



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c3ae6ff4-318d-4bc5-9f8c-d625a2b2c89a

96.882

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS 30 de junho de 1999 FLS. 1 MATRÍCULA 96.882

IMÓVEL: O apartamento 207 do BLOCO 17, do "CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO", com entrada pelo nº.240 da Rua "C", localizado no 2º pavimento, do prédio 2, sendo o apartamento de frente para o acesso ao prédio 2, para quem adentrar o prédio pelo acesso principal do prédio 1, subindo o 1º lance de escadas, e cruzando pela circulação transversal que dá acesso ao prédio 2, com área real privativa de 36,12m², área real de uso comum de 9,69m², área real total de 45,81m², e 3,612/1.175.376 de fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O TERRENO SOBRE O QUAL ASSENTA-SE O CONJUNTO, a saber: Um terreno constituído do lote 01 a 09 da quadra E, do Loteamento PARQUE DO SALSO, com as seguintes medidas e confrontações: mede 169m00 no alinhamento da rua C; no alinhamento da rua A mede 95m00; no alinhamento com a rua D, dois segmentos: o 1º partindo da rua projetada no sentido SO-NE mede 70m00 dividindo-se com o alinhamento da rua D e o 2º com o sentido N-S na extensão de 113m00 e divide-se com o mesmo alinhamento da rua D; e no alinhamento da rua Projetada mede 23m94, localizado no bairro Ipanema, no quarteirão formado pelas ruas C,A, D e projetada.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, em liquidação, inscrita no CGC sob o nº. 92.797.547/0001-88, com sede em Porto Alegre/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG matrícula sob o nº.94.816, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO. Foi apresentado o CND nº.718468, Série G, PCND nº.002633/97, Carta de Habitação nºs.126916, 126917 e 126918, ART nºs.205947 e 307618, CREA nº.10697.

CUSTO DA UNIDADE: R\$10.297,06.

PROTOCOLO: 365.195 (28.06.99)

ESCREVENTE: Leticia

ESCREVENTE AUTORIZADA:

REGISTRADOR: Custas:R\$.4,70.

AV.1-96.882, de 30 de Junho de 1999. Conforme a AV-01-94.816, o imóvel acima encontra-se hipotecado ao Banco da Habitação-BNH, de acordo com escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada no 1º tabelionato, em 14.01.80 pelo valor de Cr\$:2.035.463.154,39 e re-ratificação datada de 30.06.82.

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada:

REGISTRADOR:

AV.2-96.882, de 18 de Agosto de 2004. Conforme Av.-90-94.816, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB-RS**, na qualidade de procuradora da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do BNH, autorizou a liberação da hipoteca do imóvel objeto da presente matrícula, ficando assim cancelada a Av.-01.

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 03/07/2023 10:29



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
96.882

Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

R.3-96.882, de 18 de Agosto de 2004.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 8º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.123-B, fls.147, nº.61.459, em 23/07/2004. **VALOR:** R\$.13.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.13.000,00. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL- COHAB-RS, CNPJ 92.797.547/0001-88, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: OTACILIO OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta Capital, CNPF 315.910.860-00.

PROTOCOLO: Nº 448.437 de 04/08/2004. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. -/-

AV.4-96.882, de 18 de Agosto de 2004. Tendo em vista os Termos do Convênio celebrado entre o Estado do RGS e os.Colégios Notarial do Brasil-Seção RGS e Registral do RGS, sem efeitos retroativos, os emolumentos devidos pela Av.-02 e R.-03 e competente certidão, importam em 4,76 URE's, equivalentes nesta data a R\$.74,70.

Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

R.5-96.882, de 22 de Setembro de 2004.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS, datado de 09/09/2004. **VALOR:** R\$.16.500,00.(sendo R\$.3.969,90 com recursos do FGTS). **AVALIAÇÃO:** R\$.16.500,00. **TRANSMITENTE:** OTACILIO OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado em Canoas/RS, CNPF 315.910.860-00.

ADQUIRENTE: VALDENEZA GORETI LACERDA DE FREITAS, brasileira, solteira, industriária, residente e domiciliada nesta Capital, CNPF 524.464.410-68.

PROTOCOLO: Nº 450.470 de 10/09/2004. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$.111,70

R.6-96.882, de 22 de Setembro de 2004.

ÔNUS-HIPOTECA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS,

CONTINUA A FOLHAS

02

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

96.882
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JP

PORTO ALEGRE/RS, 22 de Setembro de 2004

FLS.

2

MATRÍCULA

96.882

datado de 09/09/2004. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.9.817,36. **AVALIAÇÃO:** R\$.17.000,00. **JUROS:** Taxa Anual Nominal: 6,0000%. Taxa Anual Efetiva: 6,1677%. **PRAZO:** 204 meses em prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$.111,02. **DEVEDORA:** **VALDENEZA GORETI LACERDA DE FREITAS**, brasileira, solteira, industrial, residente e domiciliada nesta Capital, CNPF 524.464.410-68.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 450.470 de 10/09/2004. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. 9,80

AV-7-96.882, de 08 de abril de 2014. CANCELAMENTO: Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 24/03/2014, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.6, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 664.365 de 02/04/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 51,20. Selo 0471.04.1400010.01889: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400012.08576: R\$ 0,30.

R-8-96.882, de 05 de dezembro de 2014. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), de 12/11/2014. **VALOR:** R\$75.000,00 (sendo R\$6.364,37 com Recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$75.000,00. **TRANSMITENTE:** VALDENEZA GORETI LACERDA DE FREITAS, CPF 524.464.410-68, brasileira, solteira, maior, industrial, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: ENIDIO LEAL DA SILVA, CPF 295.353.950-68, brasileiro, divorciado, auxiliar de portaria, residente e domiciliado nesta Capital.

Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R\$.5.282,00.

PROTOCOLO: 683.837 de 02/12/2014. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 201,50. Selo 0471.07.1400034.04107: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400052.00210: R\$ 0,30.

R-9-96.882, de 05 de dezembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
96.882

Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), de 12/11/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$54.617,00. **AVALIAÇÃO:** R\$70.000,00. **PRAZO:** 316 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$424,12, vencendo-se a primeira em 12/12/2014. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5939%. **DEVEDOR (Fiduciante):** ENIDIO LEAL DA SILVA, CPF 295.353.950-68, brasileiro, divorciado, auxiliar de portaria, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 683.837 de 02/12/2014. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 154,90. Selo 0471.07.1400034.04129: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400051.06552: R\$ 0,30.

AV-10-96.882, de 23 de junho de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0096882-75.

Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300032.01750: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300034.03462: (Isento).

AV-11-96.882, de 23 de junho de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 09/06/2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844440735366-7, firmado em 12/11/2014. **VALOR:** R\$75.049,33.

AVALIAÇÃO: R\$75.049,33. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.02721.1, de 06/06/2023, mediante recolhimento de R\$2.251,48, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** ENIDIO LEAL DA SILVA, CPF 295.353.950-68, brasileiro, divorciado, auxiliar de portaria, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 927.968 de 15/06/2023. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA A FOLHAS 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

96.882

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0096882-75

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 23 de junho de 2023

FLS.
03MATRÍCULA
96.882

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 245,10. Selo 0471.07.2300031.00219: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.03465: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 96.882 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0096882-75	
Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300032.04224 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300035.01804 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300034.08297 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65 Porto Alegre, 23/06/2023	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00073759 16	

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec