

**Código Nacional de Serventías - CNS (CNJ) 12.098 -0**

$$= 40.007 =$$

**= 01 =**

**CNM: 120980.2.0040007-36**

**IMÓVEL: APARTAMENTO nº.4.007 (quatro mil e sete), localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO ROMA do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADES D'ITÁLIA", situado na AVENIDA EUROPA nº.891 (oitocentos e noventa e um), no BAIRRO DO SILVESTRE, nesta cidade, município e comarca de Amparo, contendo sala de estar, cozinha, área de serviço, dormitório 1, dormitório 2, banheiro social, circulação, varanda, com área privativa de 49,02m², área de uso comum de 15,23m², totalizando uma área de 64,25m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,00240385 do todo, com confrontação de quem estando no hall social e olha para a entrada do apartamento, a sua direita confronta com o apartamento 4006, a sua frente confronta com o hall e apartamento 4008, a sua esquerda confronta com áreas comuns, e pelos fundos confronta com áreas comuns, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem no estacionamento coletivo, cujo edifício foi construído em terreno com a área de 23.806,30 metros quadrados, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº.37.514 livro 2-RG., nesta Serventia.-x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x**

**CADASTRO - PREFEITURA:** nº.0563-0826.-x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

**PROPRIETÁRIO: RICHARD PIERRE CORREA PUPO**, RG nº.43.200.214-5-SSP/SP e CPF nº.343.313.668-80, trabalhador com artefatos madeira, solteiro, maior, brasileiro, residente na Rua José Bertola, nº. 356, Vale Verde, nesta cidade.-x.x.x.x.x.x.x.x.

**REGISTRO ANTERIOR E DATA:** Matrícula nº.37.514 (R-202), livro 2-RG, de 05/02/2.016.- Amparo, 30 de julho de 2.019.

A Substituta do Oficial, *Kátia Alessandra da Rocha Iardino*: (Kátia Alessandra da Rocha Iardino).

**Selo Digital: 120980311ET000016328PW19H**

**"Para Consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>"**

\*\*\*\*\*

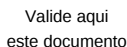
**AV-01/40.007** - Em 30 de julho de 2.019. Procede-se a presente averbação para ficar constando que a presente matrícula foi aberta em virtude de atribuição, feita nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, Atribuição de Unidade Autônoma do Condomínio Residencial Cidades D'Itália, datado de quinze de julho de dois mil e dezenove (15-07-2.019) e Convenção e Regimento Interno do Condomínio Residencial Cidades D'Itália; datado de vinte e sete de abril de dois mil e dezenove (27-04-2.019), que deram origem aos registros n.ºs.744 e 745 na matrícula n.º.37.514. (**Protocolo n.º. 128.302 de 18/07/2.019**).-x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

A Substituta do Oficial, Kátia Alessandra da Rocha Iardino : (Kátia Alessandra da Rocha Iardino).

**Selo Digital: 120980331CQ000016558PH198**

**"Para Consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>"**

**Continua no verso**


$$= 40.007 =$$

**= 01 =**

-VERSO

**AV-02/40.007 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EXISTENTE) - Em 30 de julho de 2.019,**  
Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, existe **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de um financiamento no valor de R\$90.814,17 (noventa mil, oitocentos e catorze reais e dezessete centavos), que será pago através de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas pela Tabela Price, com juros anuais à Taxa Nominal de 5,0000% e Efetiva de 5,1163%. Encargo Inicial Total: R\$549,83 (quinhentos e quarenta e nove reais e oitenta e três centavos).Prazo de Construção/Legalização: 36 (trinta e seis) meses; Valor da Avaliação do Imóvel: R\$135.000,00, conforme registro nº.203 na matrícula nº.37.514 livro 2-RG.-x.x.x.x.x.x.x.x

A Substituta do Oficial, *Kátia Alessandra da Rocha Iardino*: (Kátia Alessandra da Rocha Iardino).

**Selo Digital: 120980331DK000016560VA19Z**

**"Para Consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>"**

\*\*\*\*\*

[illegible]

A Escrevente Autorizada, Giovanna Rocha Lima (Giovanna Rocha Lima).

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, podendo sua validade, autoria e integridade, serem confirmadas por meios eletrônicos, através do link ou QR code, impressos na mesma.

Amparo, 25 de março de 2026.

Eu, Giovanna Rocha Lima, Escrevente, conferi, imprimi e assinei digitalmente a presente certidão.

**"Para efeitos notariais, a presente certidão é válida por (30) dias"**

Valor recebido pela certidão

|                     |           |                 |           |
|---------------------|-----------|-----------------|-----------|
| Oficial.....:       | R\$ 44,20 | Estado.....:    | R\$ 12,56 |
| Sec. Fazenda.....:  | R\$ 8,60  | Reg.Civil.....: | R\$ 2,33  |
| Trib. Justiça.....: | R\$ 3,03  | Imp. Municipal: | R\$ 2,21  |
| Min. Público.....:  | R\$ 2,12  | Total.....:     | R\$ 75,05 |

Para verificar a autenticidade do documento

acesse o site: <http://selodigital.tjsp.jus.br>



SELO:1209803C3BC000198185DM262