 de janeiro de 2022. A Oficiala. Saulo Rôcha Moreira

DAJE **1445.002.064362 R\$ 83,90** Selo **1445.AB252439-8**

AV-02. - M.53.504. - Protocolo nº **139.005. -** Camaçari, 13 de julho de 2022. - **AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA** - Conforme Cláusula constante do Contrato nº **8.7877.1401463-3**, devidamente assinado pela Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, datado de 10 de maio de 2022, do qual arqueei uma das vias, fica averbada nesta data o **cancelamento da hipoteca** objeto do **R-09** da matrícula **49.327**, e **AV-01** da presente matrícula. Dou fé. Camaçari, 27 de julho de 2022. A Oficiala. Rosalice Bispo dos Santos

DAJE **1445.002.087327 R\$ 83,90** Selo **1445.AB281924-0**

R-03. - M.53.504. - Protocolo nº **139.005. -** Camaçari, 13 de julho de 2022. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO nº 8.7877.1401463-3** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 10 de maio de 2022, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, Priscila Fernandes da Silva, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora da Cédula de Identidade nº 08.943.775-02 SSP/BA, e do CPF/MF nº 012.466.785-60, com endereço comercial na Avenida Luiz Viana Filho, 6462, Edifício Wall Street, Patamares, em Salvador, Bahia, nos termos da Procuração Pública, lavrada no 9º Ofício

Continua no verso.

ação para fins de pagamento de IIIIV: R\$

Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB281925-8**

ento inicialmente citado e que integram este registro

Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB281928-2**

o "SOLAR DE BIZA", em 29 de
Santo Rôcha Moreira

1445.002.138989 R\$ 10.984,58 Red. Art. 43, II Lei Federal 12.424/2011 - PMCMV Selo 1445.AB345310-9

termos do inciso 7 do artigo
• Agostinho Santos Valente



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

53.504

02F

CNM

007484.2.0053504-94

DAJE 1445.002.225885 R\$ 1.805,16 Selo 1445.AB438212-4

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 197.515

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **53504** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 11 da Lei nº 6.015/73 e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 25 de novembro de 2025. A Oficiala.

Emols.: R\$54,93 Tx. Fiscalização: R\$39,01 FECOM: R\$13,87 Defensoria Públ.: R\$1,45 PGE: R\$2,18 FMMP/BA: R\$1,14 FEURB: R\$1,14 **TOTAL: R\$113,72**

DAJE 1445.002.225886 R\$ 113,72

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y9UP8-B9CGZ-4VLLH-9BUB4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF ***.927.295-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Y9UP8-B9CGZ-4VLLH-9BUB4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>